



Návrh VZN - vyvesený na úradnej tabuli v obci Banka dňa: 27.11.2018  
- zvesený z úradnej tabule obce Banka dňa:

Návrh VZN vyvesený na webovej stránke obce Banka dňa: 27.11.2018

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: do 07.12.2018

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom obce Banka dňa 11.12.2019 uznesením č. 017/2018

VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli dňa: 27.11.2018

VZN nadobúda právoplatnosť dňa: 27.12.2018

VZN nadobúda účinnosť dňa: 01.01.2019

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 5/2018

### O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ

Obec Banka v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj ustanovuje

#### § 1

#### ZÁKLADNÉ USTANOVENIE

- 1) Obecné zastupiteľstvo v Banke podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § § 2 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2017 miestny poplatok za rozvoj.
- 2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestneho poplatku za rozvoj na území obce Banka.

#### § 2

#### VYMEDZENIE PREDMETU POPLATKU

- 1) **Predmetom** poplatku za rozvoj **je** pozemná stavba na území obce, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba.
- 2) **Predmetom** poplatku za rozvoj **nie je**
  - odstránenie poruchy stavby alebo havarijného stavu stavby,
  - drobná stavby, nadstavba a prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m<sup>2</sup>,
  - stavba rodinného domu s výmerou podlahovej plochy do 150 m<sup>2</sup>,
  - stavba alebo časť stavby:
    - a) sociálneho bývania alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
    - b) vstavanej garáže a parkovacieho státiu v rámci existujúcej stavby,
    - c) zdravotníckeho zariadenia,

d) slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie, na vyššie odborné vzdelávanie, na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne strediskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,

e) slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,

f) slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,

g) slúžiaca na obranu štátu,

h) slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska.

### § 3

#### ZÁKLAD POPLATKU

- 1) **Základom** poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m<sup>2</sup>.
- 2) Za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby sa považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

### § 4

#### SADZBA POPLATKU

- 1) Správca dane určuje na **území obce Banka** sadzbu poplatku za rozvoj za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby nachádzajúcich sa v jednotlivjej časti obce vymedzenej **blokami 1a, 1b, 14, 16, 26** vo výške **35.- €**

- za stavby na bývanie	35.- €
- stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,	35.- €
- za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	35.- €
- za ostatné stavby	35.- €
- 2) Správca dane určuje **v ostatných blokoch obce Banka** sadzbu poplatku za rozvoj za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby vo výške **3.- €**

- za stavby na bývanie	3.- €
- stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	3.- €
- za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	3.- €
- za ostatné stavby	3.- €

### § 5

#### VZNIK, ZÁNÍK POPLATKOVEJ A OZNAMOVACIA POVINNOSŤ

- 1) Poplatková povinnosť **vzniká** dňom právoplatnosti stavebného povolenia.

- 2) Poplatková povinnosť **zaniká** dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
- 3) Ak stavba **slúži na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia** podlahovej plochy.

## § 6 VYRUBENIE POPLATKU A SPLATNOSŤ

- 1) Poplatok vyrubí obec rozhodnutím. Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku v splátkach v rozhodnutí.
- 2) Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí.

## § 7 VRÁTENIE POPLATKU

- 1) Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku zaniká.
- 2) Obec vráti poplatok na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku.

## § 8 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 1) Pokiaľ v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 582/2004 a zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2) Toto Všeobecné záväzné nariadenie obce Banka schválilo Obecné zastupiteľstvo v Banke dňa 11.12.2018 uznesením č. 017/2018.
- 3) Toto Všeobecné záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2019.

V Banke, dňa 27.11.2018

Mgr. Tatiana Julinyová  
starostka obce Banka