Stavebník (alebo jeho splnomocnený zástupca):

meno (názov firmy): .....

adresa (sídlo): ..... PSČ: .....

kontakt (tel. č., e-mail): .....

OBEC BANKA

Stavebný úrad

Topoľčianska 50

92101 Banka

v ..... dňa .....

Vec:

Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska z hľadiska posúdenia súladu navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 24 ods. 3 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v spojení s § 40a až § 40c zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní.

Identifikačné údaje stavby:

a) <u>meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) stavebníka</u>

meno (názov firmy): .....

rodné číslo / IČO: .....

adresa (sídlo): .....

korešpondenčná adr.: .....

meno poverenej osoby: .....tel.: .....

e-mail: .....

splnomocnená organizácia/osoba

meno (názov firmy): .....

rodné číslo / IČO: .....

adresa (sídlo): .....

korešpondenčná adr.: .....

meno poverenej osoby: .....tel.: .....

e-mail: .....

b) popis navrhovanej stavby

- **názov stavby:** .....
  v členení na stavebné objekty:
  .....
  .....
  .....

- **typ konania*:**
  - územné konanie
  - spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním o povolení stavby
  - stavebné konanie o povolení stavby
  - konanie o zmene stavby pred dokončením
  - konanie o zmene dokončenej stavby
  - konanie o zmene v užívaní stavby bez stavebných úprav
  - konanie o zmene v užívaní stavby so stavebnými úpravami
  - konanie o dodatočnom povolení stavby
  - konanie o preskúmaní stavby na užívanie

*vyhovujúce označte

c) parcelné čísla a druhy (kultúry) dotknutých pozemkov podľa katastra nehnuteľností

- **miesto stavby**
  ulica, obec: .....

parcelné čísla	č. LV	druh pozemku	vlastník (iné právo) meno, adresa
.....	.....		.....
.....	.....		.....
.....	.....		.....
.....	.....		.....

- **umiestnenie prípojok inžinierskych sietí**

parcelné čísla	č. LV	druh pozemku	vlastník (iné právo) meno, adresa
.....	.....		.....
.....	.....		.....
.....	.....		.....

d) základné údaje o navrhovanej stavbe, jej členení, účele užívania, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach

.....
.....
.....
.....

Prílohy:

1. splnomocnenie na zastupovanie (ak žiadosť podáva stavebník prostredníctvom svojho zástupcu)
2. projektová dokumentácia navrhovanej stavby vyhotovená v rozsahu podľa §40c ods. 2 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní.

Podľa §40c ods. 2 zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní: „*prílohou žiadosti o záväzné stanovisko podľa § 40c ods. 1 zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní sú údaje svedčiace o súlade navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a dokumentácia navrhovanej stavby minimálne v rozsahu:*

a) urbanistické začlenenie stavby do územia,
b) jednoduchý situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby a jej polohy s vyznačením väzieb na okolie (ďalej len „zastavovací plán“); ak ide o návrh na vydanie záväzného stanoviska pre umiestnenie líniovej stavby alebo zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, alebo pre využitie územia, ak sa týka rozsiahleho územia, zastavovací plán tvorí situačný výkres súčasného stavu územia na podklade mapového podkladu v mierke 1:10 000 až 1: 50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom návrhu, a s vyznačením širších vzťahov k okoliu,
c) architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie,
d) vzhľad a pôdorysné usporiadanie stavby,
e) údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby,
f) údaje o požiadavkách stavby na dopravné napojenie vrátane parkovania a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia.“

Poznámka:

Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie údaje potrebné k vydaniu záväzného stanoviska. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplynúť požiadavky na doplnenie ďalších údajov.

Súhlasím so spracovaním uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tohto návrhu v rozsahu poskytnutých údajov.

Súhlasím – nesúhlasím [a)] so sprístupňovaním informácií v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), v platnom znení, tretím osobám, z administratívneho spisu vedeného na oddelení územného plánu vo veci vydania záväzného stanoviska.

a) nehodiace sa škrtnite

.....

meno a podpis stavebníka

(štatutárneho zástupcu)

(odtlačok pečiatky)

Poučenie:

- K žiadosti o vydanie záväzného stanoviska sa prikladá projektová dokumentácia vypracovaná oprávnenou osobou, ak ide o stavby podľa § 45 ods. (6) písm. a) stavebného zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním,
- Súčasťou projektovej dokumentácie sú ukazovatele intenzity využitia územia:
  - index zastavaných plôch (IZP)
  - index podlažných plôch (IPP)
  - koeficient zelene (KZ),

  spracované v zmysle metodiky uvedenej v záväznej časti Územného plánu obce Banka v znení zmien a doplnkov.