



ZMENY A DOPLNKY Č.3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BANKA

obstarávateľ:	• Obec Banka
poverený obstarávaním	• Ing. arch. Marianna Bogyová Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442 adresa: N.Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	• Architektonický ateliér BP adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ:	• Ing. arch. Bohuslav Pernecký autorizovaný architekt SKA preukaz odbornej spôsobilosti č.1048 AA

S C H V A Ľ O V A C I A D O L O Ž K A	
SCHVAĽOVACÍ ORGÁN	OZ Obce Banka
ČÍSLO UZNESENIA	527/2022
DÁTUM SCHVÁLENIA	15.8.2022
 MGR. TATIANA JULINOVÁ , starostka obce MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA	



OBSAH ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 ÚPN-O BANKA:

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZMENÁCH A DOPLNKOCH Č.3 ÚPN-O BANKA	5
OBSTARANIE, SPRACOVANIE, PODKLADY	5
<i>Obstaranie zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Banka.....</i>	<i>5</i>
<i>Spracovanie ZaD č.3 ÚPN-O Banka</i>	<i>5</i>
<i>Podklady.....</i>	<i>5</i>
<i>Doteraz spracovaná územnoplánovacia dokumentácia</i>	<i>5</i>
DÔVODY A CIELE	5
ČASOVÝ HORIZONT V RIEŠENÍ	6
PREDMET ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 ÚPN-O BANKA PO PREROKOVANÍ A VYHODNOTENÍ STANOVÍSK PODĽA §22 ZÁKONA Č.50/1976 V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV	6
<i>Vymedzenie území riešených zmenami a doplnkami č.3 ÚPN-O Banka.....</i>	<i>6</i>
<i>Zmeny a doplnky č.3 súhrnne:.....</i>	<i>7</i>
PRIEMET ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 DO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BANKA	8
I. PRIEMET ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 DO ÚPN-O BANKA – SMERNÁ ČASŤ	11
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	11
A.A) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	11
A.B) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	11
A.C) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM	11
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	11
B.A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS.....	11
<i>B.a.1 Vymedzenie riešeného územia.....</i>	<i>11</i>
<i>B.a.2 Základné ukazovatele obcí Piešťany, Banka.....</i>	<i>11</i>
<i>B.a.3 Dejiny.....</i>	<i>12</i>
<i>B.a.4 Geografický popis.....</i>	<i>12</i>
<i>B.a.5 Prírodné a klimatické pomery</i>	<i>12</i>
B.B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	12
<i>B.b.1 Záväzná časť územného plánu Veľkého územného celku Trnavského kraja:</i>	<i>12</i>
B.C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY	12
<i>B.c.1 Demografia</i>	<i>12</i>
<i>B.c.2 Zamestnanosť.....</i>	<i>14</i>
B.D) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA.....	14
B.E) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	14
<i>B.e.2 Návrh riešenia.....</i>	<i>14</i>
B.F) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLAĐAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ	15
<i>B.f.1 Prevládajúce funkčné územia.....</i>	<i>15</i>
<i>B.f.2 Charakteristiky a zásady funkčného využitia jednotlivých urbanistických blokov.....</i>	<i>15</i>
B.G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE. 20	20
<i>B.g.3 Bývanie.....</i>	<i>20</i>
<i>B.g.4 Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra</i>	<i>21</i>
<i>B.g.5 Výrobné územia.....</i>	<i>21</i>
<i>B.g.6 Rekreačné územia pre rozvoj kúpeľníctva, rekreácie a cestovného ruchu</i>	<i>21</i>
B.H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	21
B.I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	22
<i>B.i.2 Ochrana prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch</i>	<i>22</i>
<i>B.i.7 Ochranné pásmo cintorína</i>	<i>23</i>
B.J) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI,	23
B.K) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.	23
B.L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.	23
<i>B.l.1 Návrh koncepcie rozvoja dopravy a dopravných zariadení.....</i>	<i>23</i>
<i>B.l.2 Zásobovanie pitnou vodou.....</i>	<i>23</i>



B.I.3	Kanalizácia a vodné toky	23
B.I.4	Zásobovanie elektrickou energiou	23
B.I.5	Zásobovanie zemným plynom	23
B.I.6	Zásobovanie teplotou	23
B.I.7	Telekomunikácie	23
B.M)	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	23
B.N)	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ. CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	24
B.O)	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	24
B.P)	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	24
B.p.1	Prehľad BPEJ v lokalitách záberov poľnohospodárskej pôdy	25
B.p.2	Zhodnotenie urbanistického rozvoja podľa jednotlivých lokalít	25
B.p.3	Udelenie súhlasu na lokality v zmysle Zmien a doplnkov č. 1	25
B.p.4	Udelenie súhlasu na lokality v zmysle Zmien a doplnkov č.2	25
B.p.5	PREHĽAD O ŠTRUKTÚRE pôdy NA UVAŽOVANÝCH LOKALITÁCH ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PôDY PRE NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	26
B.p.1	Udelenie súhlasu na lokality v zmysle Zmien a doplnkov č.3	27
B.Q)	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	27
C.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	28
D.	DOKLADOVÁ ČASŤ	28
II.	PRIEMET ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 DO ÚPN-O BANKA – ZÁVÄZNÁ ČASŤ	1
E.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BANKA	1
E.A)	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	11
E.a.1	zásady a regulatívy priestorového usporiadania	11
E.a.2	zásady a regulatívy funkčného využívania územia	12
E.B)	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	12
E.C)	ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA KÚPEĽNEJ FUNKCIE	12
E.D)	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	12
E.d.1	Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia	12
E.d.2	Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia	13
E.E)	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTŮRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ 13	
E.e.1	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt	13
E.e.2	Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny	14
E.F)	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	14
E.f.1	Radónové riziko	14
E.G)	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	14
E.H)	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	14
E.h.1	Územia vyžadujúce zvláštnu ochranu	16
E.I)	URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA	17
E.i.1	Bloky k návrhovému obdobiu	17
E.i.2	Urbanistické bloky k výhľadovému obdobiu	23
E.J)	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	23
E.K)	URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ DOKUMENTÁCIU NIŽŠIEHO STUPŇA	23
E.L)	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	24
E.M)	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	24
F.	VÝKRESOVÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 ÚPN-O BANKA:	1

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZMENÁCH A DOPLNKOCH Č.3 ÚPN-O BANKA

OBSTARANIE, SPRACOVANIE, PODKLADY

OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 ÚPN-O BANKA

- Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Banka (ZaD č.3 ÚPN-O Banka) boli obstarané príslušným orgánom územného plánovania, t. j. Obcou Banka. Obstaranie a prerokovanie ZaD č.3 ÚPN-O zabezpečila obec prostredníctvom Ing. arch. Marianny Bogyovej, odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPD podľa §2a zákona č.50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, reg. č. 442.

SPRACOVANIE ZAD Č.3 ÚPN-O BANKA

- Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Banka boli obstarané príslušným orgánom územného plánovania, t. j. obcou Banka v súlade s rozvojovými potrebami územia obce, u pôvodného spracovateľa ÚPN-O, u Architektonického ateliéru BP, Bratislavská 110, 921 01 Piešťany, v zastúpení Ing. arch. Bohuslavom Perneckým autorizovaným architektom (AA 1048).
- Zmeny a doplnky č.3 sú vypracované ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Metodicky sú spracované v zmysle ustanovení § 12 vyhl. č. 55/2001 Z. z. a podľa požiadavky obstarávateľa, vychádzajú zo štruktúry platného územného plánu a sú spracované v nasledovnej skladbe:
- textová časť v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov:
 - základné údaje o zmene ÚPD
 - prehodnotenie, prípadne úprava pôvodného textu v dotknutých kapitolách
- grafická časť v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov:
 - výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu obce v rozsahu jednotlivých zmien
- zmena záväzných častí vyplývajúca z navrhovaných zmien a doplnkov
Zmeny a doplnky sú spracované digitálne a odovzdané v papierovej i v digitálnej podobe.

PODKLADY

Pre spracovanie zmien a doplnkov boli použité nasledovné podklady:

- uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Banka s definovanými požiadavkami na rozsah zmien a doplnkov a stručnou charakteristikou zámerov v jednotlivých riešených lokalitách
- vyjadrenia dotknutých subjektov obdržaných v etape prípravných prác
- Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. OU-PN-OSZP-2021/000623-016, zo dňa 15.03.2021
- priebežné konzultácie spracovateľa s obstarávateľom a iniciátormi zmien a doplnkov počas ich spracovania
- výsledky prerokovania návrhu riešenia §22 zákona č.50/1976 Zb.- Stavebného zákona

DOTERAZ SPRACOVANÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Pre dotknuté územie a jeho širšie súvislosti bola doposiaľ spracovaná a schválená nasledovná územnoplánovacia dokumentácia:

- Platný Územný plán obce Banka schválený dňa 24.11.2006, uznesením 354/2006, jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 4/2006 (účinnosť VZN nadobudlo právoplatnosť dňa 15.12.2006).
- Zmeny a doplnky č.1 schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Banka dňa 03.03.2009, uznesením číslo 160/2009, ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce číslo 1/2009. VZN nadobudlo právoplatnosť 18.03.2009.
- Zmeny a doplnky č.2 schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Banka dňa 24.07.2014, uznesením číslo 196/2014, ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce číslo 2/2014. VZN nadobudlo právoplatnosť 11.08.2014

Dopad Zmien a doplnkov č.3 na formálnu a obsahovú stránku územného plánu obce je podrobne zrejмый z nasledujúcich kapitol tohto textu a priloženej grafickej časti.

DÔVODY A CIELE

DÔVODY OBSTARANIA ZAD Č.3 ÚPN-O:

- zmenené predpoklady, za ktorých bol pôvodný ÚPN-O schválený,
- zosúladenie ÚPN-O s nadradenou ÚPD, ktorou je Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, (skrátene ÚPN-R TTSK), schválený Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja dňa 17. decembra 2014, uznesením č. 149/2014/08 ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. č. 33-2014
- požiadavky vlastníkov pozemkov v dotknutých lokalitách na zmenu funkčného využitia dotknutých plôch,
- potreba koordinovať umiestnenia stavieb a stavebné aktivity v území obce.

CIELE:

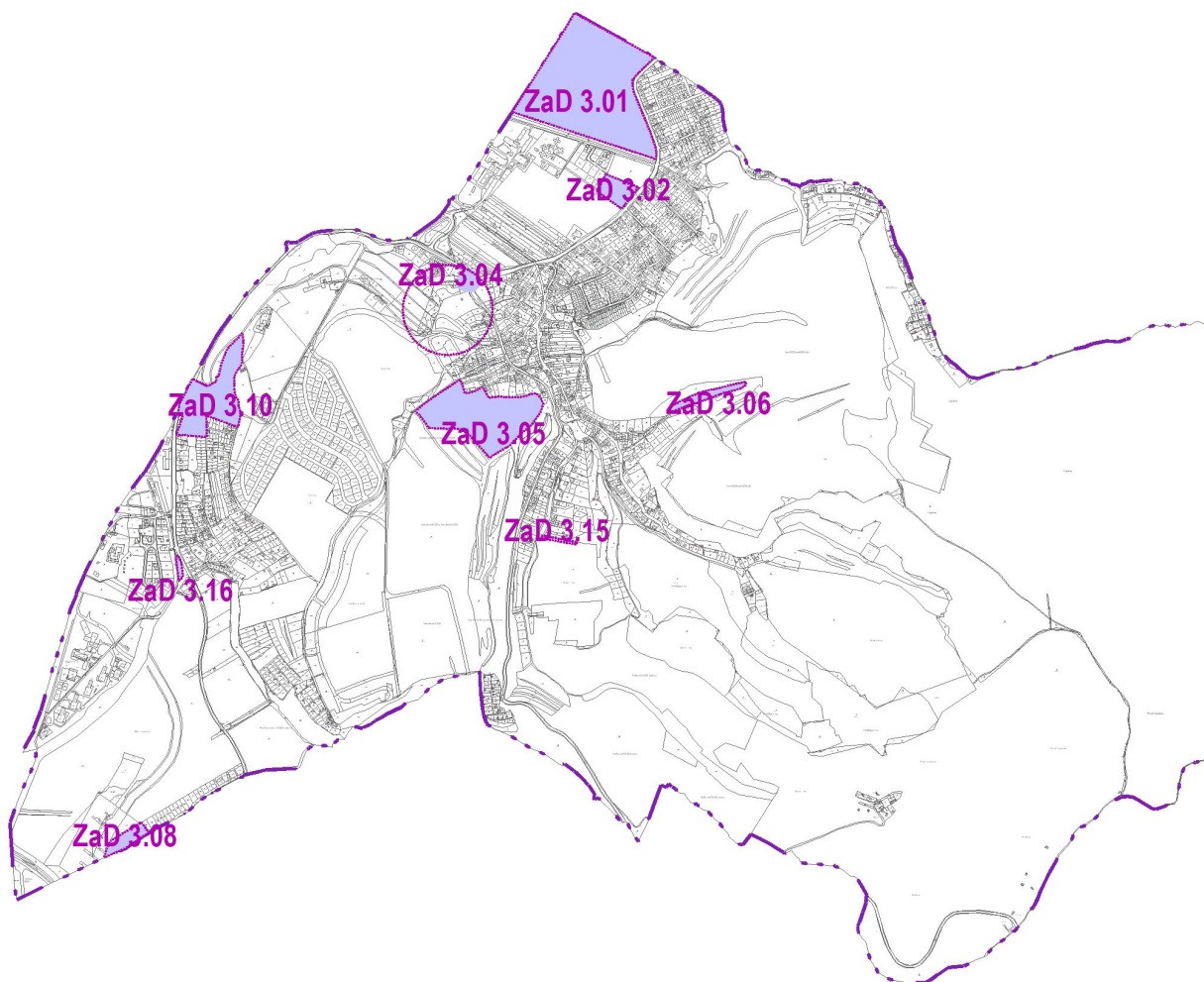
- aktualizácia platného územnoplánovacieho dokumentu obce (ÚPN-O Banka), zohľadňujúca nové skutočnosti ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, resp. jeho časti, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území, vo väzbe na susedné obce, na starostlivosť o životné prostredie, na dosiahnutie ekologickej rovnováhy, na šetrné využívanie prírodných zdrojov, civilizačných a kultúrnych hodnôt.
- definovanie zaťaženia územia uvažovaným zámerom a požiadavky na verejné a technické vybavenie, ktoré z realizácie zámeru vyplynú
- definovanie limitov pre situovanie stavebných objemov v území s ohľadom na jestvujúce

ČASOVÝ HORIZONT V RIEŠENÍ

- Riešenie Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Banka spadá do časového horizontu návrhu aj výhľadu, podľa jednotlivých dielčích lokalít, ako je to podrobnejšie zrejme z nasledovných kapitol.

PREDMET ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 ÚPN-O BANKA PO PREROKOVANÍ A VYHODNOTENÍ STANOVÍSK PODĽA §22 ZÁKONA Č.50/1976 V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV

VYMEDZENIE ÚZEMÍ RIEŠENÝCH ZMENAMI A DOPLNKAMI Č.3 ÚPN-O BANKA



ZMENY A DOPLNKY Č.3 SÚHRNNE:

Označenie	Lokalizácia zmeny	Predmet
ZaD 3.01	• Blok 1a,b	blok označený ako blok 1, rozdeliť na: podblok 1.1 a podblok 1.2. s funkciou obytné územie s prevahou bývania a plôch zelene, zmiešané s vybavenosťou rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou.
ZaD 3.02	• Blok 3b	od urbanistického bloku 3b sa oddeľuje nový blok 3c, v ktorom sa mení funkčné využitie z plochy občianskej vybavenosti na individuálnu bytovú výstavbu.
ZaD 3.04	• križovatka na II/499	do územného plánu obce sa zapracováva križovatka s možnosťou kruhového objazdu, čím sa vytvoria možnosti pripojenia aj pre ďalšie lokality
ZaD 3.05	• Blok 22 Záhumenice	predmetný urbanistický blok 22 sa vyčleňuje z urbanistických blokov a s tým súvisiacich bilancií a navrhuje sa jeho ponechanie v terajšom využití na poľnohospodárske účely
ZaD 3.06	• Blok 20a,b	územie sa pričleňuje k urbanistickému bloku 20b, ktorý je funkčne využitý ako obytné územie s typologickým druhom zástavby: rodinné domy prevažne samostatne stojace, objekty občianskeho vybavenia, polyfunkčné objekty bývania a vybavenosti
ZaD 3.08	• Blok 24	časť bloku (cca 0,6939 ha) pozdĺž hranice s k.ú. Ratnovce sa mení na obytné územie v návrhovom období a zároveň sa vyčleňuje z bloku 25 a pričleňuje sa k urbanistickému bloku 24a s jeho charakteristikami a regulatívmi
ZaD 3.10	• Blok 13a,b, blok 10a,b	zmena sa dotkne urbanistických blokov 10a, 10b, 13a a 13b. Upravujú sa hranice predmetných blokov podľa logiky funkčných celkov tak, aby im bolo možné priradiť jednotné regulatívy aj v zmysle nasledujúcich zmien č. 3.11-3.14
ZaD 3.11	• Objekty individuálnej rekreácie	Zapracovávajú sa koeficienty pre objekty individuálnej rekreácie do záväznej časti ÚPN-O pre územie celého katastra
ZaD 3.12	• záhradkárske osady...	Zapracovávajú sa koeficienty pre záhradné domčeky do záväznej časti ÚPN-O
ZaD 3.13	• záväzná časť ÚPN-O	V roku 2014 bol spracovaný Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja (ÚPN-R TTSK) schválený zastupiteľstvom TTSK dňa 17.12.2014, uznesením číslo 149/2014/08. Záväzná časť ÚPN-R TTSK bola vyhlásená VZN č. 33/2014, právoplatnosť nadobudla dňa 19.01.2015. Regulatívy vyplývajúce z tejto dokumentácie pre obec Banka sa zapracovávajú do záväznej časti ÚPN-O
ZaD 3.14	• záväzná časť ÚPN-O	upravujú sa regulatívy pre jednotlivé bloky v zmysle uznesení Obecného zastupiteľstva obce Banka, ktoré boli spracovateľovi poskytnuté ako podklad pre spracovanie Zmien a doplnkov č.3
ZaD 3.15	• Blok 11 a blok 27	územie sa pričleňuje k urbanistickému bloku 11, ktorý je funkčne využitý ako obytné územie s typologickým druhom zástavby: rodinné domy prevažne samostatne stojace, objekty občianskeho vybavenia, polyfunkčné objekty bývania a vybavenosti. Zároveň časť riešeného územia o výmere cca 0,0400 ha sa odčleňuje od výhľadového bloku 27
ZaD 3.16	• Blok 14	zmena funkčného využitia z plôch zelene na spevnené plochy.

