

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Č. 13/2019

o miestnom poplatku za rozvoj

Návrh VZN:

- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 22.11.2019
- zverejnený na Centrálnej elektronickej úradnej tabuli dňa: 22.11.2019
- zverejnený na web sídle dňa: 22.11.2019
- lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (včítane): 04.12.2019
- doručené pripomienky v počte: 0
- vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: 06.12.2019
- vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa: 06.11.2019

VZN schválené obecným zastupiteľstvom v Banke dňa: 09.12.2019

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa: 11.12.2019

zvesené z úradnej tabule dňa: 31.12.2019

VZN zverejnené na Centrálnej elektronickej úradnej tabuli dňa od 11.12.2019 do 31.12.2019

VZN zverejnené na web sídle obce dňa: 11.12.2019

VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2020

Mgr. Tatiana Julinyová
starostka obce Banka

Obec Banka v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj ustanovuje



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 13 /2019

O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ

§ 1

ZÁKLADNÉ USTANOVENIE

- 1) Obecne zastupitelstvo v Banke podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 2 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov.
- 2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestneho poplatku za rozvoj na území obce Banka.

§ 2

VYMEDZENIE PREDMETU POPLATKU

- 1) Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce
 - na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len „stavebné povolenie“)
 - ktorá je ohlásená stavebnému úradu,
 - na ktorú je vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením
 - ktorá je dodatočne povolená.Predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa odseku 1, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby.
- 3) Predmetom poplatku za rozvoj nie je zadefinovaná v §3 ods. 3 zák. č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov.

§ 3

VZNIK, ZÁNİK POPLATKOVEJ A OZNAMOVACIA POVINNOSŤ

1. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom ohlásenia stavby stavebnému úradu.
2. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
3. Ak má stavba slúžiť na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy za predpokladu, že obec ustanovila sadzby poplatku za rozvoj rôzne pre stavby v členení podľa § 7 ods. 2. zákona.

§4 POPLATNÍK

1. Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo ktorá ako stavebník ohlásila stavbu stavebnému úradu.
2. Poplatníkom nie je obec, alebo samosprávny kraj alebo štát, ktorá ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.
3. Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v stavebnom povolení, rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v ohlásení stavby stavebnému úradu, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len „zástupca“) a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.
4. Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.

§5 ZÁKLAD POPLATKU

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 3, pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

§ 6 SADZBA POPLATKU

- 1) Sadzba poplatku za rozvoj je od 3 eur do 35 eur za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.
- 2) Správca dane určuje na **území obce Banka** sadzbu poplatku za rozvoj za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby nachádzajúcich sa v jednotlivej časti obce vymedzenej **blokami 1a, 1b, 14, 16, 26** vo výške **35.- €/m²**
 - za stavby na bývanie **35.- €/m²**
 - stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, **35.- €/m²**
 - za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **35.- €/m²**
 - za ostatné stavby **35.- €/m²**
- 3) Správca dane určuje **v ostatných blokoch obce Banka** sadzbu poplatku za rozvoj za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby vo výške **3.- €/m²**
 - za stavby na bývanie **3.- €/m²**
 - stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **3.- €/m²**
 - za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **3.- €/m²**
 - za ostatné stavby **3.- €/m²**

§ 7

VÝPOČET POPLATKU ZA ROZVOJ

1. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 6 znížený o 60 m² a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 1. zákona.
2. Ak sa stavba realizuje na viaceré účely a obec ustanovila rôzne sadzby poplatku za rozvoj podľa § 7 ods. 2, základ poplatku podľa § 6 sa zníži o 60 m² z výmery podlahovej plochy s najväčším podielom na celkovej ploche stavby. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčet pomerných častí poplatku za rozvoj, pričom pomerná časť poplatku za rozvoj sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku za rozvoj podľa § 7 ods. 2 a podlahovej plochy na príslušný účel využitia stavby.
3. Ak je v stavebnom povolení, rozhodnutí o povolení stavby pred jej dokončením, rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v ohlásení stavby stavebnému úradu uvedených viacero stavebných objektov, ktoré sú predmetom poplatku za rozvoj, na účely výpočtu poplatku za rozvoj sa považujú za jednu stavbu.
4. V prípade, ak vznikne stavebníkovi poplatková povinnosť podľa tohto zákona v súvislosti s vydaným rozhodnutím o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, ktorým sa rozširuje rozsah stavebného povolenia, ktoré nepodliehalo poplatkovej povinnosti podľa tohto zákona, základom poplatku za rozvoj je kladný rozdiel výmery nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m² vyplývajúci z vydaného rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením a stavebného povolenia.
5. Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na euro centy nadol.

§ 8

VYRUBENIE, SPLATNOSŤ A PLATENIE POPLATKU

1. Poplatok vyrubí obec rozhodnutím.
2. Ak bolo po vyrubení poplatku za rozvoj poplatníkovi vydané rozhodnutie o povolení stavby pred jej dokončením alebo rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby, obec vyrubí poplatok za rozvoj novým rozhodnutím. Novým rozhodnutím sa pôvodné rozhodnutie ruší, pričom už zaplatený poplatok za rozvoj vyrubený pôvodným rozhodnutím sa započítava na úhradu poplatku za rozvoj vyrubeného novým rozhodnutím.
3. Ak zastupuje poplatníkov zástupca určený podľa § 5 ods. 3, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia podľa § 5 ods. 4, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume jednému z nich.
4. Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa odseku 1.
5. Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

§ 9

VRÁTENIE POPLATKU

1. Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 2 obci do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká.
2. Obec vráti poplatok za rozvoj poplatníkovi na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.
3. Ak došlo novým rozhodnutím podľa § 9 ods. 2 k zníženiu vyrubeného poplatku za rozvoj, obec do 60 dní odo dňa právoplatnosti nového rozhodnutia podľa § 9 ods. 2 vráti rozdiel medzi zaplateným poplatkom za rozvoj a novo vyrubeným poplatkom za rozvoj.

§ 10 POUŽITIE VÝNOSU

1. Výnos z poplatku za rozvoj je príjmom rozpočtu obce
2. Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na tento účel:
 - zariadenia starostlivosti o deti
 - slúžiacou na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb
 - sociálneho bývania
 - školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie
 - zdravotníckeho zariadenia
 - verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene
 - miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry
3. Výnos z poplatku za rozvoj použije obec v katastrálnom území alebo v jej jednotlivjej časti, v ktorej v súvislosti so stavbou, ktorá podlieha poplatkovej povinnosti, poplatok za rozvoj vybrala. Obec môže všeobecne záväzným nariadením určiť, že výnos z poplatku alebo jeho presne určená percentuálna časť sa použije v inom katastrálnom území alebo v inej jednotlivjej časti obce.

§ 11 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

1. Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Banka č. 6/2016 zo dňa 01.12.2016 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Banka.
3. Na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce Banka č. 13/2019 sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Banka dňa 09.12.2019
4. Toto všeobecné záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom **01.01.2020**.

V Banke, dňa 22.11.2019

Mgr. Tatiana Julinyová
starostka obce Banka