



BANKA 2013

**Program hospodárskeho asociálneho rozvoja
obce**

Návrh

Január 2006

Obsah

1. Ekonomické a sociálne východiská

- 1.1 Sociálna a ekonomická analýza
- 1.2 Názory podnikateľov
- 1.3 SWOT analýza
- 1.4 Disparity a faktory rozvoja

2. Stratégia rozvoja obce

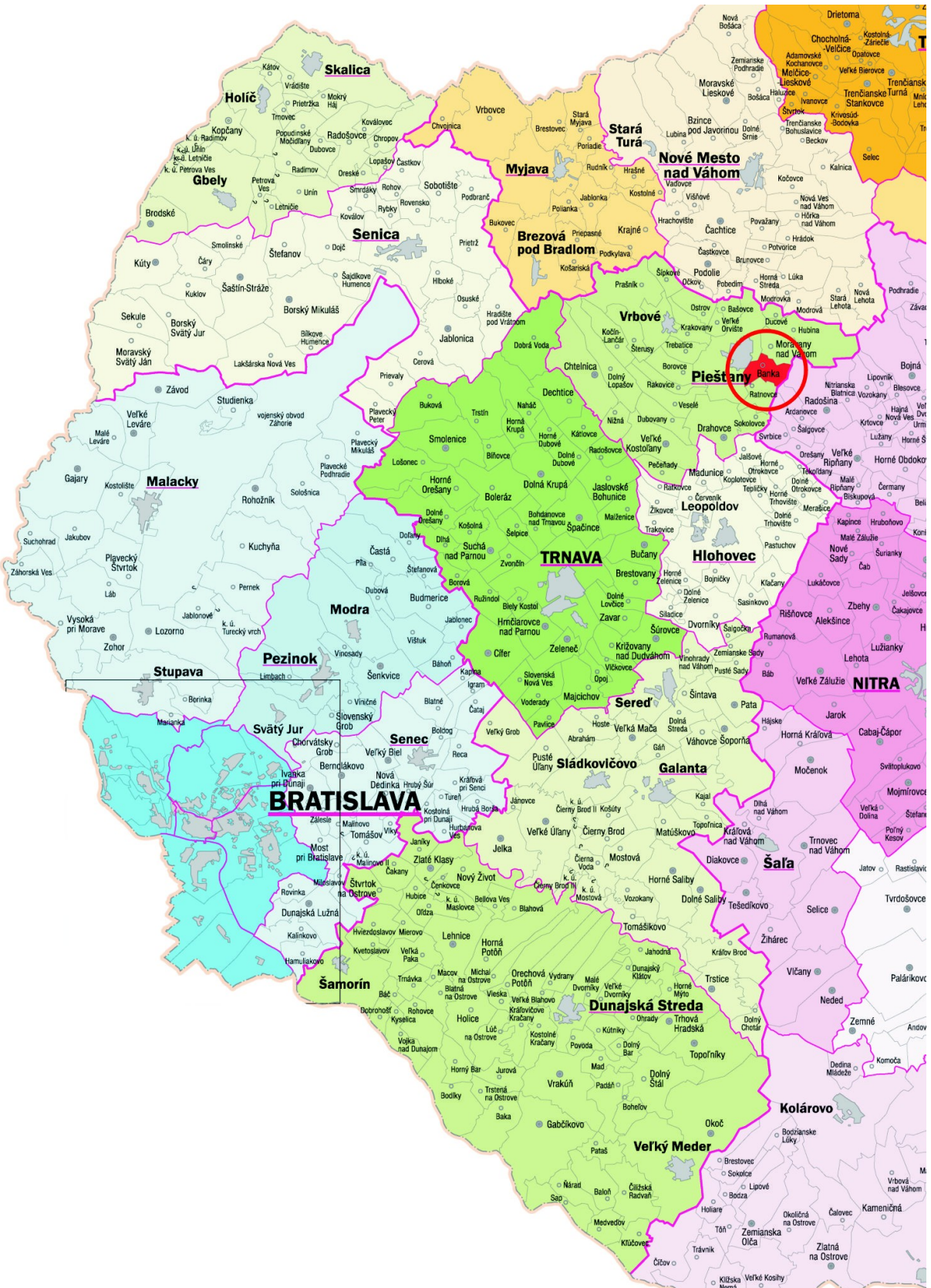
3. Finančný plán

4. Zabezpečenie realizácie

- 4.1 Inštitucionálne a organizačné zabezpečenie
- 4.2 Monitoring a hodnotenie

Prílohy

- 1. Banka – obec v číslach a faktoch
- 2. Profil obce Banka



1. EKONOMICKÉ A SOCIÁLNE VÝCHODISKÁ

Analýza ekonomických a sociálnych východísk potenciálneho rozvoja obce nadväzuje na stratégiu rozvoja mesta Piešťany a obcí Banka a Moravany nad Váhom (2003-2004), na Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR) Trnavského vyššieho územného celku (2003), na analytickú časť konceptu územného plánu obce (2005), ako aj na práce vykonané v rámci vypracovania PHSR Banka (2005). Analýza sa vecne člení na :

- 1.1 Sociálnu a ekonomickú analýzu
- 1.2 Názory podnikateľov
- 1.3 SWOT analýzu
- 1.4 Hlavné disparity a faktory rozvoja

Neoddeliteľnou súčasťou tejto časti, ktorá je najmä sumarizáciou rozhodujúcich faktov, sú prílohy k tomuto programu: Banka v číslach a faktoch (príloha č.1) a Profil obce Banka (príloha č.).

1.1 Sociálna a ekonomická analýza (skrátená, podrobnejšie v prílohách)

Sociálna a ekonomická analýza je zameraná na rozvojový potenciál obce a ľudské zdroje, na ekonomiku obce, na vybavenosť obce a na životné prostredie.

1.1.1 Analýza rozvojového potenciálu a ľudských zdrojov

Rozvojový potenciál

Obec Banka je síce z medzinárodného hľadiska malou (858 ha, 2139 obyvateľov), ale z hľadiska Slovenska väčšou obcou, s dlhodobou históriou. Osídlenie územia dnešnej obce siaha až do praveku. Novodobá história začína prvými písomnými zmienkami o hrade Bana v 12. storočí (Anonymova kronika). Dominantou obce je kostol sv. Martina. Jeho staršia časť pochádza z 13. storočia a prístavba z prvej polovice 20. storočia.

Obec Banka bola desaťročia (do roku 1996) mestskou časťou Piešťan a je s nimi prakticky stavebne zviazaná. Jej osamostatnenie bolo dôsledkom nízkej miery pozornosti, ktorú venovali predstavitelia mesta tejto mestskej časti, ktorá, v mnohých funkciách dopĺňala funkcie mesta (kúpeľníctvo, cestovný ruch, bývanie,...). Jej rozvoj bude aj v budúcnosti úzko previazaný s rozvojom mesta Piešťany a preto bolo by vhodné, aby bol z časti aj koordinovaný, najmä v rozvoji dopravnej infraštruktúry, MHD, odpadového hospodárstva a technickej infraštruktúry.

Rozvojový potenciál obce je daný jej väzbou na slovenský a medzinárodný dopravný koridor juh – sever (diaľnica, cesta II. triedy, železnica, rieka Váh), polohou v rámci európskych rozvojových osí, ako aj v rozvojových priestoroch Trnavského vyššieho územného celku. Obec Banka sa nachádza cca 80 km od Bratislavy, 150 km od Viedne. Je lokalizovaná na okraji Stredoeurópskeho regiónu, ktorý vytvára hospodársky priestor s cca 4,5 miliónmi obyvateľov, pričom hlavnými pólmi jeho rozvoja sú Bratislava, Viedeň a Brno.

V tejto súvislosti je dôležitá aj skutočnosť, že obec nepatrí do regiónu, kde by hrozilo riziko chudoby a ak na jej území existujú chudobné domácnosti, nie je ich chudoba spôsobená miestom ich bývania.

Obec Banka leží v regióne s vysokým potenciálom rozvoja, pričom sa táto pozícia z roka na rok zlepšuje. Tento potenciál je znásobený postupným obmedzením rozvojových možností v katastrálnom území samotného mesta Piešťany. To vytvára priestor pre využitie uvedených výhod, ale aj výhod vzdelaného ľudského potenciálu obce, v prípade ak sa budú kvalifikovaní obyvatelia obce angažovať vo

veciach jej rozvoja . Ide najmä o zvýšenie image obce, kvality jej životného prostredia, ale aj vytvorenie podmienok pre slovenských, ale aj zahraničných investorov. V katastri obce Banka je dostatok vhodných plôch na rozvoj.

Popri lokálnych podmienkach bude mať na rozvoj obce vplyv aj zásadná zmena medzinárodného postavenia Slovenska. Zlepšovanie ratingu, ale aj skutočnosť, že sa Slovensko dostalo v poslednom roku na čelné miesta medzi štátmi, ktoré sú členom OECD, z hľadiska otvorenosti ekonomiky, podporujú vstup investícií na Slovensko a to nielen tzv. strategických investorov. Rastúci záujem o kúpu nehnuteľností najmä v Bratislavskom a Trnavskom vyššom územnom celku či už v oblasti bývania, turizmu, ale aj menších a stredných priemyselných prevádzok je toho dôkazom.

Vzhľadom na prírodné, na geografické podmienky, väzbu na kúpele Piešťany, hlavné mesto Bratislavu a nadnárodné koridory, ale aj vzhľadom na dlhoročnú tradíciu by malo byť pre najbližšie desaťročie využití tieto predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu a kvalitného bývania.

Využitie potenciálu a schopnosť zapojiť sa do medzinárodného obchodu urobí z mikroregiónu Piešťany – Banka –Moravany (prípadne Ratnovce, Horná Streda) konkurencieschopný priestor, nielen na Slovensku, ale aj v rámci Európskej únie.

Ludské zdroje

V porovnaní s celoslovenským priemerom (36,1) je priemerný vek obyvateľov v obci o niečo vyšší (37,7). Prebieha prirodzené starnutie obce. Napriek tendenciám úbytku počtu obyvateľov mikroregiónu, počet obyvateľov obce Banka sa zvyšuje. Je to dôsledok prisťahovania sa obyvateľov na základe výstavby bytových domov (vojaci z povolania), ale aj rodinných domov.

