



## Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce

### BANKA Čistopis Záväzná časť

- |                       |                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| obstarávateľ:         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• obec Banka</li> </ul>                                                                                                                                                                              |
| poverený obstarávaním | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ing. arch. Marianna Bogyová<br/>autorizovaný architekt SKA, č.0921 AA<br/>Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie<br/>ÚPP a ÚPD reg. č.295<br/>adresa: N.Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany</li> </ul> |
| zhotoviteľ:           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Architektonický ateliér BP<br/>adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany</li> </ul>                                                                                                                |
| Hlavný riešiteľ:      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ing. arch. Bohuslav Pernecký<br/>autorizovaný architekt SKA<br/>preukaz odbornej spôsobilosti č.1048 AA</li> </ul>                                                                                 |

<b>SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA</b>	
SCHVAĽOVACÍ ORGÁN	<b>OZ Obce Banka</b>
ČÍSLO UZNESENIA	<b>196/2014</b>
DÁTUM SCHVÁLENIA	<b>24.7.2009</b>
<b>ING. JAROSLAV JANEČEK</b> , starosta obce MENO A PODPIS OPRAVNENEJ OSOBY, PEČIATKA	

júl 2014



## **E. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BANKA.**

### **E.a) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

#### **E.a.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

*Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.*

#### **E.a.3 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

*Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.*

### **E.b) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

*Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.*

### **E.c) ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA KÚPEĽNEJ FUNKCIE**

*Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.*

### **E.d) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

*Kapitola E.d.2 bude v úvode doplnená nasledovným textom:*

Pri podrobnejšom riešení je potrebné rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov". V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku navrhnuť opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.). Vody z povrchového odtoku budú pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010.

*Ostatné ustanovenia kapitoly E.d. zostávajú nezmenené.*

### **E.e) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTŤVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE**

*Podkapitola E.e.1 bude doplnená o nasledovný text:*

Investor / stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických nálezov a situácií.

V katastri obce eviduje Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied v Nitre významné archeologické lokality, najmä z obdobia paleolitu. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou v riešenom území dôjde k narušeniu archeologických nálezísk. Z uvedeného dôvodu požadujeme, aby v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie bola splnená daná podmienka v zmysle zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane

pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

*V podkapitole E.e.2 bude vykonaná nasledovná zmena, ostatné ustanovenia podkapitoly zostávajú nezmenené:*

#### **E.e.2 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY**

*Zmenami a doplnkami č.1 bola táto kapitola doplnená o rekapituláciu podstatných opatrení. Zmenami a doplnkami č.2 bude vypustený text prvej vety tohto doplnenia („Rekapitulácia ...“) a bude nahradený nasledovným textom:*

Rekapitulácia podstatných opatrení, ktoré bude potrebné dodržať pri ďalšom podrobnejšom riešení urbanistických blokov 16a, 26 a 29:

*Ostatné ustanovenia kapitoly E.e., ako aj jej doplnenia vyplývajúceho zo Zmien a doplnkov č.1 zostávajú nezmenené.*

#### **E.f) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

*Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.*

#### **E.g) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

*V tejto kapitole bude vypustená tabuľka a bude nahradená nasledovne:*

súčasnú zastavanú územie	<b>123,3 ha</b>
navrhované rozšírenie	39,7548 ha
zastavanú územie k návrhu	<b>163,0548 ha</b>
výhľad	118,04 ha
zastavanú územie vo výhľade	<b>281,0948 ha</b>

#### **E.h) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

*V tejto kapitole bude za odstavec „Ochranné pásma vodných prameňov“ vložený nasledovný odstavec.:*

- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.( Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je nutné zachovať ochranné pásmo v šírke min. 10,0 m od vzdušnej päty hrádze Obtokového ramena a 5,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze potoka Vápeník. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné **zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom** (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10,0 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

*Ďalej v tejto kapitole bude odstavec „Ochranné pásmo letiska Piešťany...“ doplnený nasledovným textom:*

Zmenami a doplnkami č.2 sa upresňujú pravidlá pre lokality riešené týmito zmenami a doplnkami takto:

- Pre **urbanistický blok 20a Petríkovské** (ZaD č. **2.1**) - maximálna povolená výška 20 m nad terénom a zároveň 240 m n.m.Bpv.