Poznámka:

ZaD 3.03	• Blok 5 U rampy	Zmena bola z predmetu vylúčená na základe uznesenia č.: 390/2021 z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Banka dňa, 30.06.2021.
ZaD 3.07	• Blok 30 Kolovrat	Bola z predmetu vylúčená na základe predbežných stanovísk dotknutých orgánov v prípravných prácach
ZaD 3.09	• Blok 25	Zmena 3.09 bola z predmetu vylúčená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Banka č.493/2022 zo dňa 12.5.2022

PRIEMET ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 DO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BANKA

A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	11
A.A)	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	11
A.B)	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	11
A.C)	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM	11
B.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	11
B.A)	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	11
B.a.1	Vymedzenie riešeného územia.....	11
B.a.1.2	Územie vymedzené riešením zmien a doplnkov č.3.....	11
B.a.2	Základné ukazovatele obcí Piešťany, Banka.....	11
B.a.3	Dejiny.....	12
B.a.4	Geografický popis.....	12
B.a.5	Prírodné a klimatické pomery	12
B.B)	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	12
B.b.1	Záväzná časť územného plánu Veľkého územného celku Trnavského kraja:	12
B.C)	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY	12
B.c.1	Demografia	12
B.c.1.12	Priestorové rozloženie obyvateľstva	12
B.c.1.14	Prognózy demografie	13
B.c.2	Zamestnanosť.....	14
B.D)	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA.....	14
B.E)	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	14
B.e.2	Návrh riešenia.....	14
B.e.2.2	Návrh riešenia Zmien a doplnkov č.3	14
B.F)	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLAĐAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ	15
B.f.1	Prevládajúce funkčné územia	15
B.f.2	Charakteristiky a zásady funkčného využitia jednotlivých urbanistických blokov.....	15
B.f.2.1	Blok 1. Záhrady - Horné rúbaniská.....	17
B.f.2.2	Blok 2. Pri družstve - Inovecká ulica.....	18
B.f.2.3	Blok 3. Oproti škole	18
B.f.2.4	Blok 4. Žiacka ulica	19
B.f.2.5	Blok 5. U rampy.....	19
B.f.2.6	Blok 6. Tobolka – Podhorská	19
B.f.2.7	Blok 7. Pod Štepnícou.....	19
B.f.2.8	Blok 8. Stred – Kamenná	19
B.f.2.9	Blok 9. Záhumenice – Topolčianska	19
B.f.2.10	Blok 10. Červená veža - Rádiový vrch	19
B.f.2.11	Blok 11. Hlavina	19
B.f.2.12	Blok 12. Stará tehelňa.....	19
B.f.2.13	Blok 13. Sĺňava - záhradkárská oblasť.....	19
B.f.2.14	Blok 14. Sĺňava – autocamping.....	19
B.f.2.15	Blok 15. Sĺňava – Blažejovec	19
B.f.2.16	Blok 16. Hrubé Trstiny.....	19
B.f.2.17	Blok 17. Roviny	19
B.f.2.18	Blok 18. Kapustníská, Dolné Klčoviny	19
B.f.2.19	Blok 20 - Dolné Petříkovské	19
B.f.2.20	Blok 21. Na záhradách	19
B.f.2.21	Blok 22. Záhumenice.....	19
B.f.2.22	Blok 24. Dolné Lúky	20
B.f.2.23	Blok 25. Dolné rúbaniská	20
B.f.2.24	Blok 26. Podvorné.....	20
B.f.2.25	Blok 27. Poloma	20



B.f.2.26	Blok 28. Seništia.....	20
B.f.2.27	Blok 29. Šindlerov diel.....	20
B.f.2.28	Lokalita „Veľké Vápenišťia“.....	20
B.G)	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.	20
B.g.3	Bývanie.....	20
B.g.3.3	Prognóza vývoja bytového fondu	20
B.g.4	Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra	21
B.g.5	Výrobné územia.....	21
B.g.6	Rekreačné územia pre rozvoj kúpeľníctva, rekreácie a cestovného ruchu	21
B.H)	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	21
B.I)	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	22
B.i.2	Ochrana prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch	22
B.i.7	Ochranné pásmo cintorína	23
B.J)	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI,	23
B.K)	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.	23
B.L)	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.	23
B.l.1	Návrh koncepcie rozvoja dopravy a dopravných zariadení.....	23
B.l.2	Zásobovanie pitnou vodou.....	23
B.l.3	Kanalizácia a vodné toky	23
B.l.4	Zásobovanie elektrickou energiou	23
B.l.5	Zásobovanie zemným plynom	23
B.l.6	Zásobovanie teplom	23
B.l.7	Telekomunikácie.....	23
B.M)	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	23
B.N)	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ. CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	24
B.O)	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	24
B.P)	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	24
B.p.1	Prehľad BPEJ v lokalitách záberov poľnohospodárskej pôdy.....	25
B.p.2	Zhodnotenie urbanistického rozvoja podľa jednotlivých lokalít	25
B.p.2.1	Lokality s časovým horizontom v návrhu.....	25
B.p.2.2	Zhodnotenie urbanistického rozvoja podľa jednotlivých lokalít- lokality výhľadové.....	25
B.p.3	Udelenie súhlasu na lokality v zmysle Zmien a doplnkov č. 1	25
B.p.4	Udelenie súhlasu na lokality v zmysle Zmien a doplnkov č.2	25
B.p.5	PREHĽAD O ŠTRUKTÚRE pôdy NA UVAŽOVANÝCH LOKALITÁCH ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY PRE NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.....	26
B.p.6	Udelenie súhlasu na lokality v zmysle Zmien a doplnkov č.3 Chyba! Záložka není definována.	
B.Q)	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	27
C.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....	28
D.	DOKLADOVÁ ČASŤ.....	28
E.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BANKA.....	1
E.A)	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA.....	11
E.a.1	zásady a regulatívy priestorového usporiadania.....	11
E.a.2	zásady a regulatívy funkčného využívania územia	12
E.a.2.1	Regulatívy pre plochy s prevládajúcou obytnou funkciou - obytné územia (podľa vyhlášky 55/2001 Z.z., §12, odseku 4 písm. f))	12
E.a.2.5	Regulatívy pre plochy rekreácie a športu – rekreačné územia	12
E.a.2.7	Regulatívy pre územia a objekty individuálnej rekreácie	12
E.a.2.8	Regulatívy pre záhradkárске územia a objekty	12
E.B)	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	12
E.C)	ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA KÚPEĽNEJ FUNKCIE	12
E.D)	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	12



E.d.1	Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia.....	12
E.d.2	Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia.....	13
E.E)	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ 13	
E.e.1	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt.....	13
E.e.2	Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny.....	14
E.e.2.3	Ochranné pásma vodných tokov.....	14
E.F)	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	14
E.f.1	Radónové riziko.....	14
E.G)	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	14
E.H)	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	14
E.h.1	Územia vyžadujúce zvláštnu ochranu.....	16
E.h.1.1	Staré banské diela.....	16
E.h.1.2	Zosuvné územia.....	16
E.I)	URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA	17
E.i.1	Bloky k návrhovému obdobiu.....	17
E.i.1.1	Blok 1 – Záhrady – Horné rúbaniská.....	17
E.i.1.2	Blok 2 – Pri družstve Inovecká.....	19
E.i.1.3	Blok 3a – Technické prevádzky kúpeľov.....	19
E.i.1.4	Blok 3b – Oproti škole.....	19
E.i.1.5	Blok 3c – Oproti škole.....	19
E.i.1.6	Blok 4 – Žiacka ulica.....	20
E.i.1.7	Blok 5 - U rampy.....	20
E.i.1.8	Blok 6a - Tobolka.....	20
E.i.1.9	Blok 6b - Tobolka.....	20
E.i.1.10	Blok 8 – Stred - Kamenná.....	20
E.i.1.11	Blok 9 - Záhumenice-Topolčianska.....	20
E.i.1.12	Blok 10a - Červená Veža - cesta.....	20
E.i.1.13	Blok 10b – Červená veža.....	20
E.i.1.14	Blok 11 – Hlavina.....	21
E.i.1.15	Blok 12 – Stará tehelňa.....	21
E.i.1.16	Blok 13a Sĺňava II.....	21
E.i.1.17	Blok 13b - Sĺňava II - chatová oblasť.....	21
E.i.1.18	Blok 14 - Sĺňava II – autocamping.....	21
E.i.1.19	Blok 15a - Sĺňava II - Blažejovec.....	21
E.i.1.20	Blok 15b - Sĺňava II - Blažejovec.....	22
E.i.1.21	Blok 16a – Hrubé Trstiny - Vrchy.....	22
E.i.1.22	Blok 17 - Roviny.....	22
E.i.1.23	Blok 20b – Petříkovské.....	22
E.i.1.24	Blok 21 – Na záhradách.....	22
E.i.1.25	Blok 22 Záhumenice.....	22
E.i.1.26	Blok 24 a – Dolné lúky.....	22
E.i.1.27	Blok 26 Podvorné.....	23
E.i.1.28	Blok 28 - Seništia.....	23
E.i.1.29	Blok 29a Šindlerov diel.....	23
E.i.1.30	Blok 30 - Veľké Vápenišťia.....	23
E.i.2	Urbanistické bloky k výhľadovému obdobiu.....	23
E.J)	POCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	23
E.K)	URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ DOKUMENTÁCIU NIŽŠIEHO STUPŇA.....	23
E.L)	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	24
E.M)	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	24
F.	VÝKRESOVÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 ÚPN-O BANKA:	1



I. PRIEMET ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 DO ÚPN-O BANKA – SMERNÁ ČASŤ

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

A.b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Posledná odrážka tejto kapitoly sa dopĺňa o nasledovnú vetu::

aktualizovaný koncept bol dopracovaný do Územného plánu obce Banka, ktorý bol schválený dňa 24.11.2006, uznesením 354/2006, jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 4/2006 (účinnosť VZN nadobudlo právoplatnosť dňa 15.12.2006).

d'alej sa na koniec tejto kapitoly dopĺňajú nasledovné dve odrážky:

- Zmeny a doplnky č.1 schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Banka dňa 03.03.2009, uznesením číslo 160/2009, ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce číslo 1/2009. VZN nadobudlo právoplatnosť 18.03.2009.
- Zmeny a doplnky č.2 schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Banka dňa 24.07.2014, uznesením číslo 196/2014, ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce číslo 2/2014. VZN nadobudlo právoplatnosť 11.08.2014

A.c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM

Na koniec kapitoly sa dopĺňa odstavec:

- Zmeny a doplnky č.3: Keďže ide o zmeny a doplnky schváleného územného plánu obce, v súlade s §31 ods. 2 zákona č.50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, nebolo potrebné spracovanie zadania. Zmeny a doplnky č.3 nie sú v rozpore so zadaním k predmetnému ÚPN-O.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

B.a.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Na koniec kapitoly B.a.1 sa dopĺňa nasledovná podkapitola:

B.a.1.2 ÚZEMIE VYMEDZENÉ RIEŠENÍM ZMIEN A DOPLNKOV Č.3

Zmeny a doplnky č.3 sa zaoberajú nasledovnými územiami:

Zmena	Lokalizácia zmeny	
ZaD 3.01	Blok 1 Záhrady – Horné rúbaniská	v severnej časti k.ú. Banka, v susedstve so zastavaným územím
ZaD 3.02	Blok 3b Oproti škole	v severnej časti k.ú. Banka, pri štadióne
ZaD 3.04	križovatka na II/499	križovatka 3532A00300 ciest II/499 a II/507
ZaD 3.05	Blok 22 Záhumenie	v ťažiskovej polohe katastra západne od zastavaného územia
ZaD 3.06	Blok 20b Petríkovské	východne od zastavaného územia
ZaD 3.08	Blok 24 Dolné lúky	v južnej časti k.ú. Banka
ZaD 3.10	Blok 13a,b Sĺňava II, blok 10a,b Červená veža	v západnej časti k.ú. Banka
ZaD 3.11	Objekty individuálnej rekreácie	v celom katastri obce
ZaD 3.12	záhradkárské osady...	v celom katastri obce
ZaD 3.13	záväzná časť ÚPN-O	v celom katastri obce
ZaD 3.14	záväzná časť ÚPN-O	v celom katastri obce
ZaD 3.15	Blok 11 Hlavina a blok 27 Poloma	južne od zastavaného územia (v kontakte s blokom 11)
ZaD 3.16	Blok 14 Sĺňava II	vo východnej časti bloku 14

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú bezo zmeny

B.a.2 ZÁKLADNÉ UKAZOVATELE OBCÍ PIEŠŤANY, BANKA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú bezo zmeny

B.a.3 DEJINY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú bezo zmeny

B.a.4 GEOGRAFICKÝ POPIS

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú bezo zmeny

B.a.5 PRÍRODNÉ A KLIMATICKÉ POMERY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú bezo zmeny

B.b) VÁZBY VYPLYVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Od schválenia územného plánu obce Banka bol spracovaný nadradený dokument Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja (ÚPN-R TTSK) schválený zastupiteľstvom TTSK dňa 17.12.2014, uznesením číslo 149/2014/08. Záväzná časť ÚPN-R TTSK bola vyhlásená VZN č. 33/2014, právoplatnosť nadobudla dňa 19.01.2015. Na základe tejto dokumentácie sa úvodný odstavec kapitoly B.b) vypúšťa.

Text kapitoly B.b.1 sa taktiež vypúšťa a nahradí sa týmto textom:

B.b.1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU TRNAVSKÉHO KRAJA:

Pre územný plán obce Banka je záväzná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je:

- Územný plán veľkého územného celku Trnavský kraj (ďalej aj ÚPN VÚC), ktorý bol spracovaný v rokoch 1996-1998 a schválený uznesením vlády SR č. 245 dňa 31.3.1998. Jeho záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 183/1998 Z. z. 9. apríla 1998.
- Územný plán bol dvakrát aktualizovaný prostredníctvom zmien a doplnkov v rokoch 2002 a 2007, ktorých úplné znenie je v znení „Zmeny a doplnky č.2“, (AUREX, 2007), schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením číslo 217/2007/13 dňa 04.07.2007. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trnavský kraj bola vyhlásená VZN č. 11/2007.
- V roku 2014 bol spracovaný Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja (ÚPN-R TTSK) schválený zastupiteľstvom TTSK dňa 17.12.2014, uznesením číslo 149/2014/08. Záväzná časť ÚPN-R TTSK bola vyhlásená VZN č. 33/2014, právoplatnosť nadobudla dňa 19.01.2015.

Záväzné regulatívy vyplývajúce z uvedenej dokumentácie **sú premietnuté do záväznej časti** územného plánu obce Banka v úvodnej časti kapitoly E.

