

# OBEC BANKA



## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE BANKA

č. 3/2022

### ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce (ZaD č.3 ÚPN-O) Banka

Návrh VZN:

- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 30.07.2022
- zverejnený na Centrálnej elektronickej úradnej tabuli dňa: 30.07.2022
- zverejnený na web sídle dňa: 30.07.2022
- lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (včítane): 10 dní
- doručené pripomienky v počte: 0
- vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: 15.07.2022
- vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa: 15.07.2022

VZN schválené obecným zastupiteľstvom v Banke dňa: 15.08.2022

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa: 17.08.2022

zvesené z úradnej tabule dňa: 31.08.2022

VZN zverejnené na Centrálnej elektronickej úradnej tabuli dňa od 17.08.2022

do 31.08.2022.

VZN zverejnené na web sídle obce dňa: 17.08.2022

**VZN nadobúda účinnosť dňom: 01.09.2022**

Mgr. Tatiana Julinyová  
starostka obce Banka



## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE (VZN) BANKA č. 3/2022,

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce (ZaD č.3 ÚPN-O) Banka a ktorým sa mení a dopĺňa:

- VZN č.4/2006, z 24.11.2006, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu obce (ÚPN-O) Banka, v znení:
- VZN č.1/2009 z 3.3.2009, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ZaD č.1 ÚPN-O Banka
- VZN č.2/2014 z 24.7.2014, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ZaD č.2 ÚPN-O Banka

Zastupiteľstvo obce Banka, podľa § 6 Ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 a § 28 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon), uznesením obecného zastupiteľstva zo dňa 15.08.2022 nariaďuje:

### Časť I.

#### ÚČEL VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA

1. Toto VZN a jeho nedeliteľná súčasť - Záväzná časť ZaD č.3 ÚPN-O Banka stanovuje funkčné a priestorové usporiadanie, záväzné regulatívy a limity využívania územia, v územnom rozsahu podľa predmetu ZaD č.3 ÚPN-O Banka
2. Vymedzuje nové verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť.

### Časť II.

#### ROZSAH PLATNOSTI ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BANKA

1. Riešeným územím ÚPN-O Banka je celé katastrálne územie obce Banka. Tento rozsah sa ZaD č.3 ÚPN-O Banka nemení.
2. Riešeným územím Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Banka je:

Označenie	Lokalizácia zmeny	Predmet
<b>ZaD 3.01</b>	• Blok 1a,b	blok označený ako blok 1, rozdeliť na: podblok 1.1 a podblok 1.2. s funkciou obytné územie s prevahou bývania a plôch zelene, zmiešané s vybavenosťou rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou
<b>ZaD 3.02</b>	• Blok 3b	od urbanistického bloku 3b sa oddeľuje nový blok 3c, v ktorom sa mení funkčné využitie z plochy občianskej vybavenosti na individuálnu bytovú výstavbu.
<b>ZaD 3.04</b>	• križovatka na II/499	do územného plánu obce sa zapracováva križovatka s možnosťou kruhového objazdu, čím sa vytvoria možnosti pripojenia aj pre ďalšie lokality
<b>ZaD 3.05</b>	• Blok 22 Záhumenice	predmetný urbanistický blok 22 sa vyčleňuje z urbanistických blokov a s tým súvisiacich bilancií a navrhuje sa jeho ponechanie v terajšom využití na poľnohospodárske účely
<b>ZaD 3.06</b>	• Blok 20a,b	územie sa pričleňuje k urbanistickému bloku 20b, ktorý je funkčne využitý ako obytné územie s typologickým druhom zástavby: rodinné domy prevažne samostatne stojace, objekty občianskeho vybavenia, polyfunkčné objekty - bývania a vybavenosti
<b>ZaD 3.08</b>	• Blok 24	časť bloku (cca 0,6939 ha) pozdĺž hranice s k.ú. Ratnovce sa mení na obytné územie v návrhovom období a zároveň sa vyčleňuje z bloku 25 a pričleňuje sa k urbanistickému bloku 24a s jeho charakteristikami a regulatívami
<b>ZaD 3.10</b>	• Blok 13a,b, blok	zmena sa dotkne urbanistických blokov 10a, 10b, 13a a 13b.

	10a,b	Upravujú sa hranice predmetných blokov podľa logiky funkčných celkov tak, aby im bolo možné priradiť jednotné regulatívy aj v zmysle nasledujúcich zmien č. 3.11-3.14
<b>ZaD 3.11</b>	• Objekty individuálnej rekreácie	Zpracovávajú sa koeficienty pre objekty individuálnej rekreácie do záväznej časti ÚPN-O pre územie celého katastra
<b>ZaD 3.12</b>	• záhradkárske osady	Definujú sa koeficienty pre záhradné domčeky do záväznej časti ÚPN-O
<b>ZaD 3.13</b>	• záväzná časť ÚPN-O	V roku 2014 bol spracovaný Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja (ÚPN-R TTSK) schválený zastupiteľstvom TTSK dňa 17.12.2014, uznesením číslo 149/2014/08. Záväzná časť ÚPN-R TTSK bola vyhlásená VZN č. 33/2014, súčinnosť dňa 19.01.2015. Regulatívy vyplývajúce z tejto dokumentácie pre obec Banka sa zpracovávajú do záväznej časti ÚPN-O
<b>ZaD 3.14</b>	• záväzná časť ÚPN-O	upravujú sa regulatívy pre jednotlivé bloky v zmysle uznesení Obecného zastupiteľstva obce Banka, ktoré boli spracovateli poskytnuté ako podklad pre spracovanie Zmien a doplnkov č.3
<b>ZaD 3.15</b>	• Blok 11 a blok 27	územie sa pričleňuje k urbanistickému bloku 11, ktorý je funkčne využitý ako obytné územie s typologickým druhom zástavby: rodinné domy prevažne samostatne stojace, objekty občianskeho vybavenia, polyfunkčné objekty bývania a vybavenosti. Zároveň časť riešeného územia o výmere cca 0,0400 ha sa odčleňuje od výhľadového bloku 27
<b>ZaD 3.16</b>	• Blok 14	zmena funkčného využitia z plôch zelene na spevnené plochy.
Poznámka:		
<b>ZaD 3.03</b>	• Blok 5 U rampy	Zmena bola z predmetu vylúčená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva
<b>ZaD 3.07</b>	• Blok 30 Kolovrat	Bola z predmetu vylúčená na základe predbežných stanovísk dotknutých orgánov v prípravných prácach
<b>ZaD 3.09</b>	• Blok 25	Zmena bola z predmetu vylúčená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č.493/2022 zo dňa 12.5.2022

### **Časť III. ULOŽENIE A ÚČINNOSŤ DOKUMENTÁCIE**

1. Dokumentácia schválených ZaD č.3 ÚPN-O Banka je uložená v kompletnom rozsahu a je k nahliadnutiu na Obecnom úrade obce Banka, na Stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade Trnava, Odb. výstavby a bytovej politiky.
2. ZaD č.3 ÚPN-O Banka boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Banka dňa 15.08.2022.
3. Návrh VZN o vyhlásení záväznej časti ZaD č.3 ÚPN-O Banka bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 30.07.2022.
4. VZN nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho zverejnenia na úradnej tabuli obce, t.j. dňa 01.09.2022.

V Banke, dňa 30.07.2022

Mgr. Tatiana Julinyova  
starostka obce Banka