Za posledné roky (1990 – 2001) sa zvýšil podiel obyvateľov v poproduktívnom veku a zvýšil sa index ekonomického zaťaženia, t.j. pomer medzi neproduktívnou (deti a dôchodcovia) a produktívnou zložkou populácie.

Vzdelanie patrí v mikroregióne Piešťany a teda aj v obci banka k silným stránkam. Počet vysokoškolsky vzdelaných obyvateľov je cca 12,5 %, t.j. nad priemerom v SR (10%).

1.1.2 Analýza ekonomiky obce

Zamestnanosť v odvetviach výroby a služieb

Z hľadiska štruktúry zamestnanosti obyvateľov obce dominuje sektor zdravotníctva, sociálnej starostlivosti a zamestnanosť v oblasti hotelov a reštaurácií. Je to dôsledok dlhodobej orientácie na dominantné kúpeľníctvo a s ním spojený cestovný ruch v meste Piešťany. Na druhej strane je podpriemerná zamestnanosť v sektore pôdohospodárstva. Z ekonomicky aktívnych obce Banka pracuje v službách cestovného ruchu 25%, v zdravotníctve 8,3%, v priemysle 8,3% a v oblasti verejnej správy 5,6% obyvateľov. V oblasti cestovného ruchu existujú na území obce 4 hotely (Patricia, Lux, Sergio, Korekt), 3 rekreačné zariadenia (Odevák, VÚB, SAD), autokemping.

Z pohľadu hospodárskeho rozvoja nemá zmysel hodnotiť výlučne obec Banku, ale obec ako súčasť regiónu. Platí to aj o možnostiach ponuky trhu práce, keďže obyvatelia majú možnosti za prácou dochádzať do iných obcí. Mesto Piešťany ponúka možnosti uplatnenia sa v sektore verejných služieb, je tu taktiež pomerne rozvinutý priemysel. Do Piešťan dochádza denne cca 600 ekonomicky aktívnych obyvateľov obce. Mimo mikroregiónu odchádza ďalších viac ako 100 ekonomicky aktívnych obyvateľov obce, napríklad do Bratislavy 34, do Moravian 29, do Jaslovských Bohuníc 13, ale aj 16 do zahraničia. Celkovo odchádza za prácou z obce 774 obyvateľov a do obce dochádza 106 obyvateľov . Najviac z Piešťan (55)

Nezamestnanosť

V obci nie je vysoká úroveň nezamestnanosti. V rokoch 1997 – 2003 sa pohybovala v intervale 6,8 – 10,1%, čo je na úrovni výšky nezamestnanosti 15 najrozvinutejších štátov Európy (E-15). Problémom je, že až 40% z nezamestnaných sú dlhodobo nezamestnaní.

Ak by sme porovnávali situáciu ohľadne nezamestnanosti v globálnom kontexte, zistili by sme, že tu existuje potenciál na jej znižovanie. Krajiny OECD dlhodobo dosahujú mieru nezamestnanosti okolo 7%, k čomu sa v poslednom období priblížili aj krajiny EU15. Je predpoklad, že nezamestnanosť na Slovensku bude mať dlhodobo klesajúci trend a ustáli sa na podobných hodnotách, čo by sa priaznivo malo odraziť aj v obci Banka. Do akej miery však táto obec bude schopná využiť svoj potenciál závisí od uplatňovaných rozvojových politík a stratégií na všetkých úrovniach – až po individuálnych podnikateľov.

Trend vývoja v období rokov 1997 - 2003 nasvedčuje, že obec Banka začína postupne využívať svoj rozvojový potenciál. Kým v rokoch 1997 - 2001 rástol počet evidovaných nezamestnaných, od roka 2002 nastáva jeho pokles.

1.1.3 Analýza vybavenosti obce

Technická infraštruktúra

Obec Banka ťaží a najmä môže ťažiť zo svojej pozície umiestnenia v hlavnom cestnom a železničnom koridore celoštátneho až medzinárodného významu, z prítomnosti letiska Piešťany ako aj z možnej realizácie splavnenia rieky Váh. Z hľadiska napojenia na regionálnu a medzinárodnú cestnú sieť je problémom nevyhovujúci prietah ciest II/499 a II/507 obcou Banka a predpokladaná obmedzená funkčnosť Krajinského mostu cez Váh.

Pokiaľ ide o vnútornú technickú infraštruktúru samotnej obce:

- vodovodná sieť, až na niektoré rodinné domy situované vo vyššej nadmorskej (riešiteľné zosilňovacími stanicami), nevykazuje prevádzkové problémy,
- splašková kanalizácia z obytnej zóny je odvádzaná do ČOV Piešťany, na Sĺňave II. existuje ČOV pre rekreačné objekty, ostatné objekty majú vlastné žumpy. V súčasnosti je spracovaný projekt na stavbu Banka – splašková kanalizácia, v rámci ktorého sa uvažuje s odvedením splaškových vôd do ČOV Piešťany.
- Zvýšený nárok na odber elektrickej energie bude zabezpečený novými alebo rekonštruovanými distribučnými stanicami v ťažiskách odberov, pričom sa uvažuje vzdušné VN vedenia prechádzajúce obcou uložiť do zeme
- Obec Banka je plynofikovaná, uvažuje sa s plynifikáciou lokality Sĺňava II

Školstvo

Pre obyvateľov Banky je k dispozícii pomerne dostupná sieť školských zariadení, hoci nie všetky zariadenia sa nachádzajú na území obce. Na Banke existuje materská škola, umelecká škola, základná škola a školská družina. Stredné školstvo je dostupné v meste Piešťany, ale aj iných mestách v dostupnosti do 40 km. Rovnako ako vysoké školy v meste Trnava, Trenčín, Nitra, Bratislava, ale od roku 2006 aj v Piešťanoch.

Sociálna infraštruktúra

Zariadenia sociálnej infraštruktúry sa v obci nenachádzajú.

Zdravotníctvo

V obci Banka sa nachádza zdravotné stredisko s dvomi lekáorskými miestami a v rámci neho aj lekáreň. Širšia škála zdravotných služieb sa nachádza v Piešťanoch, kde je umiestnená nemocnica s poliklinikou.

Kultúrne zariadenia, kultúrne pamiatky

Historicky bola obec charakteristická hromadnou cestnou zástavbou. Z 19. stor. sú hlinené domy pod valbovou strechou, vstup do pitvora je zdôraznený výpusťkom. Začiatkom 20. storočia bolo rozšírené maľovanie stien v pitvore pod komínom vinutým rastlinným, ornamentom. Biely ornament, nanášaný prstom a handričkou na steny omazané hlinkou (Chorvátsky Grob, Láb ap.), korešponduje s miestnou výšivkou. Variant západoslovenského typu ľudového odevu (Piešťany). Architektonickou pamiatkou, zapísanou v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok je starý kostol sv. Martina (r. kat.).

Bývanie

Z hľadiska kvality bývania je možné konštatovať, že obec Banka dosahuje, z celoslovenského pohľadu, nadpriemerné hodnoty. Či už z hľadiska vybavenia domácností (osobný automobil, mobil, pračka, farebný televízor, osobný počítač), ale z hľadiska veku bytov a ich obložnosti.

1.1.4 Analýza životného prostredia, ochranných pásiem

Životné prostredie

Stav životného prostredia tradične patril medzi silné stránky regiónu, avšak táto pozícia sa začína zhoršovať. V roku 1997 bola v SR spracovaná environmentálna regionalizácia, na základe komplexného zhodnotenia stavu ovzdušia, podzemnej a povrchovej vody, pôdy, horninového prostredia, bioty a ďalších faktorov. Aktualizácia environmentálnej regionalizácie Slovenska bola dokončená v roku 2002 a poukázala na zhoršujúci sa trend v kvalite znečistenia riečneho toku Váh na území, ktoré preteká cez mikroregión. Z údajov pravidelne monitorujúcich kvalitu vodných tokov v SR jasne vyplýva, že v priebehu rokov 1999-2003 sa jeho stupeň znečistenia zhoršil až v štyroch z piatich sledovaných ukazovateľoch. Zhoršujúca sa situácia v znečistení riek vyústila do hromadného úhynu rýb na jazere Slňava v blízkosti mesta Piešťany v druhej polovici roku 2003, kedy bolo vyzbieraných až takmer 1.5 tony mŕtvych rýb. Príčiny tejto ekologickej katastrofy boli podľa výsledkov vyšetrení pracovnej komisie spôsobené nedostatkom kyslíka ako dôsledok kumulácie a synergického efektu viacerých faktorov: emitované organické znečistenie, premnoženie rias v toku (napríklad 25. júla bolo v toku Váhu až 478-tisíc jedincov v mililitri vody), ktoré v nočných hodinách spotrebúvajú kyslík, pričom intenzita ich dýchania bola podporovaná zvýšenou teplotou vody a zníženie prietoku potokov ústiacich pod Trenčínom v dôsledku vlahového deficitu.

Katastrálne územie patrí do Povodia Váhu. Odvodňuje ho malý Vápenický potok – pramení pod Ahojom. Vápenický potok je znečisťovaný najmä splachmi z poľnohospodárskej krajiny (obsahujú NO₃), predovšetkým však vypúšťaním obsahu splaškových vôd z domácností. Obec pripravuje projekt dažďovej kanalizácie (kanalizácia bude delená).

Pomerne vysoká puklinová priepustnosť podlažia západných svahov Inovca prispieva k tvorbe zásob podzemných vôd v území – najbližší veľký prameň je v k. ú. Lúka nad Váhom, na kontakte s územím sú liečivé termálne pramene v Piešťanoch, s ktorými k. ú. hraničí.

Problémy niektorých genofondových lokalít v katastri obce

lokality	ohrozenie
Obtokové rameno Váhu	znečisťovanie Vápenickým potokom pretekajúcim obcou
Rymplerova važina	Rast zastavanosti územia, intenzitou rekreácie a znečisťovaním
Vodná nádrž Slňava	Intenzifikáciou rekreácie, nelegálnym stanovaním, jazdením motocyklov po hrádzi, ...
Lesopark Červená veža	Masový úhyn borovice čiernej, zanedbaná údržba, plánovaná urbanizácia priestoru
Lokalita Bukovina - Ahoj	Zarastanie pasienkov hlohmi, ružami, dubmi, ilegálny motokros

Ochrana kúpeľného miesta Piešťany

Ochrana liečivých zdrojov, ale aj vymedzené vnútorné kúpeľné územie kúpeľného miesta Piešťany pomerne výrazne zasahujú svojimi obmedzeniami do rozvojového potenciálu obce.