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z uvedenej dokumentácie **sú premietnuté do záväznej časti** územného plánu obce Banka v kapitole E.I

B.c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY**B.c.1 DEMOGRAFIA****B.c.1.12 PRIESTOROVÉ ROZLOŽENIE OBYVATEĽSTVA**

V tejto kapitole bude vypustená pôvodná tabuľka a bude nahradená nasledovnou:

UB č	Urbanistický blok	výmera bloku (ha)			
		súčasný stav	návrh	výhľad	celkom
	V JESTV. INTRAVILÁNE	118,3155	0,0900	0,0000	118,4055
2	Pri družstve-Inovecká	8,9400			8,9400
3	a Technické prevádzky kúpeľov	9,5800			9,5800
	b Oproti škole	9,6820			9,6820
	c Oproti škole	0,9480			0,9480
4	Žiacka ulica	11,4500			11,4500
5	U rampy	6,2300			6,2300
6	a Tobolka - Podhorská	12,4500			12,4500
	b	1,8800			1,8800
8	Stred-Kamenná	6,8300			6,8300
9	Záhumenie-Topolčianska	8,2300			8,2300
10	a Červená Veža - cesta	2,7455			2,7455
11	Hlavina	10,0500	0,0900		10,1400
12	a Stará tehelňa	6,8700			6,8700
14	Síňava II - autocamping	11,4500			11,4500
15	a Síňava II - Blažejovec	6,3200			6,3200
	b Síňava II - Blažejovec	4,6600			4,6600



UB č	Urbanistický blok	výmera bloku (ha)			
		súčasný stav	návrh	výhľad	celkom
	MIMO JESTV. INTRAVILÁN	35,9339	54,6381	98,5065	189,0785
1	Záhrady - Horné rúbaniská		14,2170	0,0000	14,2170
1.1	Podblok 1.1		5,2770		5,2770
1.2	Podblok 1.2		8,9400		8,9400
7	Pod Štepicou			6,3000	6,3000
10	b Červená Veža	16,8430			16,8430
12	b Stará tehelňa		1,6560		1,6560
13	a Sĺňava II	1,4269			1,4269
	b Sĺňava II - chatová oblasť	14,6715			14,6715
	c Sĺňava II - oproti Zachera			1,7660	1,7660
16	a Hrubé Trstiny-Vrchy		15,8328		22,7312
	b			6,8984	
17	Roviny		1,3100		1,3100
18	Kapustníská, Dolné Klčoviny			9,2100	9,2100
20	a Petrikovské			5,5611	5,5611
	b Petrikovské		2,5580		2,5580
21	Na záhradách		1,1900		1,1900
24	a Dolné Lúky		7,0302		7,0302
	b Dolné Lúky			7,0228	7,0228
25	Dolné rúbaniská			38,5558	38,5558
26	Podvorné			13,1000	13,1000
27	Poloma	0,1125		1,6966	1,8091
28	Seništia	2,8800			2,8800
29	Šindlerov diel		10,8441		10,8441
				8,3958	8,3958
30	Lokalita Veľké Vápenišťia				
	výmera bloku k návrh. obdobiu	154,2494	54,7281		208,9775
	výmera bloku - výhľad			98,5065	98,5065
	Celkom urb. bloky	154,2494	54,7281	98,5065	307,4840

B.c.1.14 PROGNOZY DEMOGRAFIE

B.c.1.14.1 Prognóza vývoja obyvateľstva

V tejto kapitole bude vypustená pôvodná tabuľka a bude nahradená nasledovnou:

UB č	Urbanistický blok	Obyvateľstvo				
		Stav 2004	Návrh		Výhľad	
			Prírastky	Navrhovaný stav	Prírastky	Výhľadový stav
	V JESTV. INTRAVILÁNE	2121	1113	3234	0	3234
2	Pri družstve-Inovecká	314	29	343		343
3	a Technické prevádzky kúpeľov	39		39		39
	b Oproti škole		558	558		558
	c Oproti škole		30	30		30
4	Žiacka ulica	435	32	467		467
5	U rampy	25	73	98		98
6	a Tobolka - Podhorská	589		589		589
	b		247	247		247
8	Stred-Kamenná	253		253		253
9	Záhumenie-Topoľčianska	145		145		145
10	a Červená Veža - cesta	19		19		19
11	Hlavina	152	78	230		230
12	a Stará tehelňa	150		150		150
14	Sĺňava II - autocamping	0	66	66		66



UB č		Urbanistický blok	Obyvateľstvo				
			Stav 2004	Návrh		Výhľad	
				Prírastky	Navrhovaný stav	Prírastky	Výhľadový stav
15	a	Síňava II - Blažejovec	0		0		0
	b	Síňava II - Blažejovec	0		0		0
		MIMO JESTV. INTRAVILÁN	18,0	1 757,6	1 775,6	875,8	2 651,4
1		Záhrady - Horné rúbaniská	0	610	610	0	610
	1.1	Podblok 1.1	0	246	246	0	246
	1.2	Podblok 1.2	0	365	365	0	365
7		Pod Štepicou	0	0	0		0
10	b	Červená Veža	0		0		0
12	b	Stará tehelná	0	12	12		12
13	a	Síňava II	18		18		18
	b	Síňava II - chatová oblasť	0	70	70		70
	c	Síňava II - oproti Zachera	0		0	55	55
16	a	Hrubé Trstiny-Vrchy	0	227	227		227
	b					100	100
17		Roviny	0	63	63		63
18		Kapustníská, Dolné Klčoviny	0		0	171	171
20	a	Petrikovské	0		0	119	119
	b		0	69	69		69
21		Na záhradách	0		0		0
24	a	Dolné Lúky	0	330	330		330
	b	Dolné Lúky			0	140	140
25		Dolné rúbaniská	0		0		0
26		Podvorné	0		0		0
27		Poloma	0		0	73	73
28		Senišťia	0		0		0
29	a	Šindlerov diel	0	376,2	376,2	0	376,2
	b					217,8	217,8
30		Lokalita Veľké Vápenišťia					
		Celkom	2139	2871	5010	876	5885

Ostatné ustanovenia kapitoly B.c.1 zostávajú nezmenené.

B.c.2 ZAMESTNANOSŤ

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLLENIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené

B.e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.e.2 NÁVRH RIEŠENIA

Do tejto kapitoly bude doplnená podkapitola B.e.2.2, ostatné ustanovenia zostávajú nezmenené

B.e.2.2 NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.3

Označ.	Lokalizácia zmeny	Predmet zmeny
ZaD 3.01	• Blok 1a,b	Vypustenie časti cesty „ Nová Bananská" z územného plánu obce Banka s pripojením na sieť miestnych komunikácií v lokalite Dominova promenáda.
ZaD 3.02	• Blok 3b	Zmena funkčného využitia z plochy občianskej vybavenosti na individuálnu bytovú výstavbu.
ZaD 3.04	• križovatka na II/499	Zpracovanie cestného napojenia na ceste II./499 smer Topoľčany k bloku 26



Označ.	Lokalizácia zmeny	Predmet zmeny
		križovatkou s možnosťou kruhového objazdu a zapracovanie navrhovanej trasy cesty do tohto komplexu cez blok 9 popri cintoríne. Zároveň sa vypúšťa napojenie Lomec.
ZaD 3.05	• Blok 22 Záhumenice	Zrušenie urbanistického bloku vo výhľade
ZaD 3.06	• Blok 20a,b	Zmena funkčného využitia ako obytné územie v návrhovom období.
ZaD 3.08	• Blok 24	• časť bloku o výmere cca 0,6939 ha pozdĺž hranice s k.ú. Ratnovce sa mení na obytné územie v návrhovom období
ZaD 3.10	• Blok 13a,b, blok 10a,b	Redefinícia hraníc lokalít 10a, 10b, 13a, 13b, prehodnotenie koeficientov a úprava funkčného využitia pozemkov v lokalitách
ZaD 3.11	• Objekty individuálnej rekreácie	Stanovenie koeficientov pre objekty individuálnej rekreácie: - chaty do veľkosti 70m2 - maximálna podlažnosť: 2 nadzemné podlažia, resp. 1 nadzemné podlažie + obytné podkrovie (podľa v súčasnosti prevládajúcich)
ZaD 3.12	• záhradkárské osady...	Stanovenie koeficientov v záhradkárskych osadách - chatky do veľkosti 30m2 - maximálna podlažnosť: 1 nadzemné podlažie + obytné podkrovie (podľa v súčasnosti prevládajúcich)
ZaD 3.13	• záväzná časť ÚPN-O	Zmena záväzných regulatívov územného rozvoja Trnavského samosprávneho kraja vyplývajúcich z ÚPN-R TTK.
ZaD 3.14	• záväzná časť ÚPN-O	Zmena v zmysle požiadavky na zmeny záväznej časti Územného plánu obce vyplývajúce z uznesenia OZ č.043/2019 zo dňa 15.01.2019 (viď nasledujúca príloha)
ZaD 3.15	• Blok 11 a blok 27	Začlenenie pozemkov parc. č. 1953/23 a 1953/25 ako súčasť bloku 11
ZaD 3.16	• Blok 14	Zmena funkčného využitia z plôch zelene na spevnené plochy

Ostatné ustanovenia kapitoly B.e zostávajú nezmenené.

B.f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

B.f.1 PREVLÁDAJÚCE FUNKČNÉ ÚZEMIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.f.2 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH URBANISTICKÝCH BLOKOV

V tejto kapitole bude vypustená pôvodná tabuľka a bude nahradená nasledovnou:

číslo	UB	Urbanistický blok	Funkčné využitie
V JESTV. ZASTAVANOM ÚZEMÍ			
2		Pri družstve-Inovecká	obytné územie zmiešané, prevažne s mestskou štruktúrou, s prevahou plôch pre obytné budovy
3	a	Technické prevádzky kúpeľov	územie rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou s dôrazom na zeľ
	b	Oproti škole	obytné územia, zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou
	c	Oproti škole	obytné územia s prevahou bývania a plôch zelene
4		Žiacka ulica	obytné územia, zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou, zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy
5		U rampy	obytné územia s prevahou bývania a plôch zelene, zmiešané s vybavenosťou rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou
6	a	Tobolka - Podhorská	obytné územia, zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou, zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy
	b		
8		Stred-Kamenná	obytné územia, zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou, zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy
9		Záhumenice-Topoľčianska	obytné územia, zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou, zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy
10	a	Červená Veža - cesta	obytné územia, zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou, zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy
11		Hlavina	obytné územia, zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou, zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy



číslo	UB	Urbanistický blok	Funkčné využitie
12	a	Stará tehelná	obytné územia, zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou, zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy
14		Síňava II - autocamping	územie rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou v zeleni
15	a	Síňava II - Blažejovec	územie rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou v zeleni
	b		

MIMO JESTV. ZASTAVANÉ ÚZEMIE

1		Záhrady - Horné rúbaniská	obytné územie s prevahou bývania a plôch zelene, zmiešané s vybavenosťou rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou
	1.1	Podblok 1.1	
	1.2	Podblok 1.2	
7		Pod Štepnícou	obytné územia s prevahou bývania a plôch zelene, zmiešané s vybavenosťou rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou
10	b	Červená Veža	lesopark, územie rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu
12	b	Dolné Petříkovské	obytné územia, zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou, zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy
13	a	Síňava II	obytné územia, zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou, zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy
	b	Síňava II - chatová oblasť	chatové a záhradkárské osady, v časti pozdĺž jestv. cesty II/507 obytná zóna
	c	Síňava II - oproti Zachera	obytné územia, zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou, zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy
16	a	Hrubé Trstiny-Vrchy	obytné územia
	b		
17		Roviny	obytné územia
18		Kapustníská, Dolné Klčoviny	obytné územia
20	a	Petřikovské	obytné územia
	b		
21		Na záhradách	obytné územia s prevahou bývania a plôch zelene, s dôrazom na vybavenosť s funkciou rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou
24	a	Dolné Lúky	obytné územia, zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou, zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy a rodinné domy
	b		
25		Dolné rúbaniská	územie rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou a športom v zeleni
26		Podvorné	územie rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou
27		Poloma	obytné územia
28		Seništia	športovo rekreačné funkčné využitie
29	a	Šindlerov diel	obytné územia
	b		

Ďalej bude v tejto kapitole vypustená schéma urbanistických blokov a bude nahradená priloženou schémou.



Ďalej sú upravené dotknuté podkapitoly nasledovne:

B.f.2.1 BLOK 1. ZÁHRADY - HORNÉ RÚBANISKÁ

V podkapitole B.f.2.1 sa vypúšťa text a nahrádza sa nasledovným textom:

Blok 1

Blok sa nachádza v ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch ustanovenom vyhláškou 41/2020 Z.z., na ktoré sa vzťahujú obmedzenia a zákazy činností podľa § 27 zákona č. 538/2005 Z.z. a časti A. prílohy č. 4 vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z. z.

Časť bloku sa nachádza na kúpeľnom území kúpeľného miesta Piešťany, na ktoré sa vzťahujú ustanovenia § 35 zákona č. 538/2005 Z.z. Územie pozdĺž ramena Váhu sa navrhuje ako zelený nábrežný pás s charakterom ekologického parku s možnosťou umiestnenia špecifickej občianskej vybavenosti vyššieho významu. Jej funkčný charakter by mal súvisieť s kúpeľníctvom a cestovným ruchom a mal by vo svojich priestorových väzbách vytvárať vzťahy na súvislosti prírodného prostredia obtokového ramena (tvorba atraktívneho nábrežia, dominantný pás zelene...) a kúpeľného ostrova (park s atraktívnymi objektmi).

URBANISTICKÝ PODBLOK: 1.1	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
funkčné využitie:	obytné územie s prevahou bývania a plôch zelene, zmiešané s vybavenosťou rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou
typologický druh zástavby	intenzívne formy bývania, objekty občianskeho vybavenia, polyfunkčné

	objekty bývania a vybavenosti, centrotvorný charakter zástavby V časti bloku, ktorá sa nachádza na kúpeľnom území kúpeľného miesta Piešťany polyfunkčné domy (ani iná plánovaná bytová výstavba), situované na kúpeľnom území nesmú mať charakter bytových domov, definovaných v §43b ods. 1 a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, nakoľko by to bolo v rozpore s ustanovením §35 ods. 5 písm. h) zákona č. 538/2005 Z. z., podľa ktorého je na kúpeľnom území zakázané stavať bytové domy.
kapacity	- v prípade tohto podbloku môže byť predpokladaná kapacita cca:72 RD - ide o nárast cca o: 246 obyvateľov <i>Poznámka: Tieto bilancie vychádzajú z ukazovateľov využitia územia pri zástavbe izolovanými rodinnými domami 12 RD/1ha, pri predpoklade koeficientu 1,1 bytu / 1 RD a optimálnom štandarde obývanosti 3,1obyv. / 1byt. Bilancie sú smerné, nemajú záväzný charakter.</i>
ukazovatele, limity	záväzné ukazovatele pre tento urbanistický blok sú uvedené v kapitole E.i. a ostatných príslušných kapitolách záväznej časti

URBANISTICKÝ PODBLOK: 1.2	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
funkčné využitie:	obytné územie s prevahou bývania a plôch zelene, zmiešané s vybavenosťou rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou
typologický druh zástavby	intenzívne formy bývania, objekty občianskeho vybavenia, polyfunkčné objekty bývania a vybavenosti, centrotvorný charakter zástavby V časti bloku, ktorá sa nachádza na kúpeľnom území kúpeľného miesta Piešťany polyfunkčné domy (ani iná plánovaná bytová výstavba), situované na kúpeľnom území nesmú mať charakter bytových domov, definovaných v §43b ods. 1 a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, nakoľko by to bolo v rozpore s ustanovením §35 ods. 5 písm. h) zákona č. 538/2005 Z. z., podľa ktorého je na kúpeľnom území zakázané stavať bytové domy.
kapacity	- v prípade tohto podbloku môže byť predpokladaná kapacita cca:107 RD - ide o nárast cca o: 365 obyvateľov <i>Poznámka: Tieto bilancie vychádzajú z ukazovateľov využitia územia pri zástavbe izolovanými rodinnými domami 12 RD/1ha, pri predpoklade koeficientu 1,1 bytu / 1 RD a optimálnom štandarde obývanosti 3,1obyv. / 1byt. Bilancie sú smerné, nemajú záväzný charakter.</i>
ukazovatele, limity	záväzné ukazovatele pre tento urbanistický blok sú uvedené v kapitole E.i. a ostatných príslušných kapitolách záväznej časti

B.f.2.2 BLOK 2. PRI DRUŽSTVE - INOVECKÁ ULICA

Podkapitola B.f.2.2 zostáva bezo zmeny

B.f.2.3 BLOK 3. OPROTI ŠKOLE

Do podkapitoly B.f.2.3 sa dopĺňa nasledovná tabuľka:

BLOK: 3c	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
funkčné využitie:	obytné územie s prevahou bývania a plôch zelene
typologický druh zástavby	bývanie v rodinných domoch
kapacity	- v prípade tohto bloku môže byť predpokladaná kapacita cca:10 RD - ide o nárast cca o: 31 obyvateľov <i>Poznámka: Tieto bilancie vychádzajú z ukazovateľov využitia územia pri zástavbe izolovanými rodinnými domami 12 RD/1ha, pri predpoklade koeficientu 1,1 bytu / 1 RD a optimálnom štandarde obývanosti 3,1obyv. / 1byt. Bilancie sú smerné, nemajú záväzný charakter.</i>
ukazovatele, limity	záväzné ukazovatele pre tento urbanistický blok sú uvedené v kapitole E.i. a ostatných príslušných kapitolách záväznej časti



B.f.2.4 BLOK 4. ŽIACKA ULICA

Podkapitola B.f.2.4 zostáva bezo zmeny

B.f.2.5 BLOK 5. U RAMPY

Podkapitola B.f.2.5 zostáva bezo zmeny

B.f.2.6 BLOK 6. TOBOLKA – PODHORSKÁ

Podkapitola B.f.2.6 zostáva bezo zmeny

B.f.2.7 BLOK 7. POD ŠTEPNICOU

Podkapitola B.f.2.7 zostáva bezo zmeny

B.f.2.8 BLOK 8. STRED – KAMENNÁ

Podkapitola B.f.2.8 zostáva bezo zmeny

B.f.2.9 BLOK 9. ZÁHUMENICE – TOPOĽČIANSKA

Podkapitola B.f.2.9 zostáva bezo zmeny

B.f.2.10 BLOK 10. ČERVENÁ VEŽA - RÁDIOVÝ VRCH

Podkapitola B.f.2.10 zostáva bezo zmeny

B.f.2.11 BLOK 11. HLAVINA

V podkapitole B.f.2.11 sa mení názov urbanistického bloku z „Vápeništia“ na „Hlavina“:

Taktiež sa v podkapitole B.f.2.11 vypúšťa posledná veta prvého odstavca a nahrádza sa nasledovným textom:

Do tejto lokality by bolo možné umiestniť cca 25 bytov, čo pri obľožnosti 3,1 činí cca 78 obyvateľov.