- Pre **urbanistický blok 29 Šindlerov diel** (ZaD č. 2.2) - v severo-východnej časti lokality terén presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska Piešťany, tzn. tvorí leteckú prekážku. Na základe vykonaného letovo - prevádzkového posúdenia Dopravný úrad súhlasí a povoľuje aj využitie riešeného územia v tejto lokalite, a to do výšky maximálne 12 m nad terénom v časti, kde terén tvorí leteckú prekážku a v jej tesnej blízkosti, v ostatnej časti lokality platia výšky stanovené ochrannými pásmami letiska.
- Pre **urbanistický blok 5 U rampy a urbanistický blok 1a Záhrady – Horné rúbaniská** (ZaD č. 2.3 a 2.4) platí výška ochranného pásma vodorovnej roviny 210 m n.m.Bpv.
- Pre **urbanistický blok 7 Pod Štepnícou** (ZaD č. 2.5) - maximálna povolená výška 10 m nad terénom a zároveň 240 m n.m.Bpv.
- Pre **urbanistický blok 21 Na záhradách** (ZaD č. 2.6) - rešpektovať výšky povolené vo výnimke leteckého úradu. Pre lokalitu 2.6 je to výška v rozmedzí cca 280 - 293 m n.m.Bpv.
- Pre **urbanistický blok 28 Seništia** (ZaD č. 2.7) - maximálna povolená výška 10 m nad terénom a zároveň 360 m n.m.Bpv.
- Pre **urbanistický blok Veľké vápeništia** (ZaD č. 2.8) - v časti lokality terén presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska Piešťany, tzn. tvorí leteckú prekážku. Na základe vykonaného letovo - prevádzkového posúdenia letecký úrad súhlasí a povoľuje aj využitie riešeného územia v tejto lokalite a to do výšky maximálne 10 m nad terénom.

*Ďalej bude kapitola E.h) doplnená o dva odstavce s nasledovným textom:*

- Ochranné pásma lesov - podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50m od hranice lesného pozemku a na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. V ochrannom pásme lesa je možné uvažovať s budovaním stavieb a realizáciou činností, ktoré neznemožňujú riadne obhospodarovanie okolitého lesa, nezvyšujú riziko poškodenia okolitého lesa vplyvom škodlivých činiteľov a neobmedzujú plnenie jeho funkcií.
- Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699 / 2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

*Ostatné ustanovenia kapitoly E.h) zostávajú nezmenené.*

#### **E.i) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA**

##### **E.i.2 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU – 1.PRIORITA**

*Z tejto kapitoly bude vypustená tabuľka „Blok: 1a“ a bude nahradená nasledovnou:*

<b>BLOK: 1A ZÁHRADY – HORNÉ RÚBANISKÁ</b>	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie – 1. priorita
funkčné využitie:	obytné územie s prevahou bývania a plôch zelene, zmiešané s vybavenosťou rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou
typologický druh zástavby	intenzívne formy bývania, objekty občianskeho vybavenia, polyfunkčné objekty bývania a vybavenosti, centrotvorný charakter zástavby
prípustné využitie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.</li> <li>• občianska vybavenosť</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• budovy a zariadenia turistického ruchu</li> <li>• miesta na zhromažďovanie</li> <li>• príslušné verejné dopravné a technické vybavenie</li> <li>• zeleň, ihriská a oddychové plochy</li> <li>• ostatné súvisiace funkcie</li> </ul>
neprípustné využitie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi</li> <li>• skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru</li> </ul>
Regulatívy intenzity využitia plôch (pozn.: budú ďalej precizované v rámci podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie podľa kapitoly E.k) :	
index zastavanosti (IZ)	0,18 – 0,25
index podlažných plôch (IPP)	0,8-1,2
koeficient stavebného objemu	2,4 – 3,6
index prírodnej plochy	0,75 – 0,8
stavebná čiara	stanoví podrobnejšia ÚPD
<p>Špeciálne regulatívy pre tento blok:</p> <p>V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v predchádzajúcich kapitolách. Špeciálny regulatív, na ktorý je potrebné v týchto lokalitách upozorniť je:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kúpeľné územie kúpeľného miesta Piešťany</li> <li>- ochranné pásma letiska Piešťany - platí výška ochranného pásma vodorovnej roviny 210 m n.m.Bpv</li> </ul>	

Ďalej z tejto kapitoly bude vypustená tabuľka „Blok: 5“ a bude nahradená nasledovnou:

<b>BLOK: 5 U RAMPY</b>	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie – 1. priorita
funkčné využitie:	obytné územia s prevahou bývania a plôch zelene, zmiešané s vybavenosťou rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou
typologický druh zástavby	intenzívne formy bývania, objekty občianskeho vybavenia, polyfunkčné objekty bývania a vybavenosti
prípustné využitie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.</li> <li>• občianska vybavenosť</li> <li>• budovy a zariadenia turistického ruchu</li> <li>• miesta na zhromažďovanie</li> <li>• príslušné verejné dopravné a technické vybavenie</li> <li>• zeleň, ihriská a oddychové plochy</li> <li>• ostatné súvisiace funkcie</li> </ul>
neprípustné využitie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi</li> <li>• skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru</li> </ul>

