



Návrh VZN - vyvesený na úradnej tabuli v obci Banka dňa: 01.12.2016

- zvesený z úradnej tabule obce Banka dňa: 15.12.2016

Návrh VZN vyvesený na webovej stránke obce Banka dňa: 01.12.2016

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: do 12.12.2016

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom obce Banka dňa 16.12.2016 uznesením č. 315/2016

VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli dňa: 16.12.2016

VZN nadobúda právoplatnosť dňa: 30.12.2016

VZN nadobúda účinnosť dňa: 01.01.2017

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 6/2016

OMIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ

Obec Banka v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj ustanovuje

§ 1

ZÁKLADNÉ USTANOVENIE

- 1) Obecné zastupiteľstvo v Banke podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § § 2 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2017 miestny poplatok za rozvoj.
- 2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestneho poplatku za rozvoj na území obce Banka.

§ 2

VYMEDZENIE PREDMETU POPLATKU

- 1) **Predmetom** poplatku za rozvoj je pozemná stavby na území obce, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba.
- 2) **Predmetom** poplatku za rozvoj **nie je**
 - odstránenie poruchy stavby alebo havarijného stavu stavby,
 - drobná stavby, nadstavba a prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m²,
 - stavba rodinného domu s výmerou podlahovej plochy do 150 m²,
 - stavba alebo časť stavby:
 - a) sociálneho bývania alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
 - b) vstavanej garáže a parkovacieho státia v rámci existujúcej stavby,
 - c) zdravotníckeho zariadenia,
 - d) slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie, na vyššie

odborné vzdelávanie, na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne strediskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,

e) slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,

f) slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,

g) slúžiaca na obranu štátu,

h) slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska.

§ 3

ZÁKLAD POPLATKU

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m².

Za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby sa považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

§ 4

SADZBA POPLATKU

- 1) Správca dane určuje na **území obce Banka** sadzbu poplatku za rozvoj za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce vymedzenej **blokami 1a, 1b, 14, 16, 26** vo výške **35.- €**

- za stavby na bývanie	35.- €
- stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,	35.- €
- za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	35.- €
- za ostatné stavby	35.- €

- 2) Správca dane určuje **v ostatných blokoch obce Banka** sadzbu poplatku za rozvoj za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby vo výške **10.- €**

- za stavby na bývanie	10.- €
- stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	10.- €
- za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	10.- €
- za ostatné stavby	10.- €

§ 5

VZNIK, ZÁNÍK POPLATKOVEJ AOZNAMOVACIA POVINNOSŤ

- 1) Poplatková povinnosť **vzniká** dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
- 2) Poplatková povinnosť **zaniká** dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.

- 3) Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy.

§ 6

VYRUBENIE POPLATKU A SPLATNOSŤ

- 1) Poplatok vyrubí obec rozhodnutím. Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku v splátkach v rozhodnutí.
- 2) Vyrubенý poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí.

§ 7

VRÁTENIE POPLATKU

- 1) Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku zaniká.
- 2) Obec vráti poplatok na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku.

§ 8

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 1) Pokiaľ v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 582/2004 a zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2) Na tomto VZN obce Banka sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Banke dňa 16.12.2016, uznesením č. 315/2016.
- 3) Toto všeobecné záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2017.

V Banke, dňa 01.12.2016

Mgr. Tatiana Julinyová
starostka obce Banka