B.f.2.12 BLOK 12 STARÁ TEHELŇA

V podkapitole B.f.2.12 sa mení názov urbanistického bloku z „Dolné Petříkovské“ na „Stará tehelňa“:

B.f.2.13 BLOK 13. SÍŇAVA - ZÁHRADKÁRSKA OBLASŤ

Podkapitola B.f.2.13 zostáva bezo zmeny

B.f.2.14 BLOK 14. SÍŇAVA – AUTOCAMPING

Podkapitola B.f.2.14 zostáva bezo zmeny

B.f.2.15 BLOK 15. SÍŇAVA – BLAŽEJOVEC

Podkapitola B.f.2.15 zostáva bezo zmeny

B.f.2.16 BLOK 16. HRUBÉ TRSTINY

Podkapitola B.f.2.16 zostáva bezo zmeny

B.f.2.17 BLOK 17. ROVINY

Podkapitola B.f.2.17 zostáva bezo zmeny

B.f.2.18 BLOK 18 KAPUSTNISKÁ, DOLNÉ KLČOVINY

Podkapitola B.f.2.18 zostáva bezo zmeny

B.f.2.19 BLOK 20 - DOLNÉ PETRÍKOVSKÉ

V podkapitole B.f.2.19 sa vypúšťa prvá veta z odrážky „20b“ a nahrádza sa týmto textom:

Zmenami a doplnkami č.3 sa lokalita rozširuje o 5 rodinných domov, celkovo v tejto lokalite ide teda o priestor pre doplnenie jestvujúcej zástavby v rozsahu cca 21 bytov, čiže asi 69 obyvateľov.

B.f.2.20 BLOK 21. NA ZÁHRADÁCH

Podkapitola B.f.2.20 zostáva bezo zmeny

B.f.2.21 BLOK 22. ZÁHUMENICE

Podkapitola B.f.2.21 Blok 22 Záhumenice sa z územného plánu aj z jeho bilancií vypúšťa



B.f.2.22 BLOK 24. DOLNÉ LÚKY

Podkapitola B.f.2.22 zostáva bezo zmeny

B.f.2.23 BLOK 25. DOLNÉ RÚBANISKÁ

Podkapitola B.f.2.23 zostáva bezo zmeny

B.f.2.24 BLOK 26. PODVORNÉ

Podkapitola B.f.2.24 zostáva bezo zmeny

B.f.2.25 BLOK 27. POLOMA

Podkapitola B.f.2.25 zostáva bezo zmeny

B.f.2.26 BLOK 28. SENÍŠTIA

Podkapitola B.f.2.26 zostáva bezo zmeny

B.f.2.27 BLOK 29. ŠINDLEROV DIEL

Podkapitola B.f.2.27 zostáva bezo zmeny

B.f.2.28 LOKALITA „VEĽKÉ VÁPENÍŠTIA“

Podkapitola B.f.2.28 zostáva bezo zmeny

B.g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.

V kapitole B.g. bude upravená podkapitola B.g.3.3 nasledovne:

B.g.3 BÝVANIE

B.g.3.3 PROGNÓZA VÝVOJA BYTOVÉHO FONDU

V úvode kapitoly B.g.3.3 bude vypustená pôvodná tabuľka a bude nahradená nasledovnou:

	2004	navrhovaný stav	s výhľadom
Byty	647	1532	1798
Obložnosť	3,30	3,27	3,27
Prírastok bytov		885	265
Obyvateľstvo	2139	5010	5885

B.g.3.3.1 Priestorová štruktúra

V podkapitole B.g.3.3.1 bude vypustená pôvodná tabuľka a bude nahradená nasledovnou:

UB č	Urbanistický blok	Bytový fond				
		Stav 2004	Návrh		Výhľad	
			Prírastky	Navrhovaný stav	Prírastky	Výhľadový stav
	V JESTV. ZASTAVANOM ÚZEMÍ	647	341	988	0	988
2	Pri družstve-Inovecká		9		0	0
3	a Technické prevádzky kúpeľov		0		0	0
	b Oproti škole		169		0	0
	c Oproti škole		11		0	0
4	Žiacka ulica		10		0	0
5	U rampy		22		0	0
6	a Tobolka - Podhorská		0		0	0
	b		75		0	0
8	Stred-Kamenná		0		0	0
9	Záhumenice-Topoľčianska		0		0	0
10	a Červená Veža - cesta		0		0	0
11	Hlavina		25		0	0
12	a Stará tehelná		0		0	0
14	Sĺňava II - autocamping		20		0	0



UB č		Urbanistický blok	Bytový fond				
			Stav 2004	Návrh		Výhľad	
				Prírastky	Navrhovaný stav	Prírastky	Výhľadový stav
15	a	Síňava II - Blažejovec		0		0	0
	b	Síňava II - Blažejovec		0		0	0
		MIMO JESTV. ZASTAVANÉ ÚZEMIE	0,0	544,6	544,6	265,4	810,0
1		Záhrady - Horné rúbaniská	0	197	197	0	197
	1.1	Podblok 1.1	0	79	79	0	79
	1.2	Podblok 1.2	0	118	118	0	118
7		Pod Štepicou		0	0	0	0
10	b	Červená Veža		0	0	0	0
12	b	Stará tehelná		4	4	0	4
13	a	Síňava II		0		0	0
	b	Síňava II - chatová oblasť		21	21	0	21
	c	Síňava II - oproti Zachera		0	0	17	17
16	a	Hrubé Trstiny-Vrchy		69	69	0	69
	b					30	30
17		Roviny		19	19	0	19
18		Kapustníská, Dolné Klčoviny		0	0	52	52
20	a	Petrikovské		0	0	36	36
	b			21	21	0	21
21		Na záhradách		0	0	0	0
24	a	Dolné Lúky		100	100	0	100
	b	Dolné Lúky		0	0	42	42
25		Dolné rúbaniská		0	0	0	0
26		Podvorné		0	0	0	0
27		Poloma		0	0	22	22
28		Seništia		0	0	0	0
29	a	Šindlerov diel	0	114	114		
	b					66	180
30		Lokalita Veľké Vápenišť					
		Celkom	647	885	1532	265	1798

Ostatné ustanovenia kapitoly B.g.3 zostávajú nezmenené.

B.g.4 **OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA**

Zmenami a doplnkami č.3 boli východiskové údaje pre stanovenie potrieb občianskej vybavenosti zmenené len minimálne, bez podstatného vplyvu na bilancie v území, preto táto kapitola zostáva nezmenená

B.g.5 **VÝROBNÉ ÚZEMIA**

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.g.6 **REKREAČNÉ ÚZEMIA PRE ROZVOJ KÚPEĽNÍCTVA, REKREAČIE A CESTOVNÉHO RUCHU**

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.h) **VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Táto kapitola bude celá vypustená a bude nahradená nasledovne:

Výmera zastavaného územia obce je 121,1066ha (podľa <https://www.geoportal.sk/sk/geoportal.html>). Územným plánom bude zastavané územie v návrhu rozšírené o plochy v rozsahu 43,8042 ha. Výhľadovo je ďalej uvažované s rozšírením zastavaného územia o výhľadové plochy v rozsahu 108,3875 ha.

súčasný zastavaný územie (ZÚOB)	121,1066 ha
navrhované rozšírenie	59,6370 ha
zastavané územie k návrhu	180,7436 ha
výhľad	93,4750 ha
zastavané územie vo výhľade	274,2186 ha



Priestorové vyjadrenie navrhovaného zastavaného územia je zrejme z grafickej časti.

B.i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Podkapitola B.i.2 sa vypúšťa a nahrádza sa týmto textom:

B.i.2 OCHRANA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV V PIEŠŤANOCH

V záujme ochrany prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch je potrebné:

- rešpektovať ochranu záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- rešpektovať Štatút kúpeľného miesta Piešťany, schválený uznesením vlády SR č. 623/1998 v znení jeho zmeny schválenej uznesením vlády SR č. 456/1999 v znení zmeny schválenej uznesením vlády SR č. 1029/2004,
- rešpektovať novú právnu úpravu - vyhlášku Ministerstva zdravotníctva SR č. 41/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch (ďalej len „vyhláška MZ SR č. 41/2020 Z. z.“), ktorá nadobudla účinnosť 15. marca 2020
- A. V ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch sa zakazujú tieto činnosti:
 1. nakladanie s odpadom okrem jeho zberu a odvozu,
 2. výstavba priemyselných budov, skladov alebo produktovodov,
 3. umiestňovanie stavieb pre poľnohospodársku alebo chemickú výrobu,
 4. zriaďovanie kotolní na tekuté palivá alebo tuhé palivá,
 5. spaľovanie všetkých druhov odpadov,
 6. skladovanie prioritných látok a nebezpečných látok bez realizácie opatrení na zabránenie ich vniknutiu do povrchových vôd a podzemných vôd alebo ohrozenia ich kvality a bez kladného posúdenia vplyvu na prírodné liečivé zdroje, vypracovaného oprávnenou osobou,
 7. vypúšťanie znečisťujúcich látok do povrchových vôd a podzemných vôd,
 8. zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami bez realizácie opatrení na zabránenie ich vniknutiu do povrchových vôd a podzemných vôd alebo ohrozenia ich kvality,
 9. vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd iným spôsobom ako čistiťňami odpadových vôd alebo odvádzaním do verejnej kanalizácie okrem vypúšťaní a odpadových vôd a osobitných vôd na základe právoplatného povolenia orgánu štátnej vodnej správy vydaného do 14. marca 2020,
 10. vykonávanie chemického posypu pozemných komunikácií,
 11. vykonávanie ťažby štrku a zeminy z vodného toku bez povolenia orgánu štátnej vodnej správy, ak nejde o činnosť správcu vodného toku podľa osobitného predpisu,
 12. vykonávanie nových odvodňovacích, melioračných a trhacích prác,
 13. vykonávanie intenzívnej poľnohospodárskej činnosti okrem realizácie opatrení v súvislosti so starostlivosťou o poľnohospodársku pôdu,
 14. odoberanie podzemných vôd vrátane minerálnych vôd bez schválených množstiev v kategórii B,
 15. vykonávanie banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom a geologických prác bez posúdenia, ktorým sa preukáže neovplyvnenie prírodných liečivých zdrojov, vypracovaného oprávnenou osobou,
 16. povoľovanie tepelných čerpadel systému voda - voda vo vzdialenosti menšej ako 350 m od brehovej línie Obtokového ramena rieky Váh,
 17. odoberanie zemského tepla z podložného celku neogénnych sedimentov,
 18. zmena nastavenej hladiny v Obtokovom ramene Váhu, ak nejde o mimoriadne udalosti prírodného charakteru a človekom spôsobené katastrofy alebo manipuláciu s vodou v zmysle manipulačného poriadku schváleného príslušným orgánom štátnej vodnej správy.
- B. V ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch sa zakazujú tieto činnosti:
 1. vykonávanie lesohospodárskej činnosti inak ako odborným hospodárením v lesoch,
 2. letecká aplikácia hnojív, prípravkov na ochranu rastlín a biocídnych výrobkov,
 3. zriaďovanie skládok odpadov,
 4. spaľovanie nebezpečných odpadov,
 5. vykonávanie banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom a geologických prác bez posúdenia, ktorým sa preukáže neovplyvnenie prírodných liečivých zdrojov, vypracovaného oprávnenou osobou,
 6. povoľovanie odberu podzemných vôd bez kladného posúdenia vplyvu na prírodné liečivé zdroje, vypracovaného oprávnenou osobou,
 7. vypúšťanie neupravených odpadových vôd do ľavostranných prítokov Obtokového ramena Váhu (Vápenický potok, Hraničný potok, Silničný potok).

Podkapitola B.i.7 sa vypúšťa a nahrádza sa týmto textom:

B.i.7 OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA

V zmysle §15, ods.(7) zákona č. 131/2010 Z.z. O pohrebníctve obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly B.i zostávajú nezmenené

B.j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI,

Ustanovenia kapitoly B.j. zostávajú nezmenené.

B.k) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.l) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.

B.l.1 NÁVRH KONCEPCIE ROZVOJA DOPRAVY A DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

Táto kapitola sa upravuje tak, že posledná veta v podkapitole **B.l.1.6.1. Návrh cestnej infraštruktúry** („Plošné usporiadanie súčasnej križovatky...“) sa vypúšťa a nahradí sa týmto textom:

Križovanie ciest II/507 a II/499 v centrálnej časti obce sa rieši novou križovatkou s možnosťou kruhového objazdu, ktorá zabezpečí aj dopravné pripojenie urbanistických blokov 26, resp. aj 7 a 9. Križovátku bude potrebné preriešiť podrobnejšou dokumentáciou na základe zamerania skutkového stavu. Pri projektovom riešení križovatky je potrebné postupovať tak, aby parametre križovatky rešpektovali ustanovenia platných STN a ostatných technických predpisov, umiestnenie a technické riešenie musí byť v súlade s príslušnou STN (STN 73 6102, STN 73 6101...). Riešenie musí byť vyhotovené autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby podrobnejšou projektovou dokumentáciou, ktorá by mala byť skoordínovaná aj s priestorovým riešením centra obce.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly B.l.1 zostávajú nezmenené

B.l.2 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.l.3 KANALIZÁCIA A VODNÉ TOKY

Podkapitola B.l.3.1.2 bude doplnená o nasledovný odstavec

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vybrežením vody z koryta alebo tzv. svahových vôd.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.l.4 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.l.5 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.l.6 ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.l.7 TELEKOMUNIKÁCIE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Na koniec podkapitoly **B.m.1** sa vkladá nasledovný text:



Nehnutelnú národnú kultúrnu pamiatku „Kostol sv. Martina“, evidovanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 768/1, je nutné zachovať a chrániť v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“). Pri obnove národnej kultúrnej pamiatky je potrebné postupovať v zmysle § 32 a § 33 pamiatkového zákona.

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.

Okrem ochrany uvedenej pamiatky je pri činnosti v území nutné

- zohľadňovať a revitalizovať:
 - architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporné historické a kultúrne hodnoty
 - novodobé architektonické a urbanistické diela
 - areály architektonických diel s dotvárajúcim prírodným prostredím
 - historické technické diela,
- rešpektovať:
 - objekty, súbory, alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky,
 - typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti,
 - potenciál kultúrno-historických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí, charakterizujú ho a predstavujú rozvojové impulzy kraja tak vo forme hmotnej ako aj nehmotnej (etnokultúrne a spoločenské tradície), a vytvárať pre ne vhodné prostredie.

Krajský pamiatkový úrad Trnava eviduje v katastri obce Banka archeologické lokality najmä z obdobia paleolitu (v katastri obce Banka je známych 12 nálezísk datovaných do obdobia mladého paleolitu). Z dôvodu možnej existencie archeologických nálezov na celom riešenom území, musí byť v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

Investor/stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (pozemné stavby, budovanie komunikácií, líniové stavby, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.

O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Ostatné ustanovenia kapitoly B.m. zostávajú nezmenené.

B.n) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Na koniec tejto kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

V katastri obce Banka sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia), ktoré sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území je zaregistrovaný výskyt aktívneho zosuvu a potenciálneho zosuvu. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotenú územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Podľa §20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- výskyt aktívnych a potenciálnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

B.p) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Na koniec prvého odstavca úvodnej kapitoly pribúda text:

Zmenami a doplnkami č.3 dochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v katastrálnom území Banka o celkovej výmere 0,7027 ha v nasledovných urbanistických blokoch:

ZaD3.15	Blok 11 - Hlavina	obytné územia, zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou, zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy
ZaD3.06	Blok 20b - Petríkovské	obytné územia

Podrobnejšie sú tieto zábery charakterizované v tabuľke v podkapitole B.p.5.