Zákon NR SR z 24.8.1994 o zdravotnej starostlivosti v znení zmeny 219/2002 Z. z., vo svojej deviatej časti definuje štatút kúpeľného miesta a vnútorné kúpeľné územie:

§ 62 Štatút kúpeľného miesta a opatrenia na ochranu prírodných liečebných kúpeľov

(1) Štatút kúpeľného miesta vydá vláda uznesením.

(2) V štatúte kúpeľného miesta sa vymedzí rozsah kúpeľného miesta, jeho vnútorné kúpeľné územie, určí sa v ňom, ktoré činnosti sa v kúpeľnom mieste nesmú vykonávať, ako aj opatrenia súvisiace s výstavbou a rozvojom kúpeľného miesta a podmienky na podnikateľskú a inú činnosť na tomto území.

(3) Ustanovenia štatútov kúpeľných miest, ako aj ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a zdrojov prírodných minerálnych stolových vôd vydaných pred nadobudnutím účinnosti tohto zákona sú v platnosti až do vydania nových štatútov a ochranných pásiem podľa tohto zákona okrem ustanovení týkajúcich sa financovania a plánovania zariadení, ktoré sa majú vybudovať v kúpeľnom mieste.

§ 63 Vnútorné kúpeľné územie

(1) Vo vnútornom kúpeľnom území možno zriadiť a prevádzkovať len zariadenia, ktoré slúžia prevádzke prírodných liečebných kúpeľov. Zariadenia, ktoré tejto funkcii nezodpovedajú, sa musia v termíne určenom ministerstvom zdravotníctva premiestniť z vnútorného kúpeľného územia alebo svoju činnosť prispôbiť funkcii tohto územia.

(2) Vo vnútornom kúpeľnom území je zakázané

a) nakladať s odpadom okrem zberu a zvozu odpadov,

b) vykonávať chemický posyp komunikácií,

c) používať prostriedky na chemickú ochranu rastlín okrem prípadov ochrany trvalých trávnatých porastov,

d) intenzívne chovať zvieratá,

e) chovať úžitkové domáce zvieratá a vodiť psy bez ochranného koša a vodiaceho remeňa,

f) poriadať hromadné športové a rekreačné podujatia,

g) prevádzkovať lunaparky, hracie automaty a podobné zábavné zariadenia, poriadať predajné burzy,

h) stavať bytové objekty okrem nevyhnutných pohotovostných bytových jednotiek schválených ministerstvom zdravotníctva,

i) stavať školiace zariadenia a rekreačné zariadenia,

j) umiestňovať a prevádzkovať predajné pulty a stánky, predávať ambulantom spôsobom okrem novinových stánkov, ktorých umiestnenie povolí obec po dohode s prírodnými liečebnými kúpeľmi,

k) umiestňovať veľkoplošné reklamné pútače,

l) stavať a prevádzkovať veľkokapacitné amfiteátre,

m) táboriť v stanoch alebo obytných privesoch,

n) klásť ohne mimo vyhradených miest,

o) poriadať vyhliadkové a športové lety motorovými lietadlami; tento zákaz platí aj pre lety, ktoré sú mimo vnútorného kúpeľného územia, ale svojím hlukom zasahujú do tohto územia,

p) v čase od 22.00 do 6.00 hodiny vykonávať činnosť, ktorá ruší nočný pokoj,

r) vykonávať ďalšie činnosti, ktoré budú určené v štatúte kúpeľného miesta podľa miestnych podmienok.

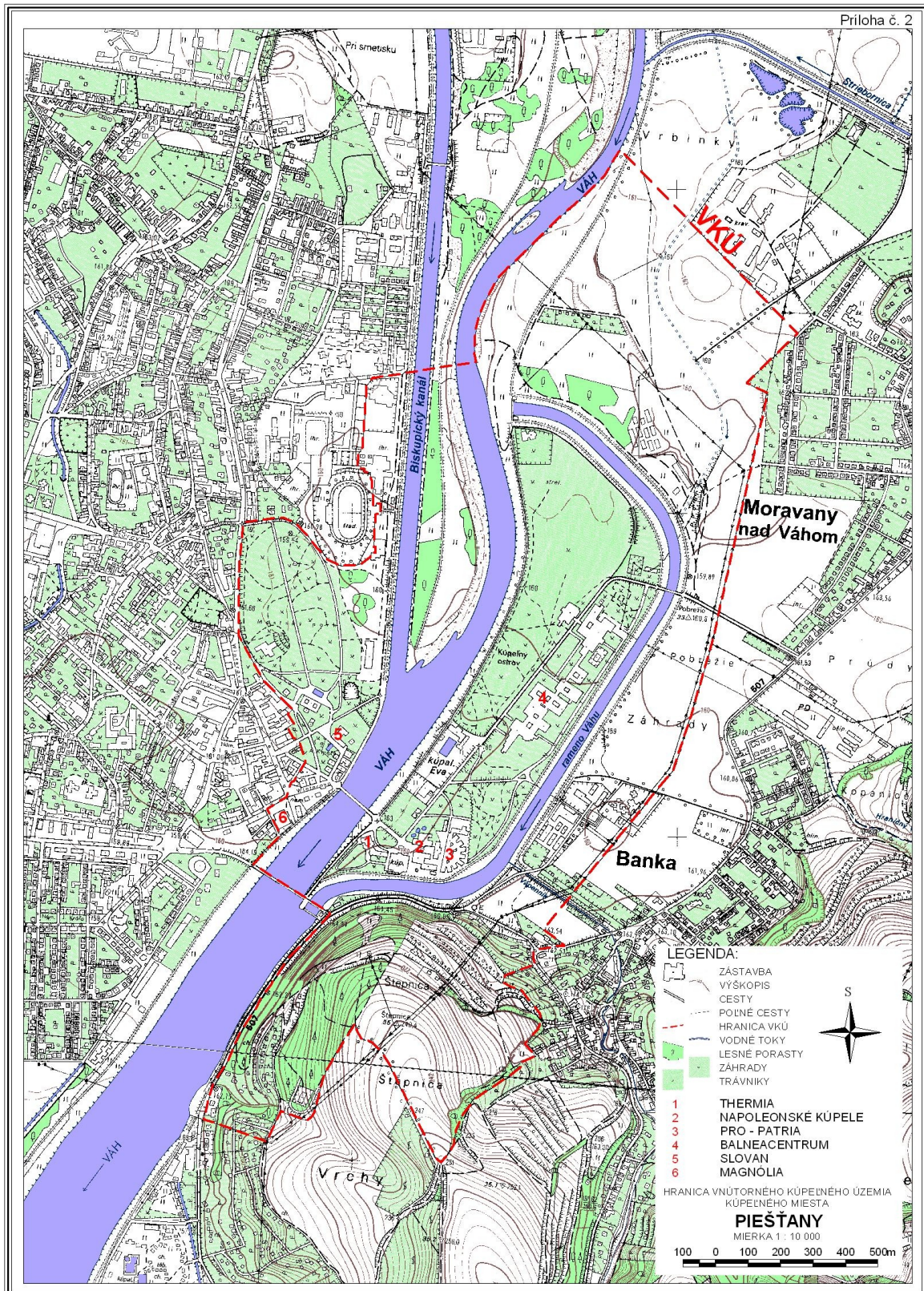
(3) Na území kúpeľného miesta mimo vnútorného kúpeľného územia možno zriaďovať a prevádzkovať len zariadenia, ktoré nepôsobia rušivo na poskytovanie kúpeľnej starostlivosti a na kúpeľné prostredie.

Štatút kúpeľného miesta Piešťany

Uznesením vlády SR č. 1029 z 3. novembra 2004 bola schválená Zmena štatútu kúpeľného miesta Piešťany nasledovne:

Čl. I. Štatút kúpeľného miesta Piešťany schválený podľa § 62 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 277/1994 Z. z. o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov uznesením vlády

Slovenskej republiky č. 623 z 29. septembra 1998 v znení jeho zmeny schválenej uznesením vlády Slovenskej republiky č. 456 z 2. júna 1999 sa mení takto:
 Prílohy č. 1 a 2 sa nahrádzajú novými prílohami č. 1 a 2
 Čl. II. Táto zmena štatútu nadobúda účinnosť 15. novembra 2004



Ochranné pásma pre prírodné liečivé zdroje kúpeľného miesta Piešťany

Zákon NR SR z 24.8.1994 o zdravotnej starostlivosti v znení zmeny 219/2002 Z. z., vo svojej deviatej časti, §66 definuje Ochranu prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd:

(1) Ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov alebo prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd je územie, na ktorom sa určia opatrenia a podmienky v záujme zachovania ich kvalitatívnych a kvantitatívnych hodnôt a racionálneho využitia.

(2) Ochranné pásmo pre prírodné liečivé zdroje a prírodné zdroje minerálnych stolových vôd sa určuje spravidla v troch stupňoch na základe odborného hydrogeologického návrhu obsahujúceho konkrétne ochranné opatrenia na vnútornú a vonkajšiu ochranu týchto zdrojov vyplývajúcich z hydrogeologickej štruktúry a režimu pohybu podzemných vôd, rašelin, slatín, bahien, plynov a emanácií.

(3) V ochranných pásmach možno vykonávať geologické práce len so súhlasom ministerstva zdravotníctva. 17)

Ochranné pásmo I. stupňa

(4) Ochranné pásmo I. stupňa chráni výberovú oblasť a určuje konkrétne ochranné opatrenia. V ochrannom pásme I. stupňa je zakázané

- a) zriaďovať skládky odpadov a toxických látok,
- b) umiestňovať stavby určené pre poľnohospodársku a chemickú výrobu,
- c) vykonávať poľnohospodársku činnosť,
- d) vykonávať chemický posyp komunikácií,
- e) vykonávať činnosť, ktorá môže negatívne ovplyvniť fyzikálne vlastnosti, chemické zloženie alebo zdravotnú neškodnosť prírodných liečivých zdrojov alebo prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd,
- f) bez vydania záväzného posudku ministerstva zdravotníctva
 1. prepravovať a skladovať ropné látky, pohonné hmoty a chemické látky,
 2. vykonávať odvodňovacie a zavlažovacie práce, meliorácie, odber podzemných vôd, vrtné práce, trhacie a výkopové práce,
 3. vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom podľa osobitného predpisu, 18)
 4. vykonávať neplánovanú ťažbu dreva, 19) ťažiť štrk a zeminu.