Regulatívy intenzity využitia plôch (pozn.: budú ďalej precizované v rámci podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie podľa kapitoly E.k):	
index zastavanosti (IZ)	0,18 – 0,25
index podlažných plôch (IPP)	0,8-1,2
koeficient stavebného objemu	2,4 – 3,6
index prírodnej plochy	0,75 – 0,8
stavebná čiara	stanoví podrobnejšia ÚPD
Špeciálne regulatívy pre tento blok: V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v predchádzajúcich kapitolách. Špeciálny regulatív, na ktorý je potrebné v týchto lokalitách upozorniť je: - kúpeľné územie kúpeľného miesta Piešťany - ochranné pásma letiska Piešťany - platí výška ochranného pásma vodorovnej roviny 210 m n.m.Bpv	

Ďalej z tejto kapitoly bude vypustená tabuľka „Blok: 20a, 20b“ a bude nahradená nasledovnou:

<b>BLOK: 20B DOLNÉ PETRÍKOVSKÉ</b>	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie – 1. priorita
funkčné využitie:	obytné územia
typologický druh zástavby	rodinné domy prevažne samostane stojace, objekty občianskeho vybavenia, polyfunkčné objekty bývania a vybavenosti
prípustné využitie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.</li> <li>• občianska vybavenosť</li> <li>• budovy a zariadenia turistického ruchu</li> <li>• miesta na zhromažďovanie</li> <li>• príslušné verejné dopravné a technické vybavenie</li> <li>• zeleň, ihriská a oddychové plochy</li> <li>• ostatné súvisiace funkcie</li> </ul>
neprípustné využitie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi</li> <li>• skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru</li> </ul>
Regulatívy intenzity využitia plôch (pozn.: budú ďalej precizované v rámci podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie podľa kapitoly E.k) :	
index zastavanosti (IZ)	0,18 – 0,2
minimálna výmera pozemku pre výpočet IZ	600 m <sup>2</sup>
maximálna výmera pozemku pre výpočet IZ	1200 m <sup>2</sup>
index podlažných plôch (IPP)	0,36 – 0,6
koeficient stavebného objemu	1,62 – 1,8
index prírodnej plochy	0,7 – 0,75
maximálna podlažnosť	stanoví podrobnejšia ÚPD
stavebná čiara	stanoví podrobnejšia ÚPD
zadná stavebná čiara	stanoví podrobnejšia ÚPD
druh oplotenia	neprípustné je bariérové oplotenie,

	spôsobujúce vnemovú prekážku
<p>Špeciálne regulatívy pre tento blok:</p> <p>V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v predchádzajúcich kapitolách. Špeciálny regulatív, na ktorý je potrebné v týchto lokalitách upozorniť je:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch</li> <li>- ochranné pásmo letiska Piešťany - objekty, zariadenia, porasty a stavebné mechanizmy je možné umiestňovať maximálne do výšky 20 m nad terénom, zároveň však nesmú prekročiť 240 m n. m. B. p. v.</li> <li>- uplatniť ekostabilizačné opatrenia zachovaním interakčných prvkov, eliminovať stresové faktory - zvýšenie stability územia</li> </ul>	

### **E.i.3 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU**

Z tejto kapitoly bude vypustená tabuľka „Blok: 21“ a bude nahradená nasledovnou:

<b>BLOK: 21 NA ZÁHRADÁCH</b>	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
funkčné využitie:	obytné územia s prevahou bývania a plôch zelene, s dôrazom na vybavenosť s funkciou rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou
typologický druh zástavby	intenzívne formy bývania, objekty občianskeho vybavenia, polyfunkčné objekty bývania a vybavenosti
prípustné využitie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• občianska vybavenosť</li> <li>• budovy a zariadenia turistického ruchu</li> <li>• miesta na zhromažďovanie</li> <li>• príslušné verejné dopravné a technické vybavenie</li> <li>• zeleň, ihriská a oddychové plochy</li> <li>• ostatné súvisiace funkcie</li> </ul>
neprípustné využitie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi</li> <li>• skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru</li> </ul>
Regulatívy intenzity využitia plôch (pozn.: budú ďalej precizované v rámci podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie podľa kapitoly E.k):	
index zastavanosti (IZ)	0,18-0,25
index podlažných plôch (IPP)	0,54-1,25
koeficient stavebného objemu	1,62-3,75
index prírodnej plochy	0,7-0,8
stavebná čiara	stanoví podrobnejšia ÚPD
<p>Špeciálne regulatívy pre tento blok:</p> <p>V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v predchádzajúcich kapitolách. Špeciálny regulatív, na ktorý je potrebné v týchto lokalitách upozorniť je:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kúpeľné územie kúpeľného miesta Piešťany</li> <li>- ochranné pásmo letiska Piešťany - rešpektovať výšky povolené vo výnimke leteckého úradu. Pre túto lokalitu je to výška v rozmedzí cca 280 - 293 m n.m.Bpv.</li> </ul>	