Ďalej sa táto kapitola upravuje v nasledovných podkapitolách:

B.p.1 PREHĽAD BPEJ V LOKALITÁCH ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.p.2 ZHODNOTENIE URBANISTICKÉHO ROZVOJA PODĽA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT

B.p.2.1 LOKALITY S ČASOVÝM HORIZONTOM V NÁVRHU

Podkapitoly B.p.2.1.1 – B.p.2.1.9 zostávajú nezmenené

B.p.2.1.10 Lokalita - Blok 20a,b

Na koniec tejto podkapitoly sa dopĺňa nasledovná text

Zmenami a doplnkami č.3 dochádza v urbanistickom bloku 20b - Petříkovské k rozšíreniu funkcie obytného územia, čo následne vyvolá zabratie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rozsahu 0,6617 ha s týmito charakteristikami:

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z hľadiska poľnohospodárstva.

Predmetnú lokalitu tvorí orná pôda. Na poľnohospodárskej pôde (uvažovanej na predpokladané odňatie) nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby - závlahy a nenachádzajú sa tu žiadne objekty poľnohospodárskej výroby. Celý navrhovaný záber sa nachádza mimo zastavané územie.

Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výrobe.

Územie urbanistického bloku 20b sa nachádza v katastri obce Banka mimo zastavané územie obce. V pôvodnom schválenom územnom pláne tento blok zaberá celkovo 1,56 ha poľnohospodárskej pôdy. Na túto výmeru bol v rámci prerokovania územného plánu vydaný súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13 ods. 2 a § 14 zák. č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v stanovisku Krajského pozemkového úradu Trnava č.KPÚ-B2006/00161/Turanský zo dňa 17.06.2006

Zmenami a doplnkami č.3 sa rozširuje výmera záberu v bloku 20b o 0,6617 ha

Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

BPEJ v riešenej lokalite je 0247402, skupina 6.

Funkčné využitie riešeného územia

Obytné územie. V tomto území je navrhnuté bývanie v rodinných domoch.

Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.

Užívateľom poľnohospodárskych pozemkov vo vyhodnocovanej lokalite je PD a súkromníci.

Podkapitoly B.p.2.1.11 – B.p.2.1.16 zostávajú nezmenené

Podkapitola B.p.2.1.17 Prístupové komunikácie k lokalitám 16 a 26 sa vypúšťa

Podkapitoly B.p.2.1.18 – B.p.2.1.19 zostávajú nezmenené

B.p.2.2 ZHODNOTENIE URBANISTICKÉHO ROZVOJA PODĽA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT- LOKALITY VÝHLADOVÉ

Podkapitoly B.p.2.2.1 – B.p.2.2.3 zostávajú nezmenené

Podkapitola B.p.2.2.4 Lokalita – Blok 22 sa vypúšťa

Podkapitoly B.p.2.2.5 – B.p.2.2.7 zostávajú nezmenené

B.p.3 UDELENIE SÚHLASU NA LOKALITY V ZMYSLE ZMIEN A DOPLNKOV Č.1

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.p.4 UDELENIE SÚHLASU NA LOKALITY V ZMYSLE ZMIEN A DOPLNKOV Č.2

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.p.5 **PREHĽAD O ŠTRUKTÚRE PÔDY NA UVAŽOVANÝCH LOKALITÁCH ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY PRE NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

Na základe Zmien a doplnkov č.3 sa tabuľka v tejto kapitole dopĺňa o nasledovné riadky:

Blok č.	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera bloku (ha)	úhrnná výmera riešenej lokality v ha				predpokladaná výmera záberov poľnohospodárskej pôdy						užívateľ/vlastník poľnohospodárskej pôdy	vykonané zásahy do pôdy (závlahy, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	poznámka
				v zastavanom území		mimo zast. úz.			v zastavanom území		mimo zastavané územie						
				Návrh	výhľad	Návrh	výhľad	spolu (ha)	kód/skupina BPEJ	výmera (ha)	kód/skupina BPEJ	výmera (ha)	výhľad				
11	Banka	obytné územia, zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou, zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy	10,1400	10,0500		0,0900		0,0410			.0200892/9	0,0410		PD a súkromníci	-	návrh	ZaD3.15
20 b		obytné územia – rozšírenie bloku	0,6617			0,6617		0,6617			.0247402/6	0,6617					ZaD3.06
spolu ZaD3			10,8017	10,0500	0,0000	0,7517	0,0000	0,7027	0,0000	0,0000	0,0000	0,7027	0,0000				

Zároveň sa odstraňujú riadky s blokmi č.22 (urbanistický blok sa vypúšťa z riešenia) a Prístupové komunikácie k lokalitám 16 a 26 a menia sa celkové súčty nasledovne:

spolu	218,2032	43,0300	0,0000	85,7382	87,9550	135,5921	0,0000	0,0000	0,0000	73,1761	59,1257						
--------------	-----------------	----------------	---------------	----------------	----------------	-----------------	---------------	---------------	---------------	----------------	----------------	--	--	--	--	--	--



Doplňa sa kapitola B.p.6:.

B.p.1 UDELENIE SÚHLASU NA LOKALITY V ZMYSLE ZMIEN A DOPLNKOV Č.3

Okresný úrad Tmava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia §5 ods. 3 písm. e) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon č. 220/2004 Z.z.) po preskúmaní žiadosti obce Banka udelil v čase prerokovania návrhu ZaD č.3 ÚPN-O podľa §22 Stavebného zákona, súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v rámci návrhu riešenia ZaD č. 3 ÚPN-O Banka - mimo zastavaného územia obce Banka v k.ú. Banka: v rozsahu celkom 3,9930 ha.

Po prerokovaní návrhu ZaD č.3 ÚPN-O podľa §22 Stavebného zákona a vyhodnotení održaných stanovísk boli na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Banka č.492/2022 a 493/2022 zo dňa 12.5.2022 z riešenia Zmien a doplnkov č.3 vypustené zmeny a doplnky 3.09 a časť zmien a doplnkov 3.08, z urbanistického bloku 25, ktoré spolu predstavovali 3,2903 ha poľnohospodárskej pôdy.

B.q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené..



C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokumenty budú priložené po skončení prerokovania k dokumentácii o prerokúvaní.



ZMENY A DOPLNKY Č.3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BANKA

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

obstarávateľ:	• Obec Banka
poverený obstarávaním	• Ing. arch. Marianna Bogyová Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442 adresa: N.Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	• Architektonický ateliér BP adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ:	• Ing. arch. Bohuslav Pernecký autorizovaný architekt SKA preukaz odbornej spôsobilosti č.1048 AA

S C H V A Ľ O V A C I A D O L O Ž K A	
SCHVAĽOVACÍ ORGÁN	OZ Obce Banka
ČÍSLO UZNESENIA	527/2022
DÁTUM SCHVÁLENIA	15.8.2022
 MGR. TATIANA JULINOVÁ , starostka obce MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA	

OBSAH ZÁVÄZNEJ ČASTI

E.A)	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA.....	11
E.a.1	zásady a regulatívy priestorového usporiadania.....	11
E.a.2	zásady a regulatívy funkčného využívania územia.....	12
E.B)	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	12
E.C)	ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA KÚPEĽNEJ FUNKCIE	12
E.D)	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	12
E.d.1	Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia.....	12
E.d.2	Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia.....	13
E.E)	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ 13	
E.e.1	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt.....	13
E.e.2	Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny	14
E.F)	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	14
E.f.1	Radónové riziko.....	14
E.G)	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	14
E.H)	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	14
E.h.1	Územia vyžadujúce zvláštnu ochranu.....	16
E.I)	URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA	17
E.i.1	Bloky k návrhovému obdobiu.....	17
E.i.2	Urbanistické bloky k výhľadovému obdobiu.....	23
E.J)	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	23
E.K)	URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ DOKUMENTÁCIU NIŽŠIEHO STUPŇA.....	23
E.L)	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	24
E.M)	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	24

II. PRIEMET ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 DO ÚPN-O BANKA – ZÁVÄZNÁ ČASŤ

E. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BANKA.

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Pre územný plán obce Banka je záväzná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je:

- Územný plán veľkého územného celku Trnavský kraj (ďalej aj ÚPN VÚC), ktorý bol spracovaný v rokoch 1996-1998 a schválený uznesením vlády SR č. 245 dňa 31.3.1998. Jeho záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 183/1998 Z. z. 9. apríla 1998.
- Územný plán bol dvakrát aktualizovaný prostredníctvom zmien a doplnkov v rokoch 2002 a 2007, ktorých úplné znenie je v znení „Zmeny a doplnky č.2“, (AUREX, 2007), schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením číslo 217/2007/13 dňa 04.07.2007. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trnavský kraj bola vyhlásená VZN č. 11/2007.
- V roku 2014 bol spracovaný Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja (ÚPN-R TTSK) schválený zastupiteľstvom TTSK dňa 17.12.2014, uznesením číslo 149/2014/08. Záväzná časť ÚPN-R TTSK bola vyhlásená VZN č. 33/2014, právoplatnosť nadobudla dňa 19.01.2015.

Záväzné regulatívy vyplývajúce z uvedenej dokumentácie pre obec Banka:

1. ZÁSADY A REGULATÍVY ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OSÍDLENIA A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA URBANIZÁCIE

1.1. V OBLASTI MEDZINÁRODNÝCH, CELOŠTÁTNYCH A NADREGIONÁLNYCH VZŤAHOV

1.1.4.	Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.
1.1.5.	Podporovať rozvoj obcí, cez ktoré prechádzajú trasy multimodálnych koridorov spolu s obcami v ich dotyku.
1.1.6.	Podporovať rozvoj nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými obcami a trnavským regiónom s obcami a regiónmi v okolitých štátoch:

1.2. V OBLASTI REGIONÁLNYCH VZŤAHOV

1.2.1.	Rešpektovať a rozvíjať polohový potenciál Trnavského kraja predstavujúci rozmanité sídelné štruktúry a etnografické, ekonomické a kultúrno-historické špecifiká jednotlivých častí kraja.
1.2.2.	Podporovať v sídelnom rozvoji Trnavského kraja vytváranie polycentrického konceptu územného rozvoja vo väzbe na centrá a osídlenie susediacich krajov.
1.2.3.	Podporovať rozvoj krajského mesta Trnavy ako determinantu rozvoja hospodárskych a sociálnych aktivít regionálneho významu v kooperácii s hlavným mestom SR Bratislavou ako centrom osídlenia medzinárodného významu.
1.2.4.	Rešpektovať a podporovať dominantný rozvojový smer – okružný rozvojový koridor vo vzťahu ku Bratislave a Bratislavskému regiónu, súčasne regionálny priečny rozvojový koridor vo vzťahu ku Trnave a ostatným mestám Trnavského kraja, dopĺňujúci radiálne rozvojové smery:
1.2.5.	Posilniť priame väzby okresných miest Trnavského kraja na krajské mesto Trnava v podobe krajskej severojužnej rozvojovej priečnej osi.
1.2.6.	Podporovať na území regiónu rozvoj sídelných rozvojových osí prvého stupňa podľa KURS:
1.2.6.1.	Považskú rozvojovú os: (Bratislava) – Trnava – (Trenčín – Žilina).
1.2.8.	Podporovať na území regiónu rozvoj sídelných rozvojových osí tretieho stupňa podľa KURS:
1.2.8.2.	Piešťansko-topoľčiansku rozvojovú os: Vrbové – Piešťany – Topoľčany.

1.3. V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

1.3.1.	Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopností budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
1.3.2.	Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:
1.3.2.1.	podporovať nástrojmi územného rozvoja ochranu podzemných vôd v CHVO Žitný ostrov a ostatné zdroje pitných vôd, rozvíjať v týchto územiach také funkcie, ktoré neohrozia, nepoškodia kvalitu a čistotu podzemných vôd.
1.3.2.2.	územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.
1.3.3.	Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
1.3.4.	Podporovať revitalizáciu „hnedých území“ (brownfields) - zanedbaných, opustených, zdevastovaných areálov a zón a vrátiť územia do stavu umožňujúceho ich opätovné využitie.

1.3.5.	Prehodnotiť v procese aktualizácií ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových ohnisk urbanizácie.
1.3.6.	Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v blízkosti území environmentálnych záťaží.

1.4. V OBLASTI NAVRHOVANÝCH REGIONÁLNYCH CENTIER OSÍDLENIA

1.4.2.	Podporovať rozvoj centier osídlenia zaradených v KURS do druhej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu.
	- <i>Dunajská Streda, Piešťany</i>
1.4.5.	Rešpektovať a rozvíjať základné funkcie centier osídlenia Trnava, Dunajská Streda, Piešťany, Galanta, Senica, Hlohovec a Skalica, ktoré majú kľúčovú úlohu pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja a podporovať ich rozvoj ako:
1.4.5.1.	intenzívne urbanizované ťažiská regionálnej štruktúry osídlenia určené predovšetkým pre všetky mestotvorné funkcie (sedem obcí so štatútom mesta) ako ťažiská regionálnej štruktúry mestského charakteru.
1.4.5.2.	centrá verejnej občianskej vybavenosti okresného, regionálneho, národného významu.
1.4.5.3.	administratívne centrá vyššej vybavenosti pre výkon prenesenej štátnej správy a krajskej samosprávy na princípe subsidiarity.
1.4.5.4.	ťažiská lokalizácie zdravotníckych zariadení národného a regionálneho významu.
1.4.5.5.	centrá vedecko-technologických aktivít, vedy, vývoja, výskumu, vysokého školstva, hospodárskych aktivít inovatívneho charakteru, invenčných voľnočasových aktivít a kreatívneho (kultúrneho) priemyslu.
1.4.5.6.	dopravné uzly národného a medzištátneho významu pre prepravu tovarov a osôb.
1.4.5.7.	hlavné prestupné body všetkých druhov individuálnej /hromadnej dopravy medzinárodného významu.
1.4.5.8.	ťažiská osídlenia rozvíjané na základe lokálnych špecifík so zreteľom na strategické smerovanie rozvoja regiónu podľa schválených rozvojových dokumentov regionálnej úrovne.
1.4.10.	Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do siedmej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja plnia špecifické mikroregionálne funkcie a ku ktorým patria:
	- <i>Okres Piešťany – Drahovce, Čhtelnica, Moravany nad Váhom, Trebatice, Veľké Kostoľany</i>
1.4.11.	Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK siedmej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:
1.4.11.1.	urbanizované centrá štruktúry osídlenia určené najmä pre bývanie vo vidieckom prostredí.
1.4.11.2.	urbanizované centrá osídlenia určené najmä pre umiestnenie funkcií mikroregionálneho a lokálneho významu.
1.4.11.3.	centrá pre základnú občiansku vybavenosť a sociálnu starostlivosť.
1.4.11.4.	lokálne centrá hospodárskych a technických aktivít.
1.4.11.5.	dopravné uzly regionálneho a mikroregionálneho významu pre prepravu tovarov a osôb.
1.4.11.6.	prestupné body pre verejnú hromadnú dopravu.
1.4.11.7.	centrá pre prioritnú alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu so samostatne vymedzenými rekreačnými obcami.
1.4.11.8.	centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifík so zreteľom na strategické smerovanie rozvoja regiónu podľa schválených rozvojových dokumentov regionálnej a mikroregionálnej úrovne.
1.4.12.	Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do ôsmej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja zohrávajú doplnkovú úlohu ponukou špecifických funkcií a ku ktorým patria:
	- <i>Okres Piešťany – Banka, Dolný Lopašov, Dubovany, Krakovany, Ostrov, Rakovice, Sokolovce, Veselé</i>
1.4.13.	Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK ôsmej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:
1.4.13.1.	urbanizované centrá štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom prostredí.
1.4.13.2.	centrá určené predovšetkým pre funkcie mikroregionálneho a lokálneho významu.
1.4.13.3.	centrá pre základnú občiansku vybavenosť a sociálnu starostlivosť pre okolité vidiecke priestory, lokálne centrá hospodárskych aktivít, najmä primárneho a terciárneho sektoru.
1.4.13.4.	centrá podporujúce trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajiny zelene.
1.4.13.5.	centrá s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi formy „práce doma“, najmä v špecifických činnostiach terciéru, v oblasti vedy a techniky, rastu vzdelanosti, zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti.
1.4.13.6.	dopravné zastávky, prípadne uzly lokálneho významu pre prepravu osôb.

1.4.13.7.	centrá pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzeným rekreačnými obcami.
1.4.13.8.	centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obcí.

2. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSTVA

2.1. V OBLASTI HOSPODÁRSTVA

2.1.1.	Vytvárať územnotechnické predpoklady pre diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Trnavského kraja najmä v existujúcich odvetviach, ale aj v moderných odvetviach zameraných najmä na ekológiu a vysoké technológie, v odvetviach nenáročných na energetické vstupy a suroviny, ktoré predstavujú významný potenciál pre budúci rast hrubého domáceho produktu regiónu a pre rozvoj zamestnanosti.
2.1.2.	Vytvárať územnotechnické predpoklady pre rozvoj a vznik priemyselných, skladových a stavebných areálov, areálov pre spracovanie druhotných surovín, distribučných centier, výrobných služieb na území kraja do sídelných centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja.
2.1.3.	Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
2.1.4.	Vytvárať optimálne územné podmienky pre posilňovanie zastúpenia malých a stredných podnikov v obciach, s budovaním logistických centier a priemyselných parkov s intenzívnymi kooperačnými väzbami na mikroregionálnej úrovni.
2.1.5.	Podporovať vznik nových výrobných areálov orientovaných na vedecko-technologické aktivity so zameraním na high-tech sofistikovaný priemysel s vyššou pridanou hodnotou.
2.1.6.	Podporovať koncentráciu ekonomickej základne do centier osídlenia v súlade so základnými limitmi využitia územia kraja a podporovať tak rozvoj centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja.
2.1.7.	Preveriť v obciach aktuálnosť a potrebu ďalšieho územného rozvoja existujúcich a budovania nových výrobných areálov, najmä priemyselných parkov, z hľadiska limitov využitia územia.
2.1.8.	Umiestňovať vhodným spôsobom areály a zariadenia jednotlivých sektorov hospodárstva bez negatívnych účinkov na životné prostredie do zastavaných území s cieľom intenzifikovať využitie existujúcich zastavaných území.

2.2. V OBLASTI POĽNOHOSPODÁRSTVA, LESNÉHO HOSPODÁRSTVA A RYBNÉHO HOSPODÁRSTVA

2.2.1.	Rozvíjať vinohradníctvo a vinárstvo v záujme hospodárskeho rozvoja jednotlivých obcí, zachovania a rozvoja lokálnych pracovných príležitostí.
2.2.2.	Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.
2.2.3.	Neuvažovať s novými športovo rekreačnými aktivitami na území ochranných lesov a v lesných masívoch minimalizovať nové aktivity vyžadujúce zábery lesných pozemkov v ochranných lesoch.
2.2.4.	Rešpektovať v územnom rozvoji pôdu, ako rozhodujúci potenciál pre rozvoj primárneho sektora hospodárstva, ktorý valorizuje ekonomickú aktivitu kraja a zvyšuje potravinovú bezpečnosť a sebestačnosť na národnej úrovni.
2.2.5.	Podporovať nástrojmi územného rozvoja revitalizáciu nevyužívaných /zdevastovaných poľnohospodárskych areálov, obnovu ich funkčnosti, vrátane poľnohospodárskych činností, z dôvodu efektívnosti využitia ich rozsiahlych plôch.
2.2.6.	Podporovať zvyšovanie výmer krajinej zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch.
2.2.7.	Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

2.3. V OBLASTI ŤAŽBY

2.3.1.	Zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním výhradných ložísk, ložísk nevyhradených nerastov, chránených ložiskových území, chránených území pre osobitné zásahy do zemskej kôry, ako aj dobývacích a prieskumných území.
2.3.2.	Rešpektovať ochranu, rozvoj, konverziu a ďalšiu výstavbu podzemných zásobníkov zemného plynu
2.3.3.	Podporovať možnosť revitalizácie opustených banských území z hľadiska ich využitia pre cestovný ruch a presadzovať dôslednú rekultiváciu opustených ťažobní a lomov s cieľom ich začlenenia do prírodnej krajiny.
2.3.4.	Zosúlaďovať požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody.
2.3.5.	Zosúlaďovať požiadavky na využívanie ložísk nevyhradených nerastov so záujmami ochrany kvality povrchových a podzemných vôd (najmä na území CHVO Žitný ostrov) a s už existujúcimi zdrojmi štrkopieskov z údržby medzinárodnej plavebnej cesty.

2.4. V OBLASTI SEKUNDÁRNEHO SEKTORU – PRIEMYSEL A STAVEBNÍCTVO

2.4.1.	Prehodnotiť pri obstarávaní ÚPN, vrátane zmien a doplnkov, opodstatnenosť plôch navrhovaného funkčného využitia výroby, priemyselnej produkcie, stavebníctva, skladového hospodárstva a logistiky v súvislosti s limitmi využitia územia, predovšetkým ochrany pôd a podzemných vôd.
2.4.2.	Uprednostňovať umiestňovanie výrobných aktivít sekundárneho sektora do osobitne vymedzených priemyselných parkov.
2.4.3.	Uprednostňovať intenzifikáciu existujúcich hospodárskych areálov, vrátane priemyselných parkov.
2.4.4.	Vytvárať nové priemyselné parky len v opodstatnených a hospodársky efektívne preukázateľných prípadoch regionálneho a národného významu.
2.4.5.	Opätovne umiestňovať aktivity priemyselnej výroby, skladov, logistiky a stavebníctva a ostatných sektorov do už existujúcich ale nevyužívaných areálov.

2.5. V OBLASTI TERCIÁRNEHO SEKTORU

2.5.1.	Podporovať územnú reštrukturalizáciu ekonomických aktivít rôznych hospodárskych odvetví v prospech terciárneho sektora.
2.5.2.	Vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj odvetví služieb a celého terciárneho sektora.
2.5.3.	Usmerňovať lokalizáciu aktivít terciárneho sektora do zastavaných území miest a obcí.

2.6. V OBLASTI KVARTÉRNEHO SEKTORU

2.6.1.	Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora hospodárstva ako efektívny, progresívny a inovačný sektor z hľadiska makroekonomického rozvoja celého regiónu.
2.6.2.	Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora v úzkej spolupráci s výrobnými odvetviami a službami najmä z dôvodu rozšírenia ponúk zamestnanosti vo vysokokvalifikovaných odboroch a udržania vysokokvalifikovaných zamestnancov v kraji.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

3.1. V OBLASTI ŠKOLSTVA

3.1.1.	Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolicacích zariadení v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.
3.1.2.	Umiestňovať zariadenia vyššej a špecifickej vybavenosti školstva s ohľadom na významnosť obcí v zmysle navrhovanej hierarchickej štruktúry centier osídlenia.

3.2. V OBLASTI ZDRAVOTNÍCTVA

3.2.1.	Pri umiestňovaní nových zdravotníckych zariadení napomáhať udržiavať zdravotnú starostlivosť, rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej, lekárenskej v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.
3.2.2.	Umiestňovať zariadenia vyššej a špecifickej zdravotníckej vybavenosti s ohľadom na významnosť obcí v štruktúre osídlenia.
3.2.3.	Vytvárať územné podmienky pre rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a k zdravotníckym službám.
3.2.4.	Vytvárať územno-technické predpoklady pre umiestňovanie zariadení domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v celom území kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
3.2.5.	Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobo chorých na celom území kraja ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb (liečenie drogovej závislosti a pod.).

3.3. V OBLASTI SOCIÁLNYCH VECÍ

3.3.1.	Podporovať budovanie siete sociálnych a terénnych služieb v území kraja v takej štruktúre zariadení, ktorá rovnomerne pokryje celé územie kraja a bude sa rozvíjať v závislosti na vývoji obyvateľstva.
3.3.2.	Vytvárať územno-technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja v súlade s prognózou demografického vývoja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
3.3.3.	Súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom obyvateľstva (nárast podielu obyvateľstva v poproduktívnom veku) zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V OBLASTI DUŠEVNEJ A TELESNEJ KULTÚRY

3.4.1.	Umiestňovať v území Trnavského kraja zariadenia určené pre rozvíjanie duševnej a telesnej kultúry s ohľadom na postavenie a význam obcí v štruktúre osídlenia.
3.4.2.	Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete kultúrno-spoločenských zariadení lokálneho významu.
3.4.3.	Podporovať rozvoj zariadení športu a rekreácie v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete športových zariadení lokálneho významu.

3.4.4.	Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.
3.4.5.	Podporovať rozvoj netradičných športovo-rekreačných aktivít šetrných vo vzťahu k životnému prostrediu.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

4.1. V OBLASTI ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.1.1.	Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.
4.1.2.	Vytvárať územné predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu / turizmu ako jedného z najväčších generátorov zamestnanosti.
4.1.5.	Vytvárať územné podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu pre rozmanité príjmové skupiny a vekové kategórie obyvateľstva.
4.1.6.	Podporovať jednoduché formy ubytovania v cestovnom ruchu šetrné k životnému prostrediu, podporovať rozvoj kempingov a táborísk.
4.1.7.	Podporiť využitie existujúcich historických železníc v rozvoji cestovného ruchu /turizmu, pre rozvoj rekreačných trás využívať existujúcu sieť lesných a poľných ciest.
4.1.8.	Podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti v rekreačných územných celkoch, v zastavaných územiach obcí a v ich v kontaktoch pásmach.
4.1.9.	Využívať prednostne zastavané územia existujúcej rekreačnej vybavenosti a infraštruktúry, najmä v chránených územiach prírody a krajiny; využívať a podľa potreby intenzifikovať existujúce lokality cestovného ruchu / turizmu.
4.1.12.	Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v sekundárnej krajinej štruktúre Trnavského kraja na území dolnopovažského regiónu cestovného ruchu, charakteristického najmä vodnou nádržou Sĺňava s rekreačno-športovým využitím, chalupárskymi, chatovými lokalitami na svahoch Považského Inovca, vinohradníckymi lokalitami na svahoch Považského Inovca, kúpeľným mestom Piešťany (mestom s prívlastkom „mesto bicyklov“), cyklistickou a pešou turistikou, vodnými nádržami, rybníkmi a inými vodnými plochami a pod.

4.2. V OBLASTI JEDNOTLIVÝCH DRUHOV A FORIEM CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.2.1.	Podporovať rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky ako foriem cestovného ruchu šetrných k životnému prostrediu.
4.2.2.	Podporovať rozvoj kúpeľných miest Piešťany a Smrdáky za súčasného rešpektovania tvorby kúpeľného prostredia a ochrany kúpeľných území kúpeľných miest.
4.2.3.	Podporovať budovanie a rozvoj agroturistických zariadení a areálov s významom rekreačno-oddychovým a poznávacím, poľnohospodársko-produkčným, ekologickým a krajnotvorným.
4.2.4.	Podporovať rozvoj agroturistických aktivít prostredníctvom rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych dvorov.
4.2.5.	Podporovať územnoplánovacími nástrojmi rozvoj hipoturistických, hipoterapeutických areálov.
4.2.6.	Podporovať lokalizáciu jazdeckých trás do území s menšou frekvenciou návštevnosti, uvažovať s prepojením jazdeckých areálov na záhorskej a dunajskej /trnavskej strane vhodne lokalizovaným priečnym jazdeckým chodníkom v severnej časti Malých Karpát, s prepojením na susediace regióny na moravskej, rakúskej a maďarskej strane.
4.2.8.	Podporovať rozvoj vinohradníctva a vinárstva ako formy agroturistického cestovného ruchu šetrnej k životnému prostrediu.
4.2.10.	Prepájať cieľové body poznávacieho cestovného ruchu kultúrno-historické, technické pamiatky, prírodné zaujímavosti rôznymi rekreačnými trasami.
4.2.11.	Podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov a tak sprístupňovať významné kultúrno-historické lokality, objekty, prírodné lokality a objekty verejnosti.
4.2.13.	Vytvárať územné a priestorové podmienky pre vodné športy, vodnú turistiku.
4.2.14.	Podporovať rozvoj vodáckej turistiky ako šetrnej formy cestovného ruchu /turizmu, budovanie prístavísk pre vodácke plavidlá a vodácke táboriská, záchytné turistické body pre vodácku turistiku, zariadenia pre vodné športy, prístavy pre rekreačnú plavbu.
4.2.15.	Perspektívny rozvoj cestovného ruchu /turizmu viazať na postupné budovanie rekreačných trás v nížinnej a pahorkatinovej krajine Trnavského kraja.
4.2.16.	Podporovať budovanie turistických trás v poľnohospodárskej a podhorskej krajine, podporovať budovanie oddychových bodov /vyhlíadok na rekreačné zázemia obcí rekreačných trasách, prepájať prímestské rekreačné zázemia obcí
4.2.17.	Podporovať budovanie siete turistických rozhľadní na turistických trasách v horských masívoch, v poľnohospodárskej a podhorskej krajine.

4.2.18.	Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov po okrajoch horských masívov Malých a Bielych Karpát, Považského Inovca, Myjavskej pahorkatiny.
4.2.19.	Podporovať nástrojmi územného rozvoja realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás mimo frekventovaných ciest v nadväznosti na cestnú a železničnú dopravu.
4.2.20.	Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo-rekreačným vybavením vrátane nástupných bodov nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktoch pásmach menších obcí.
4.2.21.	Rešpektovať dominantnú funkciu prímestskej rekreácie na plochách navrhovaných pre túto funkciu a ostatné doplnkové funkcie rozvíjať len v súvislosti s dominantnou funkciou.
4.2.22.	Nerozširovať súčasné chatové a záhradkárské osady do okolitého prírodného prostredia.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1. V OBLASTI STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1.1.	Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.
5.1.2.	Eliminovať vhodným urbanistickým a krajinárskym riešením negatívny dopad potenciálneho zvyšovania územných nárokov, najmä priemyselnej a stavebnej produkcie a ich účinkov na životné prostredie.
5.1.3.	Vytvoriť územné podmienky pre systémy bezpečného zhromažďovania a manipulácie s komunálnym, priemyselným, stavebným, poľnohospodárskym, nebezpečným odpadom a tým zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia.

5.2. V OBLASTI VODY A VODNÝCH ZDROJOV A VODNEJ A VETERNEJ ERÓZIE

5.2.1.	Chrániť a udržiavať sústavu vodných tokov a vodných plôch:
5.2.1.1.	podporovať proces revitalizácie – obnovy prírodného stavu ekosystému vodných tokov, vodných plôch a ich okolí, podporovať proces obnovy ramien významných vodných tokov ako vodných alebo mokradových ekosystémov.
5.2.2.	Rešpektovať a chrániť oblasti prirodzenej akumulácie vôd – zdroje podzemných pitných vôd, minerálnych a geotermálnych vôd.
5.2.3.	V záujme ochrany chránených vodohospodárskych oblastí, najmä CHVO Žitný ostrov, určiť oblasti s úplným zákazom ťažby štrkopieskov z dôvodu prevencie a predchádzania vzniku znečistenia podzemných vôd.
5.2.4.	Zohľadňovať v územnom rozvoji princíp zadržiavania vôd v území – rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov, suchých koryt, úžľabín vodných tokov, vodných plôch zabezpečujúcich retenciu vôd v krajine.
5.2.5.	Zamedziť vzniku prívalových vôd v území:
5.2.5.1.	navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav.
5.2.5.2.	minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine.
5.2.5.3.	udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, ich pravidelné čistenie.
5.2.6.	Znižovať výsadbou krajinnej zelene povrchový odtok na poľnohospodárskych pôdach bez vegetačného krytu alebo s minimálnym vegetačným krytom, na svahoch Malých Karpát, Považského Inovca, Myjavskej pahorkatiny a Bielych Karpát.
5.2.7.	Upravovať odtokové pomery a vodný systém vo voľnej krajine i v zastavaných územiach.
5.2.8.	Podporovať zadržanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch krajinnej zelene.
5.2.9.	Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine – zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.

5.3. V OBLASTI OCHRANY PÔD

5.3.1.	Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
5.3.2.	Pri územnom rozvoji rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu.
5.3.3.	Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú plní poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii.
5.3.4.	Chrániť pôdy pred kontamináciou živelných skládok a z rozptýleného odpadu bezpečným uskladnením /spracovaním odpadov, budovaním kanalizačných systémov, šetrným hospodárskym využívaním

	krajiny a revitalizáciou poškodených území.
5.3.5.	Podporovať rekonštrukciu území postihnutých zosuvmi do takej miery, aby zosuvové plochy neohrozovali okolité územia. Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvových územiach, vyznačiť ich v územných plánoch miest a obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie.
5.3.6.	V nižších stupňoch ÚPD vyčleniť plochy najcennejších orných pôd a ostatných plôch trvalých poľnohospodárskych kultúr a stanoviť tieto plochy ako neprípustné pre zástavbu.

5.4. V OBLASTI HLUKU

5.4.1.	Vytvárať predpoklady pre elimináciu hluku z dopravy vhodnými formami urbanizácie územia.
5.4.2.	Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia.