Ochranné pásmo II. stupňa

(5) Ochranné pásmo II. stupňa chráni akumuláciu oblasť a určuje konkrétne ochranné opatrenia. V ochrannom pásme II. stupňa bez vydania záväzného posudku ministerstva zdravotníctva je zakázané

- a) zriaďovať skládky odpadov a toxických látok,
- b) prepravovať a skladovať ropné látky, pohonné hmoty a chemické látky,
- c) vykonávať vrty hlbšie ako 6 m,
- d) vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom podľa osobitného predpisu, 18)
- e) vykonávať neplánovanú ťažbu dreva, 19) ťažiť štrk a zeminu,
- f) povoľovať odber a odberať podzemnej vody v množstve vyššom ako 0,5l.s-1.

Ochranné pásmo III. stupňa

(6) Ochranné pásmo III. stupňa chráni infiltračnú oblasť a určuje konkrétne ochranné opatrenia. V ochrannom pásme III. stupňa bez vydania záväzného posudku ministerstva zdravotníctva je zakázané

- a) vykonávať ťažbu dreva 19) mimo schváleného lesného hospodárskeho plánu,
- b) vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom podľa osobitného predpisu, 18)
- c) vykonávať činnosti, ktoré môžu ovplyvniť vsakovacie pomery oblasti.

(7) Vykonanie geologických, hydrogeologických, geofyzikálnych, balneotechnických a krenotechnických prác na účel ochrany a využívania prírodných liečivých zdrojov alebo prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd a získania prírodných zdrojov vôd, rašelin, slatín, bahien, plynov a emanácií vhodných na vyhlásenie za prírodné liečivé zdroje alebo za prírodné zdroje minerálnych stolových vôd povoľuje ministerstvo zdravotníctva.

1.2 Názory podnikateľov

V rámci prác na stratégii rozvoja mikroregiónu Piešťany, Banka, Moravany, bolo oslovených spolu 116 zamestnávateľských subjektov, z čoho vyplnený, alebo čiastočne vyplnený dotazník doručilo späť na Mestský úrad Piešťany 44 subjektov. Aj keď sa nejedná o prieskum týkajúci sa iba obce Banka, jeho výsledky sa obce týkajú. Či už z hľadiska spoločného rozvoja do roku 1996, ale aj z dôvodu dominujúcej dochádzky obyvateľov obce Banka za prácou do Piešťan a spoločného hospodárskeho priestoru, možnosť poskytnúť podmienky pre usídlenie podnikateľov.

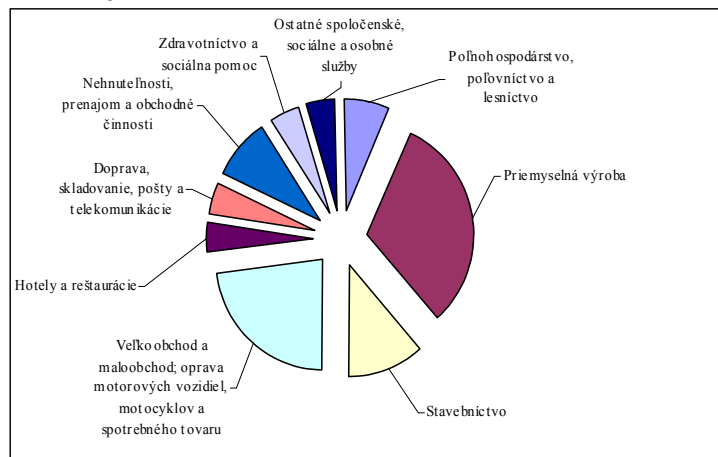
Základné údaje o prieskumu

Najväčší podiel v hodnotenej vzorke majú subjekty zo sektora priemyselnej výroby (32%), veľkoobchodu a maloobchodu a opráv motorových vozidiel a spotrebného tovaru (23%). Viac ako 77% subjektov vo vzorke podniká dlhšie ako päť rokov, jeden subjekt je mladší ako jeden rok, čo znamená, že prieskumu sa zúčastnili najmä „zrelé“ subjekty, u ktorých možno očakávať existenciu aj v budúcnosti. 16 % subjektov je súčasťou podnikateľskej skupiny, z toho iba v jednom prípade ide o domácu skupinu. V ostatných prípadoch sú subjekty súčasťou zahraničnej skupiny. Z hodnotených subjektov je 20% so zahraničnou účasťou, pričom 14% je stopercentne v zahraničných rukách.

Dodávatelia, trhy, konkurencia

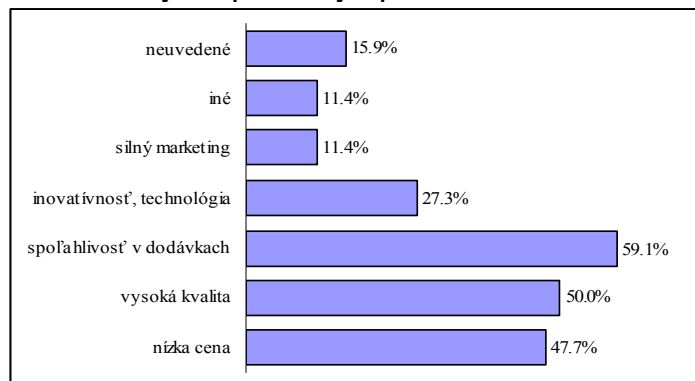
54% subjektov je dodávateľsky napojených na spádové územie do 50 km. Viac ako tretina firiem má dodávky jednak z okolia a jednak aj z ostatných oblastí Slovenska. Ani jedna firma nie je napojená len na miestne firmy. Naproti tomu až 52% využíva aj dodávateľov zo zahraničia. Produkcia alebo služby hodnotených podnikov sú umiestňované len na regionálnom trhu u 16% podnikov. U nich teda platí, ako

Štruktúra podľa odvetví



sa darí regiónu, tak sa darí aj im. Z hľadiska zamestnanosti tieto subjekty predstavujú len 6% celkovej zamestnanosti sledovanej vzorky. Viac ako polovica subjektov umiestňuje svoju produkciu len na Slovensku (regionálny a celoslovenský trh). Tieto podniky tvoria z hľadiska zamestnanosti významnú skupinu, keďže predstavujú takmer štvrtinu zamestnanosti skúmanej vzorky (takmer 1/10 zamestnanosti v okrese Piešťany). 9% subjektov umiestňuje svoju produkciu len na zahraničných trhoch, spolu predstavujú takmer 1/3 zamestnanosti skúmanej vzorky (12% zamestnanosti okresu). Z týchto firiem predstavuje pre región do budúcnosti riziko jedna, ktorá funguje na Slovensku zrejme iba ako montážny závod pre svoju materskú firmu. Toto riziko je ešte umocnené skutočnosťou, že podniká v prenajatých priestoroch. Táto firma zamestnáva šesť percent zamestnancov okresu Piešťany a jej prevádzka teda vo významnej miere ovplyvňuje trh práce v regióne Piešťan.

Konkurenčná výhoda piešťanských podnikov



Podnikateľské subjekty v dotazníkoch mohli uviesť svoju konkurenciu, ak ju poznajú. Viac ako polovica skúmaných subjektov aj svoju konkurenciu identifikovala, 13% subjektov identifikovalo ako svoju konkurenciu zahraničné subjekty. Nízku cenu ako svoju hlavnú a jedinou konkurenčnú výhodu uviedli len tri subjekty, a toho dva boli z nevýrobnej sféry a jeden z oblasti poľnohospodárstva. Nízka cena ako konkurenčná výhoda sa však objavila u takmer polovice hodnotených subjektov. Táto konkurenčná výhoda môže pretrvávať ešte niekoľko rokov po našom vstupe do EÚ, avšak z dlhodobého hľadiska je nepotešiteľné, že inovatívnosť a technológiu považuje za svoju konkurenčnú výhodu len 27% subjektov. Hodnotenú subjektov majú podľa hodnotenia svojich konkurenčných výhod značné rezervy v oblasti marketingu (označilo ho len päť subjektov).

Pracovná sila

V hodnotenej vzorke sú zastúpené najmä malé a stredné podniky do 250 zamestnancov. Tri subjekty majú viac ako 500 zamestnancov, jeden prekročil hranicu 1000 zamestnancov. V medziročnom porovnaní sa zamestnanosť v hodnotenej vzorke subjektov nezmenila. Keď však rozmeníme vzorku na sektory, možno medziročne pozorovať určité zmeny. Pokles zaznamenali poľnohospodárstvo, stavebníctvo a zdravotníctvo. Viac-menej stabilnú zamestnanosť si udržiava sektor služieb a obchodu a nárast zamestnanosti zaznamenáva priemyselná výroba. Na základe údajov o zamestnanosti za posledných desať rokov (29 subjektov) možno sledovať nárast zamestnanosti do roku 2002 s následným poklesom zamestnanosti za posledný rok. V priemere tvoria ženy 42% zo všetkých zamestnancov v týchto podnikoch, v 30% subjektov predstavujú ženy viac ako 60% zamestnancov. Manažment tvorí asi 2,7% zamestnancov a administratíva 8,8%. Pomerne nepriaznivo možno hodnotiť skutočnosť, že až 26% zamestnancov v skúmaných subjektoch má iba základné vzdelanie, najmä v zdravotníctve. Podiel zamestnancov s vysokoškolským vzdelaním dosahuje 6%. Podnikateľské subjekty umiestnené v Piešťanoch majú význam nie len pre mesto samotné, ale aj pre jeho okolie. Miestni obyvatelia predstavujú v hodnotených subjektoch iba 62% ich zamestnanosti. Obyvatelia z okruhu do 20 km sa podieľajú na ich zamestnanosti 30-imi percentami.