V tabulke pre blok 24a, v kolónke Špeciálne regulatívy pre tento blok bude doplnený nasledovný text:

- rešpektovať významný krajinný prvok - nelesnú drevinovú vegetáciu v západnej časti územia a nezasahovať do nej

Ďalej z tejto kapitoly bude vypustená tabuľka „Blok: 28“ a bude nahradená nasledovnou:

<b>BLOK: 28 SENIŠTIA</b>	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
funkčné využitie:	športovo rekreačné
typologický druh zástavby	-
prípustné využitie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• športovo rekreačné využitie, ktoré však bude musieť zohľadniť priority územia, ochranu vodných prameňov, blízkosť ochranných lesov a genofondových plôch a nepôsobiť negatívne na eróziu svahov.</li> </ul>
neprípustné využitie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi</li> <li>• skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru</li> </ul>
<p>Špeciálne regulatívy pre tento blok:            V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v predchádzajúcich kapitolách. Špeciálny regulatív, na ktorý je potrebné v týchto lokalitách upozorniť je:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch</li> <li>- uplatniť ekostabilizačné opatrenia zachovaním interakčných prvkov, eliminovať stresové faktory - zvýšenie stability územia</li> <li>- ochranné pásma letiska Piešťany - maximálna povolená výška 10 m nad terénom a zároveň 360 m n.m.Bpv.</li> <li>- špeciálne regulatívy pre funkciu motokrosu:               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Motokrosová trať bude využívaná len ako tréningová, nie pretekárska!</li> <li>2. Tréningy budú vykonávané v intervaloch a rozsahu podľa predloženého projektu; zároveň je potrebné vypracovať samostatný prevádzkový poriadok tréningovej motokrosovej trate.</li> <li>3. V prípade úniku pohonných hmôt resp. iných havarijných stavov sa bude postupovať v súlade s predloženým Havarijným plánom.</li> <li>4. Vzhľadom na lokalizáciu trate na území kúpeľného miesta Piešťany (tvorené k.ú: Piešťany, Banka, Moravany nad Váhom) nesmie dôjsť k prekročovaniu prípustných hodnôt hluku, v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. (kategória I.).</li> <li>5. V prípade akýchkoľvek zmien týkajúcich sa prevádzky motokrosovej trate resp. využitia územia bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR - Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, s priložením príslušnej dokumentácie.</li> </ol> </li> </ul>	

Ďalej na koniec tejto kapitoly pribudnú nasledovné dve tabuľky:

<b>BLOK: 29A ŠINDLEROV DIEL</b>	
časová etapa realizácie	návrh
funkčné využitie:	obytné územia
typologický druh zástavby	rodinné domy
prípustné využitie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obytné budovy vrátane k nim patriacich</li> </ul>



	stavieb a zariadení. <ul style="list-style-type: none"> <li>• občianska vybavenosť</li> <li>• budovy a zariadenia turistického ruchu</li> <li>• miesta na zhromažďovanie</li> <li>• príslušné verejné dopravné a technické vybavenie</li> <li>• zeleň, ihriská a oddychové plochy</li> <li>• ostatné súvisiace funkcie</li> </ul>
neprípustné využitie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi</li> <li>• skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru</li> </ul>
Regulatívy intenzity využitia plôch (pozn.: budú ďalej precizované v rámci podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie podľa kapitoly E.k) :	
index zastavanosti (IZ)	0,3
index podlažných plôch (IPP)	0,75
koeficient stavebného objemu	1,95
index prírodnej plochy	0,5
maximálna podlažnosť	do výšky maximálne 12 m nad terénom v časti, kde terén tvorí leteckú prekážku a v jej tesnej blízkosti
stavebná čiara	stanoví podrobnejšia ÚPD
zadná stavebná čiara	stanoví podrobnejšia ÚPD
druh oplotenia	neprípustné je bariérové oplotenie, spôsobujúce vnemovú prekážku
<p>Špeciálne regulatívy pre tento blok:</p> <p>V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v predchádzajúcich kapitolách. Špeciálny regulatív, na ktorý je potrebné v tomto bloku upozorniť je:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásmo vysokotlakého plynovodu</li> <li>- zachovať priestorovú rezervu pre infraštruktúru južného premostenia</li> <li>- ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch</li> <li>- ochranné pásmo letiska Piešťany – dodržať stanovisko Leteckého úradu SR</li> <li>- uplatniť ekostabilizačné opatrenia zachovaním prvkov ÚSES a interakčných prvkov, eliminovať stresové faktory - zvýšenie stability územia</li> <li>- ochranné pásmo letiska Piešťany - v severo-východnej časti lokality terén presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska Piešťany, tzn. tvorí leteckú prekážku. Na základe vykonaného letovo - prevádzkového posúdenia Dopravný úrad súhlasí a povoľuje aj využitie riešeného územia v tejto lokalite, a to do výšky maximálne 12 m nad terénom v časti, kde terén tvorí leteckú prekážku a v jej tesnej blízkosti, v ostatnej časti lokality platia výšky stanovené ochrannými pásmami letiska.</li> </ul>	