5.5. V OBLASTI RADÓNOVÉHO RIZIKA A PRÍRODNEJ RÁDIOAKTIVITY

5.5.1.	Uprednostňovať pri výstavbe nových objektov tie oblasti na rozvoj urbanizácie, kde nie sú potrebné protiradónové opatrenia.
--------	---

5.6. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

5.6.2.	Podporovať výstavbu zariadení na termické zneškodňovanie odpadov s uplatnením požiadavky najlepších dostupných technológií alebo najlepších environmentálnych postupov
5.6.3.	Podporovať umiestňovanie zariadení na zhodnocovanie odpadov.
5.6.4.	Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A V OBLASTI VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

6.1. V OBLASTI OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

6.1.2.	Rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie NATURA 2000, ktorými sú vyhlásené chránené vtáčí územia: ... Sĺňava (SKCHVU026), ... ako aj navrhované územia európskeho významu (ÚEV).
--------	--

6.2. V OBLASTI VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

6.2.1.	Rešpektovať a zohľadňovať všetky na území Trnavského kraja vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (tok rieky Dunaj, Malý Dunaj a okolie, Váh, niva rieky Moravy, svahy Malých Karpát, Bielych Karpát a Považského Inovca, mokradové spoločenstvá).
6.2.2.	Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajiny zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby; nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine na systém sídelnej zelene.
6.2.3.	Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinej vegetácie v krajine.
6.2.4.	Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest, pozdĺž hraníc výrobných areálov.
6.2.5.	Rešpektovať pri výstavbe v obciach na území Trnavského kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby.
6.2.7.	Podporovať výsadbu lesov v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách.
6.2.8.	Dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov.
6.2.10.	Zachovať prírodné depresie, zvyšovať podiel trávnych porastov okolo vodných tokov, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov a spomalenie odtoku vody z území.
6.2.11.	Podporovať v miestach s veternou a vodnou eróziou protieróznú ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES, najmä biokoridorov v Podunajskej a Záhorskej nížine.
6.2.12.	Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín.
6.2.13.	Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.
6.2.14.	Zabezpečiť bezbariérovosť migračného pohybu zveri a spojitost' prírodných prvkov cez dopravné koridory vo vhodne vymedzených lokalitách.

7. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O KRAJINU

7.1.1.	Rešpektovať, chrániť a rozvíjať krajinu ako zdroj podporujúci hospodárske činnosti a rast pracovných príležitostí v oblasti starostlivosti o krajinu a jej prírodné zdroje.
--------	---

7.1.2.	Uplatniť pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.
7.1.3.	Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.
7.1.4.	Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.
7.1.5.	Usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.
7.1.6.	Pri územnom rozvoji rešpektovať a chrániť primárnu krajinu a jej geomorfologické a hydrogeologické charakteristiky vo všetkých jej typoch.
7.1.7.	Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
7.1.8.	Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
7.1.9.	Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov a výrobných zón.
7.1.10.	Podporovať budovanie krajinej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajinotvorným efektom.
7.1.11.	Podporovať revitalizáciu vodných tokov a revitalizáciu skanalizovaných tokov a príľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinotvorných a estetických funkcií.
7.1.12.	Rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádí a inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, trávno-bylinné porasty.
7.1.13.	Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeľ v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
7.1.14.	Rešpektovať a chrániť historické krajinné štruktúry.
7.1.16.	Vylúčiť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva urbanistické zásahy nesúvisiace s funkciou vinohradníctva do vinohradníckych území na svahoch Malých Karpát a v nižšej poľnohospodárskej krajine.
7.1.17.	Zohľadňovať pri spresňovaní vinohradníckych území existujúce urbanistické súvislosti a prirodzené tendencie rozvoja obce v záujme vytvárania nového urbanisticky a krajinársky hodnotného územia, rešpektujúc pritom vinice.
7.1.18.	Neumiestňovať pozdĺž ciest, najmä diaľnic a rýchlostných ciest v území kraja veľkoplošné billboardy, malé reklamné plochy, aby bolo umožnené nerušené celkové vnímanie krajiny, panoramatických scenérií, siluetárnych obrazov a zaujímavých krajinných dominánt.
7.1.19.	Podporovať rozvoj plôch krajinej zelene viazanej na iné funkčné plochy (napr. plochy poľnohospodárskych kultúr, plochy prímestskej rekreácie, rekreačných a hospodárskych areálov).
7.1.20.	Podporovať zmenu využitia hospodárskych lesov na rekreačné lesy v kontaktných pásmach sídiel a ich využitie pre funkciu lesoparkov a prímestskej rekreácie.

8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA Z HĽADISKA ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÉHO DEDIČSTVA

8.1.1.	Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí. Rešpektovať a zohľadňovať zásady ochrany pamiatkových území.
8.1.2.	Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
8.1.2.3.	územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.
8.1.2.6.	známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,
8.1.2.7.	národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
8.1.2.8.	historické technické diela.
8.1.2.9.	objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky.
8.1.2.10.	pamätihodností, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
8.1.3.	Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, ako aj územia s ochrannými pásmami pripravovanými na vyhlásenie.
8.1.4.	Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a

	hospodársko-sociálne celky.
8.1.5.	Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany.
8.1.6.	Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.
8.1.7.	Rešpektovať špecifické formy štruktúr osídlenia, zachované prvky tradičnej architektúry jednotlivých kultúrnych regiónov Trnavského kraja – podunajského, dolnopovažského, trnavského, záhorskeho a podporovať ich využitie ako inšpiračné zdroje, reminiscenčné prvky obohacujúce obraz krajiny a podporujúce výrazovú rozmanitosť krajinných štruktúr.
8.1.8.	Podporiť zachovanie existujúcich urbanistických súborov a objektov zachovanej tradičnej ľudovej architektúry.

9. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA Z HĽADISKA NADRADENÉHO VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

9.1. ŠIRŠIE VZŤAHY, DOPRAVNÁ REGIONALIZÁCIA

9.1.1.	Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Trnavského kraja v návrhovom období v dopravnogravitačnom regióne Juhozápadné Slovensko; v tejto súvislosti premyslene a koordinovane uprednostňovať dopravné stavby podporujúce efektívnu dopravnú obsluhu územia Juhozápadného Slovenska ako jedného kompaktného územia, vrátane podpory funkcie dopravno-gravitačného centra Trnava – (Nitra).
--------	--

9.2. PANEURÓPSKA DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA ITF A TEN-T

9.2.1.	Rešpektovať nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF, ktoré je nástupníckou organizáciou Európskej konferencie ministrov dopravy CEMT) a dopravných sietí TEN-T. Na území Trnavského kraja sú vymedzené:
9.2.1.2.	multimodálny koridor č. Va., súčasť koridorovej siete TEN-T, v línii (Bratislava) – Trnava – (Žilina - Prešov/Košice - Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina/Užhorod), určený pre diaľničnú sieť - diaľnica D1, sieť modernizovaných konvenčných železničných tratí a sieť železničných tratí kombinovanej dopravy – trať č. 120, pre vysokorychlostnú železničnú trať (Bratislava) – Trnava – (Žilina – Skalité – Poľská republika).

9.3. CESTNÁ DOPRAVA

9.3.2.	Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ – ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v zastavanom území kraja.
9.3.3.	Chrániť územný koridor a v návrhovom období realizovať:
9.3.4.	Zmeniť trasovanie ciest prostredníctvom ich nového zatriedenia:
9.3.5.	Chrániť územný koridor a realizovať:
9.3.5.7.	cestu II/499, preložka cesty v obci Banka – križovatka s II/507 – Piešťany nové premostenie Váhu – križovatka s cestou I/61 – mimoúrovňové križovanie trate č. 120 - trasa v priestore pozdĺž železničnej trate č. 120 – križovatka s pôvodnou cestou II/499 (Vrbovská cesta) – trasa v priestore pozdĺž železničnej trate č. 120 – križovatka s cestou III/061021 - mimoúrovňové križovanie trate č. 120 - križovatka s cestou I/61, v celom úseku medzi križovatkami s I/61 ako peáž s preložkou cesty I/61.
9.3.6.	Preložky a obchvaty obcí na cestách II. a III. triedy realizovať až po ich verifikácii dopravným generelom kraja a po vypracovaní podporných dopravných dokumentácií.

9.4. ŽELEzničná DOPRAVA

9.4.2.	Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry - tratí, plôch a zariadení - umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými pásmami.
--------	---

9.5. LETECKÁ DOPRAVA

9.5.1.	Rešpektovať ochranné pásma a prekážkové roviny letísk nachádzajúce sa alebo zasahujúce do územia Trnavského kraja.
9.5.2.	Rešpektovať lokalizáciu existujúcej infraštruktúry leteckej dopravy, letísk Piešťany, Holíč, Senica, Boleráz, ohraničenú jej ochrannými pásmami.
9.5.3.	Chrániť územie a realizovať modernizáciu terminálu so zvýšením kapacít, rozšírenie a predĺženie vzletovo-pristávacej dráhy letiska hlavnej siete SR pre medzinárodnú dopravu Piešťany.

9.6. VODNÁ DOPRAVA

9.6.1.	Rešpektovať trasovanie existujúcich i plánovaných vodných ciest a prístavov v Trnavskom samosprávnom kraji, ohraničenú jej ochrannými pásmami:
9.6.1.2.	podľa dohody AGN E-80, E-81, Vážska vodná cesta a prístavy.
9.6.1.4.	podľa dohody AGN E-80, Prístavy Vážskej vodnej cesty P 81-03 Sereď (v k.ú. Dolná Streda) v riečnom km 73,8-74,3, P 81-04 Hlohovec v riečnom km 124,4-124,7 a P 81-05 Piešťany v riečnom km 124,4-127,7.

9.6.3.	Chrániť územný koridor a realizovať výstavbu:
9.6.3.2.	Vážskej vodnej cesty, vrátane plôch, technických a servisných zariadení v úseku Hlohovec – hranica Trnavského a Trenčianskeho samosprávneho kraja, lokalizovanej v trase prirodzeného koryta rieky Váh, v trase vodných nádrží Váhu a existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu.

9.7. INTERMODÁLNA PREPRAVA

9.7.1.	Chrániť územie a realizovať stavbu základného verejného terminálu intermodálnej prepravy (železnica/železnica a železnica/cesta) medzinárodného významu Leopoldov (v k.ú. Hlohovec - Šulekovo).
9.7.2.	Rezervovať územie pre riešenie stavby verejný terminál intermodálnej prepravy AGTC v prístave AGN (voda/železnica a cesta) C 81-03 Sereď (v k.ú. Dolná Streda) v riečnom km73,8-74.

9.8. HROMADNÁ PREPRAVA OSÔB

9.8.1.	Podporovať rozvoj integrovaného dopravného systému verejnej osobnej dopravy mesta Trnava a Trnavského samosprávneho kraja a rezervovať potrebné územie pre prevádzkovanie integrovaných dopravných systémov.
9.8.3.	Podporiť rozvoj hromadných druhov dopravy ako šetrných foriem dopravy vo vzťahu ku životnému prostrediu s ohľadom na rozvoj cestovného ruchu a turizmu:
9.8.3.2.	na trasách Piešťany – Trnava, Hlohovec/Leopoldov – Trnava.
9.8.4.	Posilňovať nadregionálne a regionálne systémy hromadnej prepravy osôb v trasovaní rozvojových osí 1. až 3. stupňa podľa hierarchizovanej štruktúry KURS.
9.8.8.	Rozvíjať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do ôsmej skupiny ako významné prestupné body hromadnej prepravy mikroregionálneho významu.

9.9. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

9.9.2.	Rezervovať územný koridor pre výstavbu cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.
9.9.3.	Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.

10. ZÁSADY A REGULATÍVY NADRADENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

10.1. V OBLASTI UMIESTŇOVANIA LÍNII A ZARIADENÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

10.1.1.	Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny ako aj pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné vizuálne a kompozičné prvky v kontexte primárnej krajinej štruktúry.
10.1.2.	Chrániť územie regiónu pred výstavbou ďalších technických a technologických celkov znehodnocujúcich krajinný obraz, ako sú veterné parky a fotovoltické elektrárne.

10.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

10.2.1.	Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.
10.2.2.	Rešpektovať vymedzené územné rezervy vodárenských zdrojov regionálneho a nadregionálneho významu, vrátane ich ochranných pásiem a riešiť účinnú ochranu vodných zdrojov aj v celej prítokovej oblasti podľa prúdenia hladín podzemnej vody (odkiaľ je dlhšia doba prítoku podzemnej vody),

10.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA ÚZEMIA

10.3.1.	Dobudovať čistiare odpadových vôd (ČOV) a kanalizačných sietí v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.
10.3.3.	Realizovať prioritne výstavbu kanalizácií s čistiťňami odpadových vôd v obciach ležiacich v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov.
10.3.4.	Dokončiť rozostavané stavby kanalizácií a ČOV; dobudovať kanalizácie v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná.
10.3.5.	Podmieniť nový územný rozvoj obcí umiestnených v chránenej vodohospodárskej oblasti napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť s následným prečistením komunálnych odpadových vôd v príslušnej ČOV.
10.3.6.	Prednostne budovať kanalizácie a čistiare odpadových vôd s požadovanými parametrami čistenia odpadových vôd v aglomeráciách nad 2000 EO.

10.4. V OBLASTI VODNÝCH TOKOV A VODNÝCH PLÔCH

10.4.2.	Realizovať úpravy na vodných tokoch:
10.4.2.3.	úpravou konkávných brehov kanála Váhu a inundačného územia .

10.5. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

10.5.3.	Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice
---------	---

	ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).
--	--

10.6. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM

10.6.1.	Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.
10.6.2.	Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.

10.7. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA TEPLOM

10.7.1.	Presadzovať stabilizáciu dodávok tepla z centrálnych zdrojov a rovnako aj spoločnú výrobu tepla a elektriny v podobe kogeneračných jednotiek.
10.7.2.	Rešpektovať vedenia existujúcej teplovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

10.8. PRODUKTOVODY

10.8.1.	Rešpektovať vedenia existujúcej ropovodnej a produktovodnej siete a s tým súvisiace areály, zariadenia a ochranné pásma.
10.8.2.	Uprednostniť ochranu prírodných zdrojov pred novým trasovaním ropovodov a produktovodov.
10.8.3.	Nepripustiť nové trasovanie tranzitných ropovodov a produktovodov cez chránené vodohospodárske oblasti.

10.9. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

10.9.1.	Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
10.9.2.	Situovať telekomunikačné a technologické objekty so zreteľom na tvorbu krajiny.
10.9.3.	Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

11. NÁVRH NA VYMEDZENIE VÝZNAMNÝCH ROZVOJOVÝCH PRIESTOROV, ÚZEMÍ ŠPECIÁLNYCH ZÁUJMOV REGIONÁLNEHO VÝZNAMU**11.1. ÚZEMIA DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI**

11.1.8.	Realizácia vodnej cesty Váh E 81 podľa dohody AGN vnútrozemskou vodnou cestou s pripojením na magistralnú vodnú cestu Dunaj E 80.
11.1.10.	Modernizácia terminálu, rozšírenie a predĺženie vzletovo-pristávacej dráhy Letiska Piešťany.

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BANKA**E.a) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA****E.a.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

Kapitola E.a.1.3 Regulatívy intenzity využitia plôch sa dopĺňa o nasledovný text

Index prírodnej plochy (koeficient zelene)

udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. Pri zeleni nad podzemnými konštrukciami sa započítateľná plocha upravuje podľa nasledovnej tabuľky:

Koeficient zápočtu pre započítateľné plochy do koeficientu zelene

Požadovaný podiel	Kategória zelene a charakter výsadby	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka
min. 70%	Zeleň na rastlom teréne (výsadba zelene na rastlom teréne, s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu)	bez obmedzenia	1,0	Komplexné sadovnícke úpravy
	Zeleň nad podzemnými konštrukciami (výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech t. j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 2,0 m	0,9	Trávník, kríky, stromy s veľkou korunou
max. 30%		nad 1,0 m	0,5	Trávník, kríky, stromy s malou korunou
		nad 0,5 m	0,3	Trávník - kvetiny, kríky

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.



E.a.2 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

E.a.2.1 REGULATÍVY PRE PLOCHY S PREVLÁDAJÚCOU OBYTNOU FUNKCIOU - OBYTNÉ ÚZEMIA (PODĽA VYHLÁŠKY 55/2001 Z.z., §12, ODSEKU 4 PÍSM. F))

Do odstavca Nepripustné využitie sa dopĺňa nasledovná odrážka:

- také druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely

E.a.2.5 REGULATÍVY PRE PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTU – REKREAČNÉ ÚZEMIA

Do odstavca Nepripustné využitie sa dopĺňa nasledovná odrážka:

- také druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely

Ďalej do kapitoly E.a.2 pribúdajú nasledovné podkapitoly:

E.a.2.7 REGULATÍVY PRE ÚZEMIA A OBJEKTY INDIVIDUÁLNEJ REKREÁCIE

Koeficienty pre objekty individuálnej rekreácie – regulatívy platia v celom katastri obce:

- chaty do veľkosti 70m²
- maximálna podlažnosť: 2 nadzemné podlažia, resp. 1 nadzemné podlažie + obytné podkrovie (podľa v súčasnosti prevládajúcich)

Prípustné využitie:

- zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady sady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a vodné plochy
- športové zariadenia, ihriská, kúpaliská
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie
- ostatné súvisiace funkcie

Nepripustné využitie:

- výroba
- trvalé bývanie

E.a.2.8 REGULATÍVY PRE ZÁHRADKÁRSKE ÚZEMIA A OBJEKTY

Koeficienty pre záhradné domčeky – regulatívy platia v celom katastri obce:

- chatky do veľkosti 30m²
- maximálna podlažnosť: 1 nadzemné podlažie + obytné podkrovie (podľa v súčasnosti prevládajúcich)

Prípustné využitie:

- zeleň, sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a vodné plochy
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie
- ostatné súvisiace funkcie

Nepripustné využitie:

- výroba
- trvalé bývanie

Ostatné ustanovenia kapitoly E.a. zostávajú nezmenené.