Podnikateľským subjektom v Piešťanoch chýbajú nasledovné profesie: rôzne stavbárske profesie, konštruktér, zvärač, technolog, obchodník s technickými znalosťami, grafik, programátor, lakovač, elektrotechnik, ale zamestnávateľom stačí aj len aby boli uchádzači o prácu jazykovo zdatní.

Technológie a plány do budúcnosti

Z hľadiska stability podnikateľského subjektu a ohrození jeho existencie vyznieva pomerne nepriaznivo skutočnosť, že takmer tretina subjektov podniká len v prenajatých priestoroch (takmer 1/3 zamestnanosti hodnotenej vzorky, 1/10 zamestnanosti okresu Piešťany, dokonca dvaja zo šiestich najväčších zamestnávateľských subjektov v meste). Polovica z týchto subjektov však plánuje rozširovanie svojej produkcie aj vo forme získania nových pozemkov na rozšírenie svojho areálu. Len 23% subjektov používa len technológie mladšie ako 4 roky. Na druhej strane ale takmer tretina podnikov, ktoré uviedli vek svojej technológie používa technológie staršie ako 10 rokov. Pozitívnu informáciu ale je, že viac ako polovica subjektov plánuje do budúcnosti nakúpiť novú technológiu.

Vyťaženosť produkčných možností dosahuje viac ako 90% u tretiny podnikov. Pre región je veľmi dobrá informácia, že až 70% subjektov plánuje v budúcnosti svoju produkciu rozšíriť, pričom až 50% subjektov spája toto rozširovanie s prijímaním nových pracovníkov.

Vonkajšie prostredie

S blížiacim sa členstvom v EÚ podnikatelia nevnímali tento fakt nijako tragicky. Takmer polovica subjektov si myslí, že náš vstup do EÚ nebude mať na ich fungovanie žiaden vplyv. Iba tri subjekty očakávajú negatívny vplyv na ich fungovanie.

Vonkajšie prostredie pre podnikateľské prostredie znamená aj vzťah s miestom podnikania – s miestnou samosprávou. Iba jeden subjekt označil vzťahy firmy a samosprávy ako zlé. Väčšina subjektov (66%) hodnotí svoje vzťahy so samosprávou ako dobré alebo veľmi dobré. Až 77% subjektov sa rozhodlo aj známkovať fungovanie miestnej samosprávy.

Priemerná známka dosiahla hodnotu 2,5, pričom 1 je najlepšia a 5 najhoršia známka. Subjekty hodnotili aj činnosť samosprávy v jednotlivých oblastiach života. Najlepšiu známku dosiahla samospráva v oblasti kultúry, športu a voľno časových aktivít, naopak najhoršie v starostlivosti o komunikácie v okolí daného podniku. Spolu s nepriaznivým hodnotením činnosti samosprávy v oblasti starostlivosti o komunikácie v sídle celkovo možno vidieť, že samospráva by mala podľa podnikateľov venovať tejto otázke zvýšenú pozornosť.

Podnikatelia sa vyjadrovali aj k tomu, v akých oblastiach by mohla samospráva pomáhať podnikateľom. Najviac by podnikatelia privítali, keby boli informovaní o rozvojových zámeroch mesta, podobne to je aj so zjednodušením vybavovania na úrade a účasťou podnikov pri tvorbe rozvojových plánov. Najväčší nesúhlas podnikateľov si vyslúžilo aktivizovanie sa samosprávy pri zriaďovaní priemyselných parkov. Súvisí to zrejme s existenciou priemyselnej zóny, v ktorej úspešne fungujú podnikateľské subjekty. Čo by však uvítali je, aby sa samospráva starala o dopravu obyvateľov do priemyselnej zóny, koordináciu subjektov v cestovnom ruchu, aby bolo zriadené centrum pre pomoc pri čerpaní prostriedkov z fondov EÚ a aby samospráva znížila miestne poplatky.

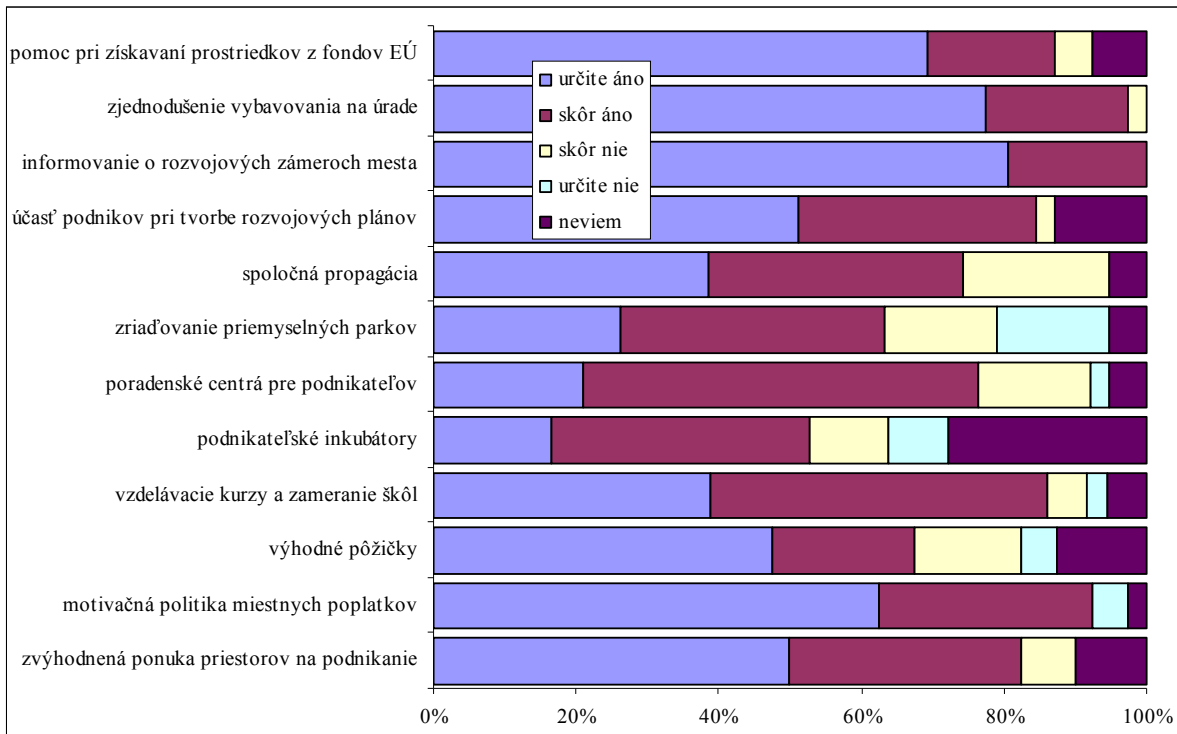
Podľa podnikateľov sú rozhodujúcimi silnými stránkami mikroregiónu nasledovné oblasti:

- Kúpele a tradícia kúpeľníctva
- Geografická poloha
- Životné prostredie (parky, zeleň)
- Cestovný ruch
- Kvalifikované a jazykovo vybavené obyvateľstvo
- Pracovné príležitosti a následná finančná sila obyvateľstva

Známkovanie výkonu samosprávy manažérmi spoločností

Oblasť	známka
Propagácia a reprezentovanie mesta/obce	2.7
Vybavovanie úradných záležitostí na úrade	2.6
Dostupnosť pracovníkov úradu a volených predstaviteľov	2.5
Komunikácia s verejnosťou	2.5
Podpora podnikania	3.3
Ponuka priestorov na podnikanie (pozemky, budovy)	3.2
Starostlivosť o komunikácie v okolí Vášho podniku	3.5
v sídle celkovo	3.4
Verejná doprava	3.3
Čistota mesta/obce a odpadové hospodárstvo	2.9
Bezpečnosť v meste/obci	2.9
Kultúra, šport a voľnočasové aktivity	2.4

Oblasti želananej pomoci samospráv podľa manažérov podnikov



Poradie oblastí podľa toho, ako naliehavé je riešenie problémov v nich:

- Rozvoj technickej infraštruktúry (cesty, kanalizácia, vodovod, plyn, atď.)
- Rozvoj sociálnej infraštruktúry (zdravotníctvo, školstvo, bývanie, kultúra, bezpečnosť)
- Životné prostredie (znečistenie, starostlivosť o verejné priestranstvá)
- Miestna ekonomika
- Finančný manažment mesta
- Image mesta
- Miestna samospráva (činnosť úradu, zapojenie obyvateľov do rozvoja obce, atď.)

Najnaliehavejšími problémami, ktoré treba akútne v mikroregióne riešiť sú:

- Most cez Váh
- Dopravná organizácia v centre
- Návesť na Piešťany na diaľnici z Bratislavy
- Možnosti kúpania
- Vzťah mesto - kúpele
- Zábavné centrum/atraktivita typu aquapark
- Drogy
- Bezpečnosť
- Zdravotníctvo
- Voľno časové aktivity pre mládež
- Systém zberu odpadu
- Propagačné publikácie
- Žobranie na Kolonádnom moste

1.3 Swot analýza

SWOT (S- Strong Points, silné stránky, W-Weak points, slabé stránky, O – Opportunities, príležitosti, T – Threats, ohrozenia) analýza charakterizuje vyvážený vývoj obce a umožňuje v prehľadnej forme následne definovať program podporujúci silné stránky, využitie príležitostí, odstraňujúci slabé stránky a obmedzujúci dopad ohrození. Silné stránky a príležitosti tvoria potencionálne faktory rozvoja obce, zatiaľ čo slabé stránky a ohrozenia definujú hlavné disparity v obci.