<b>LOKALITA VEĽKÉ VÁPENIŠTIA</b>	
časová etapa realizácie	návrh
funkčné využitie:	rekreácia a oddych
typologický druh zástavby	chaty
prípustné využitie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• budovy a zariadenia turistického ruchu</li> <li>• príslušné verejné dopravné a technické</li> </ul>

	vybavenie <ul style="list-style-type: none"> <li>• zeleň, ihriská a oddychové plochy</li> <li>• ostatné súvisiace funkcie</li> </ul>
neprípustné využitie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.</li> <li>• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi</li> <li>• skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru</li> </ul>
Regulatívy intenzity využitia plôch (pozn.: budú ďalej precizované v rámci podrobnejšej dokumentácie)	
index zastavanosti (IZ)	0,15
index podlažných plôch (IPP)	0,3
index prírodnej plochy	0,8
maximálna podlažnosť	2
stavebná čiara	stanoví podrobnejšia ÚPD
zadná stavebná čiara	stanoví podrobnejšia ÚPD
druh oplotenia	neprípustné je bariérové oplotenie, spôsobujúce vnemovú prekážku
<p>Špeciálne regulatívy pre túto lokalitu:</p> <p>V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v predchádzajúcich kapitolách. Špeciálny regulatív, na ktorý je potrebné v tomto bloku upozorniť je:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch</li> <li>- uplatniť ekostabilizačné opatrenia zachovaním prvkov ÚSES a interakčných prvkov, eliminovať stresové faktory - zvýšenie stability územia</li> <li>- ochranné pásma letiska Piešťany - v časti lokality terén presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska Piešťany, tzn. tvorí leteckú prekážku. Na základe vykonaného letovo - prevádzkového posúdenia letecký úrad súhlasí a povoľuje aj využitie riešeného územia v tejto lokalite a to do výšky maximálne 10 m nad terénom.</li> <li>- lokalita zasahuje do OP lesa, preto pred vydaním územného rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa bude potrebné aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, podľa §10 ods.2 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov</li> </ul>	

*Ostatné ustanovenia kapitoly E.i. zostávajú nezmenené*

**E.j) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

*Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.*

**E.k) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ DOKUMENTÁCIU NIŽŠIEHO STUPŇA**

*Druhý odsek bude vypustený a bude nahradený týmto odsekom:*

- dokumentáciu aspoň na úrovni urbanistickej štúdie, ktorá prerieši širšie súvislosti v území a objektivizuje sa prerokovaním so zainteresovanými orgánmi obstarat' pre všetky lokality, ktoré obsahujú náročnejšie územné súvislosti. Ide najmä o bloky: 6b, 7 (Pod Štepanicou), 10b (Červená Veža), 11, 13c, 14, 15b, 16a (Hrubé Trstiny – Vrchy), 17, 21, 24a,b (Dolné Lúky), 26 (Podvorné) 27, 28, 29 (Šindlerov diel) a o lokalitu Veľké Vápenišťa.



*Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú bezo zmeny.*

**E.l) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

*Odstavec D. bude vypustený a bude nahradený odstavcom:*

„D. prístupové komunikácie pre obsluhu navrhovaných rozvojových plôch 24a (Dolné Lúky), 25 (Dolné rúbaniská), 16 (Hrubé Trstiny), 26 (Podvorné) 29 (Šindlerov diel), včítane ich napojenia na jestvujúcu dopravnú sieť - v nadväznosti na koncepciu južného premostenia (kombinované koridory pre komunikácie a technickú infraštruktúru)“

*Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.*

**E.m) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

*Obe schémy budú z dokumentácie vypustené a budú nahradené nasledovnými dvoma:*