Silné stránky <ul style="list-style-type: none">- výhodná geografická poloha, polohový potenciál- atraktivita priestoru- dlhoročná tradícia kúpeľníctva- ľudia zvyknutí na cudzincov- obec mimo oblasti rizika chudoby- prisťahovanie mladých rodín- história obce- blízkosť geotermálnych zdrojov- dostatok pitnej vody- pomerne dobrá dostupnosť školskej siete-	Slabé stránky <ul style="list-style-type: none">- dopravné napojenie obce- nízka atraktivita diania- nízka úroveň a kvalita služieb cestovného ruchu- rastúce znečistenie rieky Váh- nízka miera spolupráce v obci, nízka koordinácia aktivít- slabá propagácia a marketing- neukončená plynofikácia časti obce- absencia skutočného centra obce
Príležitosti <ul style="list-style-type: none">- prílev obyvateľstva z Bratislavy a iných miest- vzdelanostná úroveň- nové možnosti financovania- záujem podnikateľov o investovanie v obci- ochrana kultúrneho a prírodného bohatstva- rozvoj služieb cestovného ruchu<ul style="list-style-type: none">o využitie polohového potenciáluo využitie prírodného potenciálu (kvalita životného prostredia, termálne vody,...)o využitie „historického“ potenciálu (hrad, podhradie,...)- možnosť kvalitného bývania- využitie alternatívnych zdrojov energií (geotermálna, slnečná, zemská..)	Ohrozenia <ul style="list-style-type: none">- slabá spolupráca súkromného a verejného sektora, nedostatok súkromného kapitálu- neisté podnikateľské prostredie- starnutie obce, znižovanie počtu ekonomicky aktívnych, odchod mimo obec- nízka úroveň informatizácie- pretrvávanie nízkej úrovne služieb cestovného ruchu- nevyužitie polohového, prírodného a historického potenciálu

1.4 Hlavné disparity a faktory rozvoja

Hlavné disparity :

- dopravné napojenie (cesta II/499 a II/507, most cez rieku Váh)
- infraštruktúra cestovného ruchu (predovšetkým v kvalite a absentujúcej ponuke)
- pripravenosť pozemkov pre výstavbu
- schopnosť verejného a súkromného sektora spolupracovať, komunikácia v obci, ale aj obce smerom navonok
- rastúce znečistenie rieky Váh a čiastočne podzemných vôd

Hlavné faktory a konkurenčné výhody :

- výhodná geografická poloha a napojenie na rozvojové póly
- atraktívne prostredie, väzba na kúpele Piešťany
- rozvoj cestovného ruchu na báze prírodných a historických daností
- plošný, polohový potenciál pre možnosť usídľovania podnikov, najmä v oblasti cestovného ruchu
- plošný a polohový potenciál pre rozvoj bývania

2. STRATÉGIA ROZVOJA OBCE

Stratégia rozvoja obce je zameraná na odstránenie, resp. zmiernenie hlavných disparít pomocou faktorov rozvoja v rokoch 2006 – 2013. Pri definovaní stratégie rozvoja obce na obdobie rokov 2006 - 2013 je potrebné nadviazať na doterajšie hlavné zámery rozvoja obce a na priority a opatrenia, ktoré sú zapracované v stratégii rozvoja mikroregiónu a v PHSR trnavského vyššieho územného celku.

V Programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trnavského vyššieho územného celku (strednodobý dokument na 4-5 rokov spracovaný v roku 2003) sú definované opatrenia, z ktorých sa týkajú priamo obce Banka, napr. : vybudovanie internetovej siete v obci (6,0 mil. Sk), projekt a realizácia dopravnej siete v obci (10,0 mil. Sk), splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, výstavba kultúrneho domu, požičovňa športových potrieb

Iné opatrenia sú skôr všeobecného charakteru, ktoré sa dajú aplikovať aj na území obce.

V stratégii rozvoja mikroregiónu Piešťany – Banka – Moravany nad Váhom, z roku 2004, bola definovaná vízia obce a viaceré opatrenia.

Vízia Banka 2020¹

Obec Banka sa v posledných rokoch stala známou a vyhľadávanou rekreačnou oblasťou, ale aj oblasťou pre nadštandardné bývanie. V jej katastri vyrástlo niekoľko nových zariadení s celoročným využitím, ktoré navštevujú nielen obyvatelia mesta Piešťany, ale aj kúpeľní hostia všetkých vekových skupín z celého sveta. Vďaka výborným klimatickým podmienkam a príjemnému a nezávadnému prírodnému prostrediu je Banka centrom športu, oddychu a rekreácie. K rozvoju prispelo najmä to, že oblasti, ktoré neboli súčasťou Kúpeľného ostrova, boli vyňaté z vnútorného kúpeľného územia. Ďalším pozitívnym faktorom bolo dobudovanie mosta, ktorý čiastočne odklonil dopravu. Celá oblasť teraz spolu s Piešťanmi pôsobí ako oáza zdravia, bez hluku a znečisteného vzduchu.

Centrum obce sa za desať rokov zmenilo na nepoznanie. Okrem vytvorenia skutočného námestia ho tvoria obchody, byty, priestory pre zábavu, šport, kultúru, ale aj zhromaždenia obyvateľov. Vo viacerých lokalitách sa realizovala, resp. začala realizovať bytová výstavba, čo spôsobilo nárast počtu obyvateľov obce.

Jednou zo športových atrakcií je lyžiarsky vlek Ahoj na vrchu Vápenišťa oproti Horným farským holiám. Z dôvodu nízkeho počtu mrazivých dní je zimná sezóna krátka, avšak vlek má celoročné využitie. V lete je hlavným lákadlom bobová dráha, zjazdové dráhy pre horské bicykle, terénne kolobežky, terénne korčule a pásové lyže. Lyžiarsky vlek je prispôbený pre využitie na spomenuté športové aktivity. Pod vlekom sa nachádza aj požičovňa a servis športových potrieb, úschovňa a stravovacie zariadenia. V zime je svah využívaný na zjazdové lyžovanie a snowboarding. Na svahu je vybudovaná aj U – rampa. Vďaka osvetleniu je umožnené večerné a nočné lyžovanie. Každoročne sa na tomto mieste konajú zimné aj letné športové podujatia spojené s koncertmi a diskotékou pod holým nebom. Rekreačná oblasť Lesopark – Červená veža je obľúbeným miestom pre víkendové prechádzky spojené s posedením v Kolibe, alebo vo vyhľadni. Kúpeľní hostia sem s obľubou chodia, keďže Lesopark je cez Beethovenovu alej prepojený s kúpeľným ostrovom.

Na Sĺňave II je dobudované luxusné rekreačné centrum s termálnym kúpaliskom, minigolfom, tenisovými kurtmi v zime zakrytými, squashovou halou, ale aj s ubytovaním vysokého štandardu. S areálom je prepojený camping, s možnosťou ubytovania v nadštandardných bungalovoch. Pôvodné hotely sú modernizované. V lokalite je celoročná prevádzka. Územie je doplnené viacerými športovými atrakciami (kompakt golf, lukostreľba,)

Nová obytná zóna s niekoľkými desiatkami rezidencií a obytných domov vznikla v atraktívnej lokalite Vrchy, kde je už úplne dobudovaná infraštruktúra. V oblasti Štepnica je vybudované súkromný liečebno – rekreačný komplex, napojený na na vrt V9. Toto zariadenie ponúka služby balneoterapie, zdravotníckej, športovej, relaxačnej, ubytovacie a stravovacie služby na najvyššej úrovni. Súčasťou je aj kongresové centrum a drobná architektúra. Obe lokality sa podarilo pripraviť a realizovať podľa predstáv skoro 100 rokov starých. Už v roku 1928 vznikla myšlienka a projekt na realizáciu viacfunkčného areálu s názvom Monte Banka.

Okrem služieb cestovného ruchu sa obci rozvinuli aj niektoré druhy priemyslu ktoré neznečisťujú životné prostredie (výroba textílií, nábytku, niektoré druhy finančných služieb). Mnohí obyvatelia začali podnikáť v obchode, v podnikateľských službách, ktoré slúžia ako podporná infraštruktúra pre väčšie podniky v Piešťanoch. Obec úzko spolupracuje s mestom

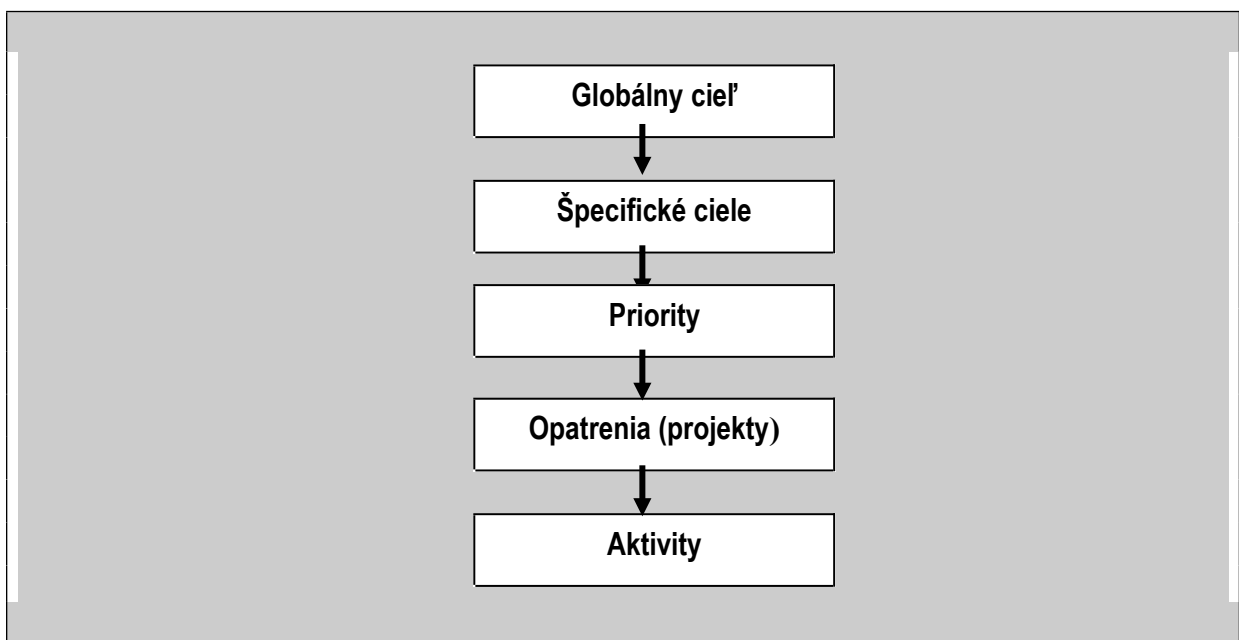
¹ Podčiarknutý text je doplnením pôvodnej vízie

Piešťany, a v mnohých oblastiach majú rovnaké smerovanie. Čulá spolupráca existuje predovšetkým v zabezpečovaní verejných služieb.

Medzi opatrenia, týkajúce sa obce Banka, boli do stratégie zaradené, napr.:

- zatriktívnenie mikroregiónu funkciami drobnej architektúry, napríklad jazierka, fontány
- vytvorenie miestnej agendy 21 pre región Piešťany
- zosúladiť územné plány v mikroregióne
- vytvoriť projekt a realizovať opatrenia pre minimalizáciu rizík znečisťovania Obtokového ramena
- realizovať projekt separovaného zberu odpadu
- realizácia letnej sánkovacej dráhy a sedačkovej lanovky na Bacchus Ville
- realizácia južného premostenia rieky Váh
- preložka cesty II/499 v súlade s južným premostením
- rozvoj prímestských turistických cyklotrás, rekondičných a náučných chodníkov
- odkanalizovanie obcí
- rozširovanie stredotlakových rozvodov plynu

Postupový diagram



Globálny cieľ a špecifické ciele

Globálny cieľ
Do roku 2013 vytvoriť z Banky obec s dostatkom pracovných príležitostí, kvalitným obytným prostredím, ktorá bude zároveň centrum cestovného ruchu, pri rešpektovaní ochrany historického potenciálu a princípov trvalo udržateľného života.
Špecifické ciele
1. Rozvoj miestnej ekonomiky na báze polohového, prírodného a historického potenciálu obce

2. Rozvoj technickej a sociálnej infraštruktúry
3. Doplnenie environmentálnej a informačnej infraštruktúry
4. Zvýšenie ochrany a skvalitnenie životného prostredia
5. Zvýšenie atraktivity obce

Naplnenie špecifických cieľov

1. Rozvoj miestnej ekonomiky na báze polohového, prírodného a historického potenciálu

Priorita 1.1

Rast zamestnanosti vytvorením podmienok pre usídľovanie podnikateľských subjektov

Cieľom je využiť polohový potenciál obce a vhodné podmienky pre kvalitné obytné prostredie zabezpečením plôch pre potencionálnych záujemcov o umiestnenie svojich podnikov a prevádzok v katastrálnom území obce, najmä na báze cestovného ruchu. Vzhľadom na charakter obce a cieľ rozvíjať cestovný ruch v obci je nevyhnutné, aby navrhované lokality pre rozvoj výroby rušivo nepôsobili na budúcu hlavnú funkciu obce.

opatrenie	aktivity	rok realizácie	objem financií (mil. Sk)	nositeľ myšlienky	potenciálny partner	zdroj financií
1.1.1 Výstavba športovo relaxačného centra v lokalite kúpaliska Sĺňava II.	1.1.1.1 Majetkoprávne vysporiadanie	2006	Vyplynú z predproj. prípravy	Bana Thermal		Súkromné zdroje
	1.1.1.2 vypracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie	2006				
	1.1.1.3 Vydanie stavebného povolenia	2007				
	1.1.1.4 Zahájenie realizácie	2007				
1.1.2 Rekonštrukcia reštaurácie Červená veža	1.1.2.1 Projekt pre stavebné povolenie	2007	Vyplynie zo štúdie	Súkromný investor		Súkromné zdroje
	1.1.2.2 realizácia	2007				
1.1.3 Výstavba športovo-relaxačno-ubytovacieho komplexu v lokalite Vrchy a Štiepnica	1.1.3.1 Vypracovanie urbanisticko – architektonickej štúdie pre lokalitu 16 a 26	2008	2,0	obec	Vlastníci nehnuteľností, Potencionálni investori	Obecný úrad
	1.1.3.2 Majetkoprávne vysporiadanie	2010				
	1.1.3.3 Projekty a vydanie stavebného povolenia	Paralelne s realizáciou južného premostenia Váhu				
	1.1.3.4 realizácia					
1.1.4 Reprofilácia plôch v lokalite 14	1.1.4.1 Vypracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie	2008-9	1,5	obec	Vlastníci nehnuteľností, potencionálni	Súkromné zdroje

(camping, Mobilier) na občiansku vybavenosť	1.1.4.2 Majetkoprávne vysporiadanie 1.1.4.3 Stavebné povolenie a realizácia	2010			investori	
opatrenie	aktivity	rok realizácie	objem financií (mil.Sk)	nositeľ myšlienky	potenciálny partner	zdroj financií
1.1.5 Výstavba relaxačno-športových zariadení v lokalite 1a (Horné Rúbaniská), 3a	1.1.5.1 Príprava a prerokovanie urbanisticko-architektonickej štúdie 1.1.5.2 Stavebné povolenia a realizácia	2007 2008 -	0,5 Vyplynú z projektov	Obec Súkromní investori	Vlastníci nehnuteľností, potencionálni investori	Obecný rozpočet súkromné
1.1.6 Vytvorenie združenia pre rozvoj cestovného ruchu v obci – verejnoprávny subjekt	1.1.6.1 Oslovenie podnikateľských subjektov ochotných spolupracovať s obcou 1.1.6.2 Založenie združenia s cieľom koordinácie činnosti, propagácie, vytváranie image obce	2007 2007	- 0,1	Starosta obce	Podnikatelia vcestovnom ruchu	Obecný rozpočet, Súkromné zdroje

Indikátory priority

Vývoj počtu pracovných miest v katastri obce

Vývoj počtu lôžok v obci

Počet návštevníkov obce

2. Rozvoj technickej a sociálnej infraštruktúry

Priorita 2.1

Vytvorenie podmienok pre kvalitné obytné prostredie v obci

Cieľom priority je zvýšiť atraktivitu obce vybudovaním centra, vytvoriť podmienky pre kvalitné bývanie v obci a doplniť technickú a sociálnu infraštruktúru v súlade s rozvojom obce.

opatrenie	aktivity	rok realizácie	objem financií (mil.Sk)	nositeľ myšlienky	potenciálny partner	zdroj financií
2.1.1 Vybudovanie centrálného námestia	2.1.1.1 Vypracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie v súlade s ÚPN 2.1.1.2 Získanie investorov 2.1.1.3 Vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia	2007 2008	1,0	Obec Obec Obec	súkromní investori	Obecný rozpočet

	2.1.1.4 Vybudovanie technickej infraštruktúry 2.1.1.5 Výstavba objektov	2009 2009- ...		Obec Súkromní investori +obec		Obec (fondy EÚ) Súkromné + OR + fondy EÚ
opatrenie	aktivity	rok realizácie	objem financií (mil.Sk)	nositeľ myšlienky	potenciálny partner	zdroj financií
2.1.2 Príprava lokalít pre výstavbu bytov v lokalitách : 16 (Hrubé trstiny, Vrchy) 13b(Lieskovská) 1b, 3b, 5b, 24	2.1.2.1 Príprava urbanistico architektonickej štúdie 2.1.2.2 Majetkové usporiadanie 2.1.2.3 Výstavba technickej infraštruktúry 2.1.2.4 Realizácia bytov	2007 2007- 2008 2007- 2008 2008 - ..	Na všetky lokality 2,5	Obec Obec + súkromní investori Obec Súkromní investori	Súkromní investori Súkromní investori	Obecný rozpočet Obecný rozpočet+EÚ súkromné
2.1.3 Výstavba nadštandardného ubytovania (penziónu) Elevátor???	2.1.3.1 Vydanie stavebného povolenia 2.1.3.2 Realizácia	2006 2007-8		Súkromný investor		súkromné
2.1.4 Výstavba miestnych komunikácií	2.1.4.1 Príprava projektu v súlade s ÚPN 2.1.4.2 Majetkové usporiadanie (v prípade ne dohody vyvlastnenie) 2.1.4.3 Realizácia	2006-7 2007-8 2008-.....	1,0 Vyplynie z projektu Vyplynie z projektu	Obec Obec obec		Obecný rozpočet Obecný rozpočet Obecný rozpočet + EÚ
2.1.5 Preložka komunikácie II/ 499 vo väzbe na výstavbu nového mosta cez rieku Váh	2.1.5.1 Rozhodnutie o variante preložky 2.1.5.2 Projektová dokumentácia 2.1.5.3 Majetkové usporiadanie 2.1.5.4 Realizácia	2006 2007 2008-09 2010 -		VÚC VÚC VÚC VÚC		Rozpočet VÚC + fondy EÚ
2.1.6 Realizácia športovo – rekreačnej zóny , lokalita 25 (Dolné Rúbaniská)	2.1.6.1 Urbanistico- architektonická štúdia 2.1.6.2 Majetkové usporiadanie 2.1.6.3 Dobudovanie technickej infraštruktúry 2.1.6.4 Realizácia športovísk	2007 2007-8 2009-10 2009-.....	0,5	Obec Obec + investori Obec Súkromní investori + obec	Súkromní investori, vlastníci nehnuteľností	Obecný rozpočet Obecný rozpočet + súkromní investori Obec (fondy EÚ) Súkromní investori + obecný

						rozpočet + fondy EÚ
--	--	--	--	--	--	------------------------

3. Doplnenie environmentálnej a informačnej infraštruktúry

Priorita 3.1

Výstavba a dobudovanie environmentálnej infraštruktúry

Cieľom je vytvoriť zásadne lepšie podmienky pre kvalitu života v obci, pre ochranu životného prostredia v obci, ochranu Vápenického potoka, ktoré je pre budúci rozvoj obce rozhodujúce.

opatrenie	aktivity	rok realizácie	objem financií (mil. SK)	nositeľ	potenciálny partner	zdroj financií
3.1.1 Výstavba splaškovej a dažďovej kanalizácie						
3.1.2 Plynofikácia lokality Sĺňava II						

Indikátor priority

Podiel obyvateľov napojených na verejnú kanalizáciu

Podiel plynofikácie obce

Podiel subjektov separujúcich odpad

Priorita 3.2

Zabezpečenie informatizácie obce (verejné (inštitúcie, občania)

Cieľom je zabezpečiť efektívnu spoluprácu v obci, regióne, vytvoriť podmienky pre vzdelávanie, prenos a aplikáciu poznatkov z celého sveta na území obce Beckov. Opatrenie veľmi úzko súvisí s realizáciou nosných opatrení zameraných na rozvoj ekonomiky obce, ale s vytvorením podmienok pre kvalitný život mladých v obci a ich prilákanie do obce.

opatrenie	aktivity	rok realizácie	objem financií (mil. SK)	nositeľ	potenciálny partner	zdroj financií
3.2.1 Internetizácia obce	3.2.1.1 Spracovanie projektu internetizácie obce, s využitím existujúceho potenciálu	2007	0,5	obec	Súkromná firma	Obec + štrukturálne fondy EÚ
	3.2.1.2 Získanie zdrojov	2007-8				
	3.2.1.3 realizácia	2009	Vyplynie z projektu			

Indikátor priority

Počet subjektov napojených na internet

4. Zvýšenie ochrany a skvalitnenie životného prostredia

Priorita 4.1

Cieľom je zvýšiť podiel ochrannej zelene v katastri obce, naplnenie princípov regionálneho územného systému ekologickej stability územia, Kvalitné životné prostredie a dostatok zelene sú jedným z východísk pre naplnenie rozvojových zámerov.

opatrenie	aktivity	rok realizácie	objem financií (mil. Sk)	nositeľ	potenciálny partner	zdroj financií
4.1.1 Rozšírenie plôch zelene v súlade s MÚSES	4.1.1.1 Vypracovanie MÚSES v súlade s ÚPN	2008	0,3	Obec		Obecný rozpočet
	4.1.1.2 Majetkoprávne vysporiadanie, ak nepríde k dohode	2009	Vyplynie z rokovaní	obec		
	4.1.1.3 Realizácia					
4.1.2 Revitalizácia lesoparku Červená veža	4.1.2.1 Návrh projektu revitalizácie a finančný model revitalizácie a dlhodobej starostlivosti	2007	0,3	obec		Obecný rozpočet
	4.1.2.3 realizácia	2008 -	Vyplynie z 4.1.2.1			Obecný rozpočet

Indikátor priority

Rast zelených plôch v katastri obce

Priorita 4.2

Moderné odpadové hospodárstvo

Cieľom je zavedenie separácie odpadu na území obce a zvýhodnenie tých, ktorí budú separáciu podporovať

opatrenie	aktivity	rok realizácie	objem financií (mil. Sk)	nositeľ	potenciálny partner	zdroj financií
4.2.1 Zavedenie separácie odpadu na území obce	4.2.1.1 Vytvorenie podmienok pre separáciu (zberné nádoby, prístrešky,...)	2006-2008	0,5	Obec		Obecný rozpočet, súkromné zdroje
	4.2.1.2 Poplatkové zvýhodnenie tých čo sa zapoja	2009-10		obec		Súkromné zdroje
	4.2.1.3 Prepojenie systému separácie s Piešťanmi					

Indikátor priority

Miera separácie, počet zapojených obyvateľov, subjektov

5. Zvýšenie atraktivity obce**Priorita 5.1**

Cieľom je realizáciou objektov, sezónnych dopravných zariadení, atrakcií posilniť vedomosť o obci, zvýšiť jej imago, atrakciu.

opatrenie	aktivity	rok realizácie	objem financií (mil. Sk)	Nositeľ myšlienky	potenciálny partner	zdroj financií
5.1.1 Predĺženie trasy vláčika z Piešťan do lokality Sĺňava II.	5.1.1.1 Definovanie trasy, po ktorej sa môže vláčik pohybovať 5.1.1.2 Dohoda s mestom Piešťany a s prevádzkovateľom atrakcie	2007		obec	Prevádzkovateľ zariadenie, mesto Piešťany	súkromné
5.1.2 Výstavba lanovky na Červenú vežu z kúpeľného ostrova a z lokality Mobilier, ako výletný a výhľadový okruh	5.1.2.1 Sprešnenie priestoru pre realizáciu lanoviek 5.1.2.2 Príprava projektov 5.1.2.3 Realizácia lanovky Kúpeľný ostrov-Červená veža 5.1.2.4 Realizácia lanovky Červená veža - Mobilier	2006- 8		obec	Mesto Piešťany, SLK, vlastníci nehnuteľností azámerov výstavby	Súkromné zdroje
5.1.3 Realizácia kompy cez rieku Váh spájajúcej lokality Lodenica Piešťany – Sĺňava II.	5.1.3.1 Vytipovanie trasy 5.1.3.2 Realizácia kompy	2008 2009-10		obec	Mesto Piešťany, súkromní investori	Obec, mesto Piešťany, súkromní investori
5.1.4 Výstavba hvezdárne v lokalite Štepnica-Vrchy	5.1.4.1 Vytipovanie vhodnej lokality 5.1.4.2 Vypracovanie zámeru a návrhu financovania 5.1.4.3 Projektová dokumentácia a stavebné povolenie 5.1.4.4 realizácia	2007				

Indikátor priority

Realizácia atraktivity

3. FINANČNÝ PLÁN

Navrhovaný rámcový finančný plán definuje požadovaný finančný prídelenie na každú definovanú prioritu a na príslušný rok. Ide o verejné finančné zdroje obecného rozpočtu, rozpočtu VÚC, štátneho rozpočtu, európskych fondov, prípadne Európskej investičnej banky. Príspevok z fondov by mal byť kompatibilný s príslušným finančným plánom.

Finančná tabuľka programu podľa priorít a opatrení (mil. Sk)

	Opráv. náklady spolu	Verejné zdroje						Súkromné zdroje	EIB	
		Spolu	Fond EÚ	Národné zdroje			H			CH
				spolu	ŠR	VÚC				
A=B+H+ CH	B=C+D	C	D=E+F+G	E	F	G	H	CH		
Priorita 1.1										
Opatrenie 1.1.1										
Opatrenie 1.1.2										
Opatrenie 1.1.3						2,0				
Opatrenie 1.1.4						1,5				
Opatrenie 1.1.5						0,5				
Opatrenie 1.1.6						0,1				
Priorita 2.1										
Opatrenie 2.1.1						1,0				
Opatrenie 2.1.2						2,5				
Opatrenie 2.1.3										
Opatrenie 2.1.4						1,0				
Opatrenie 2.1.5										
Opatrenie 2.1.6						0,5				
Priorita 3.1										
Opatrenie 3.1.1										
Opatrenie 3.1.2										
Priorita 3.2										
Opatrenie 3.2.1						0,5				
Priorita 4.1										
Opatrenie 4.1.1						0,3				
Opatrenie 4.1.2						0,3				
Priorita 4.2										
Opatrenie 4.2.1						0,5				
Priorita 5.1										
Opatrenie 5.1.1										
Opatrenie 5.1.2										
Opatrenie 5.1.3										
Opatrenie 5.1.4										
Spolu										

Finančná tabuľka na obdobie 2006– 2013 (v mil. SK)

Rok	Oprávnené náklady spolu	Verejné zdroje						Súkromné zdroje	EIB
		Verejné zdroje spolu	Fondy EÚ	Národné verejné zdroje					
				spolu	ŠR	VÚC	OR		
A=B+H+CH	B=C+D	C	D=E+F+G	E	F	G	H	CH	
2006						1,5			
2007						5,4			
2008						2,3			
2009									
2010									
2011									
2012									
2013									
Spolu									

Pozn. : doplnenie zdrojov EÚ, ŠR, VÚC bude možné až po schválení Národného plánu rozvoja a Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trnavského vyššieho územného celku

4. ZABEZPEČENIE REALIZÁCIE

4.1 Inštitucionálne a organizačné zabezpečenie

Odstraňovanie hlavných disparít si vyžaduje zvýšené úsilie miestnej samosprávy, a to najmä v dvoch smeroch:

1. vytvárať dobré rámcové podmienky pre konkrétne projekty, ktoré zároveň zvýšia dobré meno (image) obce,
2. stimulovať podnikateľskú sféru, aby rozšírila svoju činnosť v obci, resp. aby sa obec stala zaujímavou pre usídľovanie nových podnikateľov, najmä v oblasti strategického cieľa – cestovného ruchu

Výslednú zodpovednosť za naplnenie prijatého programu majú orgány obce. Inštitucionálne a organizačné zabezpečenie programu bude pozostávať z :

- schváleného programovacieho dokumentu (PHSR)
- vytvorenia Partnerskej komisie na úrovni obce, zloženej z predstaviteľov súkromného a verejného sektora (podnikatelia, mimovládne organizácie, predstavitelia obecného úradu a orgánov obce), ktorá bude participovať na plnení programu, jeho vyhodnocovaní a modifikácii podľa zistení dosahovaných efektov pri odstraňovaní disparít
- spolupráce s externými partnermi
 - o obcami v rámci mikroregiónu
 - o predstaviteľmi samosprávy VÚC
 - o pre špecifické oblasti odporúčame angažovať externých špecialistov

Realizácia navrhovaného programu bude pozostávať z nasledovných krokov:

1. prezentácia návrhu programu na obecnom zastupiteľstve
2. verejná diskusia o navrhovanom programe, zapojenie Partnerskej komisie
3. schválenie programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce v obecnom zastupiteľstve,
4. zapracovanie hlavných priorít a opatrení do nového územného plánu obce
5. aktívna politika orgánov obce pri napĺňaní priorít a opatrení, ich zahrnutie do rozpočtu obce v príslušnom roku

4.2 Monitorovanie a hodnotenie

Zodpovednosť za monitoring a hodnotenie majú orgány obce. Realizáciu navrhovaných cieľov, priorít a opatrení odporúčame pravidelným priebežným a následným monitorovaním, a to viacerými formami:

- každoročným vyhodnocovaním dosiahnutých efektov pomocou merateľných ukazovateľov, predložením správy obecnému zastupiteľstvu zo strany starostu obce
- monitoringom vecného (tematického) plnenia priorít a opatrení orgánmi obce
- monitorovaním plnenia stratégie občanmi pomocou internetu (na webovú stránku obce Banka bude uložený zoznam priorít a opatrení s aktualizovaným vyznačením stavu prác : nezačaté, v plnení, splnené)
- monitorovanie žiadaných, ale aj poskytnutých, finančných príspevkov

Odporúčame, aby sa po schválení Národného plánu na programovacie obdobie 2007-2013 a PHSR Trnavského VÚC 2007- 2013 pristúpilo k doplneniu, prípadne revízii navrhovaného programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Banka vo väzbe na vyššie uvedené dokumenty