E.b) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.c) ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA KÚPELNEJ FUNKCIE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.d) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

E.d.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Podkapitola E.d.1 sa dopĺňa o nasledovný odstavec

Všetky zásahy (technické, prevádzkové, vlastnícke) do ciest II. triedy, je potrebné samostatne rozpracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle platných STN vrátane nových dopravných napojení. Zároveň je potrebné presne vyšpecifikovať kapacitné potreby navrhovaných lokalít z hľadiska dopravy. V prípade zvýšenej dopravnej intenzity na ceste II. triedy je potrebné vypracovať aj posúdenie intenzity dopravného

zaťaženia. Na základe tohto posúdenia budú v rámci širších súvislostí stanovené aj prípadné potrebné stavebné úpravy tejto cesty (rozšírenie, spevnenie podlažia a pod.)

Križovanie ciest II/507 a II/499 v centrálnej časti obce sa rieši novou križovatkou, prípadne aj s možnosťou kruhového objazdu, ktorá zabezpečí aj dopravné pripojenie urbanistických blokov 26, resp. aj 7 a 9. Križovatkou bude potrebné preriešiť podrobnejšou dokumentáciou na základe zamerania skutkového stavu. Pri projektovom riešení križovatky je potrebné postupovať tak, aby parametre križovatky rešpektovali ustanovenia platných STN a ostatných technických predpisov, umiestnenie a technické riešenie musí byť v súlade s príslušnou STN (STN 73 6102, STN 73 6101...). Riešenie musí byť vyhotovené autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby podrobnejšou projektovou dokumentáciou, ktorá by mala byť skoordínovaná aj s priestorovým riešením centra obce.

TTSK realizoval v roku 2020 v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu (IROP) rekonštrukciu cesty č. II/499 v obci Banka. Vzhľadom na realizáciu rekonštrukcie cesty v rámci IROP bude tento projekt monitorovaný po dobu 5 rokov od ukončenia všetkých administratívnych procesov. Z tohto dôvodu je potrebné prípadný zásah do cesty č. II/499, teda aj prestavbu križovatky, riešiť až po skončení monitorovacieho obdobia tohto projektu a toto konzultovať a odsúhlasiť s Odborom stratégií a projektov TTSK.

E.d.2 **ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

Na koniec podkapitoly E.d.2 sa pridáva text:

- dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vybreštením vody z koryta alebo tzv. svahových vôd.
- do dobudovania splaškovej kanalizácie ako dočasné riešenie vybudovať žumpy a zadržané splaškové odpadové vody vyvážať na zneškodnenie do zmluvnej čistiare odpadových vôd; obec alebo orgán štátnej vodnej správy môže žiadať predloženie dokladov o odvoze splaškových odpadových vôd;
- vody z povrchového odtoku z rodinných domov odvádzať na pozemkoch vlastníkov nehnuteľností;
- realizáciou zmien nenarušiť odtokové pomery v území;
- dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Ostatné ustanovenia kapitoly E.d. zostávajú nezmenené.

E.e) **ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ**

E.e.1 **ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT**

Text tejto podkapitoly sa vypúšťa a nahrádza sa týmto textom

Krajský pamiatkový úrad Trnava ako miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu eviduje v obci v Ústrednom zozname pamiatkového fondu kultúrnu pamiatku, zapísanú v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok pod číslom 768/0, kostol sv. Martina bisk. (r. kat.).

Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických hodnôt obce v zmysle novelizovaného pamiatkového zákona (v znení novely zákona č. 104/2014 Z. z. s účinnosťou od 1.7.2014) z hľadiska ochrany nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky „**Kostol sv. Martina**“ nachádzajúcej sa pozemku parc. č. 1 v katastrálnom území Banka:

Nehnutelnú národnú kultúrnu pamiatku „Kostol sv. Martina“, evidovanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 768/1, je nutné zachovať a chrániť v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“). Pri obnove národnej kultúrnej pamiatky je potrebné postupovať v zmysle § 32 a § 33 pamiatkového zákona.

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.

Okrem ochrany uvedenej pamiatky je pri činnosti v území nutné

- zohľadňovať a revitalizovať:
 - architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporné historické a kultúrne hodnoty
 - novodobé architektonické a urbanistické diela
 - areály architektonických diel s dotvárajúcim prírodným prostredím
 - historické technické diela,
- rešpektovať:
 - objekty, súbory, alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky,
 - typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti,
 - potenciál kultúrno-historických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom

prostredí, charakterizujú ho a predstavujú rozvojové impulzy kraja tak vo forme hmotnej ako aj nehmotnej (etnokultúrne a spoločenské tradície), a vytvárať pre ne vhodné prostredie.

Krajský pamiatkový úrad Trnava eviduje v katastri obce Banka archeologické lokality najmä z obdobia paleolitu (v katastri obce Banka je známych 12 nálezísk datovaných do obdobia mladého paleolitu). Z dôvodu možnej existencie archeologických nálezov na celom riešenom území, musí byť v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

Investor/stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (pozemné stavby, budovanie komunikácií, líniové stavby, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.

O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

E.e.2 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY

Na koniec tejto kapitoly sa pridáva podkapitola E.e.2.3

E.e.2.3 OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH TOKOV

Katastrálnym územím obce preteká vodohospodársky významný vodný tok Váh a drobné vodné toky Hraničný potok, Vápenník a niekoľko bezmenných prítokov.

Ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Váh a obtokového ramena Váhu je v šírke min. 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri odvodňovacom dréne v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z.). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.f) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Do tejto kapitoly E.f. sa dopĺňa podkapitola E.f.1:

E.f.1 RADÓNOVÉ RIZIKO

Územie katastra obce spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Podľa §20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia pre stredné radónové riziko:

- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.g) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V tejto kapitole bude vypustená tabuľka a bude nahradená nasledovne:

súčasnú zastavané územie (ZÚOB)	121,1066 ha
navrhované rozšírenie	54,7281 ha
zastavané územie k návrhu	175,8347 ha
výhľad	98,5065 ha
zastavané územie vo výhľade	274,3412 ha

E.h) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Prvá a druhá odrážka tejto kapitoly sa vypúšťa a nahrádza sa touto odrážkou:

- Ochrana prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch

V záujme ochrany prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch je potrebné:

- rešpektovať ochranu záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- rešpektovať Štatút kúpeľného miesta Piešťany, schválený uznesením vlády SR č. 623/1998 v znení jeho zmeny schválenej uznesením vlády SR č. 456/1999 v znení zmeny schválenej uznesením vlády SR č. 1029/2004,
- rešpektovať novú právnu úpravu - vyhlášku Ministerstva zdravotníctva SR č. 41/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch (ďalej len „vyhláška MZ SR č. 41/2020 Z. z.“), ktorá nadobudla účinnosť 15. marca 2020
- A. V ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch sa zakazujú tieto činnosti:
 19. nakladanie s odpadom okrem jeho zberu a odvozu,
 20. výstavba priemyselných budov, skladov alebo produktovodov,
 21. umiestňovanie stavieb pre poľnohospodársku alebo chemickú výrobu,
 22. zriaďovanie kotolní na tekuté palivá alebo tuhé palivá,
 23. spaľovanie všetkých druhov odpadov,
 24. skladovanie prioritných látok a nebezpečných látok bez realizácie opatrení na zabránenie ich vniknutiu do povrchových vôd a podzemných vôd alebo ohrozenia ich kvality a bez kladného posúdenia vplyvu na prírodné liečivé zdroje, vypracovaného oprávnenou osobou,
 25. vypúšťanie znečisťujúcich látok do povrchových vôd a podzemných vôd,
 26. zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami bez realizácie opatrení na zabránenie ich vniknutiu do povrchových vôd a podzemných vôd alebo ohrozenia ich kvality,
 27. vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd iným spôsobom ako čistiťňami odpadových vôd alebo odvádzaním do verejnej kanalizácie okrem vypúšťaní a odpadových vôd a osobitných vôd na základe právoplatného povolenia orgánu štátnej vodnej správy vydaného do 14. marca 2020,
 28. vykonávanie chemického posypu pozemných komunikácií,
 29. vykonávanie ťažby štrku a zeminy z vodného toku bez povolenia orgánu štátnej vodnej správy, ak nejde o činnosť správcu vodného toku podľa osobitného predpisu,
 30. vykonávanie nových odvodňovacích, melioračných a trhacích prác,
 31. vykonávanie intenzívnej poľnohospodárskej činnosti okrem realizácie opatrení v súvislosti so starostlivosťou o poľnohospodársku pôdu,
 32. odoberanie podzemných vôd vrátane minerálnych vôd bez schválených množstiev v kategórii B,
 33. vykonávanie banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom a geologických prác bez posúdenia, ktorým sa preukáže neovplyvnenie prírodných liečivých zdrojov, vypracovaného oprávnenou osobou,
 34. povoľovanie tepelných čerpadiel systému voda - voda vo vzdialenosti menšej ako 350 m od brehovej línie Obtokového ramena rieky Váh,
 35. odoberanie zemského tepla z podložného celku neogénnych sedimentov,
 36. zmena nastavenej hladiny v Obtokovom ramene Váhu, ak nejde o mimoriadne udalosti prírodného charakteru a človekom spôsobené katastrofy alebo manipuláciu s vodou v zmysle manipulačného poriadku schváleného príslušným orgánom štátnej vodnej správy.
- B. V ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch sa zakazujú tieto činnosti:
 8. vykonávanie lesohospodárskej činnosti inak ako odborným hospodárením v lesoch,
 9. letecká aplikácia hnojív, prípravkov na ochranu rastlín a biocídnych výrobkov,
 10. 3, zriaďovanie skládok odpadov,
 11. spaľovanie nebezpečných odpadov,
 12. vykonávanie banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom a geologických prác bez posúdenia, ktorým sa preukáže neovplyvnenie prírodných liečivých zdrojov, vypracovaného oprávnenou osobou,
 13. povoľovanie odberu podzemných vôd bez kladného posúdenia vplyvu na prírodné liečivé zdroje, vypracovaného oprávnenou osobou,
 14. vypúšťanie neupravených odpadových vôd do ľavostranných prítokov Obtokového ramena Váhu (Vápenický potok, Hraničný potok, Silničný potok).

Na koniec odrážky „Ochranné pásmo letiska Piešťany“ sa vkladá text:

Zmenami a doplnkami č.3 sa upresňujú pravidlá pre lokality riešené týmito zmenami a doplnkami takto:

- v lokalitách s označením ZaD3.01 – **Blok 1 Záhrady – Horné rúbaniská**, ZaD3.02 – **Blok 3c Oproti škole**, ZaD3.03 – **Blok 5 U rampy**, ZaD3.04 - **križovatka na II/499** a taktiež v časti ZaD3.10 - **Blok 10a,b Červená veža; Blok 13a,b Slnava II – chatová oblasť** (nie však v celom rozsahu 10a a 10b, v

- rámci ktorých je navrhnutá redefinícia hraníc lokalít) ochranným pásmom vodorovnej roviny s obmedzujúcou nadmorskou výškou objektov 210,0 m n.m. Bpv,
- v časti lokality s označením ZaD3.05 – **Blok 22 Záhumenie** ochranným pásmom vodorovnej roviny s obmedzujúcou nadmorskou výškou objektov 210,0 m n.m. Bpv a v časti tejto lokality ochranným pásmom kužeľovej plochy s obmedzujúcou nadmorskou výškou objektov v rozmedzí 210,0 — cca 222,7 m n.m. Bpv (obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 4 % — 1:25 v smere od letiska), pričom v časti tejto lokality, kde už samotný terén presahuje výšky určené ochrannými pásmami letiska alebo nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov, Dopravný úrad v rámci prerokovania predchádzajúcich územnoplánovacích dokumentácií určil nad rámec ochranných pásiem letiska nový výškový regulatív, a to výšku 10 m nad pôvodným terénom, maximálne však 240,0 m n.m. Bpv. Tento regulatív ostáva v platnosti aj pre nové využitie územia. V časti, kde ochranné pásma umožňujú výstavbu viac ako 10 m nad pôvodným terénom, platí regulatív určený samotným ochranným pásmom letiska,
 - v lokalite s označením ZaD3.06 – **Blok 20b Petříkovské** ochranným pásmom kužeľovej plochy s obmedzujúcou nadmorskou výškou objektov v rozmedzí cca 226,6 — 229,5 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 4 % — 1:25 v smere od letiska. Objekty, zariadenia, porasty a stavebné mechanizmy je možné umiestňovať maximálne do výšky 20 m nad terénom, zároveň však nesmú prekročiť 240 m n.m. Bpv. Umiestnenie objektov v časti lokality, kde už samotný terén presahuje výšky určené ochranným pásmom kužeľovej plochy a v časti lokality, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na obmedzujúce výšky určené týmto ochranným pásmom a výšku terénu, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený, a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a objekt nebude mať vplyv na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť
 - v lokalite s označením ZaD3.08 – **Blok 24 Dolné lúky** ochranným pásmom kužeľovej plochy s obmedzujúcou nadmorskou výškou objektov v rozmedzí cca 253,7 — 267,7 m n.m. Bpv, resp. výškou 100 m nad terénom, pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 4 % - 1:25 v smere od letiska,
 - v lokalite s označením ZaD3.09 – **Blok 25 Dolné rúbaniská** ochranným pásmom kužeľovej plochy s obmedzujúcou nadmorskou výškou objektov v rozmedzí 260,0 — 270,7 m n.m. Bpv, resp. výškou 100 m nad terénom, pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 4 % — 1:25 v smere od letiska,
 - v lokalite s označením ZaD3.15 **Blok 11 Stará tehelňa** ochranným pásmom kužeľovej plochy s obmedzujúcou nadmorskou výškou objektov v rozmedzí 235,3 — 238,5 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 4 % - 1:25 v smere od letiska,
 - v lokalite s označením ZaD3.16 – **Blok 14 Sínava II - autocamping** ochranným pásmom kužeľovej plochy s obmedzujúcou nadmorskou výškou objektov v rozmedzí 226,0 — 229,6 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 4 % - 1:25 v smere od letiska.

Umiestnenie objektov v lokalitách, kde už samotný terén presahuje výšky určené ochrannými pásmami, a pre ktoré nebol Dopravným úradom určený nový výškový regulatív nad úroveň ochranných pásiem a v lokalitách, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený, a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a objekt nebude mať vplyv na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.

Výšky určené ochrannými pásmami letiska alebo výškami určenými Dopravným úradom nad rámec výšok určených ochrannými pásmami letiska sú nadradeným regulatívom navrhutej podlažnosti.

Odrážka „Ochranné pásmo rozšírenia cintorína“ sa vypúšťa a nahrádza sa touto odrážkou:

- Ochranné pásmo cintorína - v zmysle §15, ods.(7) zákona č. 131/2010 Z.z. O pohrebníctve obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu

Na koniec textu kapitoly E.h sa vkladá podkapitola E.h.1

E.h.1 **ÚZEMIA VYŽADUJÚCE ZVLÁŠTNÚ OCHRANU**

E.h.1.1 **STARÉ BANSKÉ DIELA**

V katastrálnom území obce Banka (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované staré banské diela vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

E.h.1.2 **ZOSUVNÉ ÚZEMIA**

V katastri obce Banka sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia), ktoré sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej

republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území je zaregistrovaný výskyt aktívneho zosuvu a potenciálneho zosuvu. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Podľa §20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- výskyt aktívnych a potenciálnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

Ostatné ustanovenia kapitoly E.h zostávajú nezmenené.

E.i) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU

Z tejto kapitoly bude vypustená tabuľka „Blok: 1a“ a bude nahradená nasledovnými dvoma tabuľkami:

E.i.1.1 BLOK 1 – ZÁHRADY – HORNÉ RÚBANISKÁ

Urbanistický podblok: 1.1 Záhrady – Horné rúbaniská		
časová etapa realizácie	návrhové obdobie – 1. priorita	
Funkčná náplň bloku:	Obytné územie	
Prevládajúci typ funkčnej náplne:	obytné územie s prevahou bývania a plôch zelene, zmiešané s vybavenosťou rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou	
Priorita funkčného využitia:	bývanie	
Regulatívny funkčného využitia:		
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
- obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení. - občianska vybavenosť - budovy a zariadenia turistického ruchu - miesta na zhromažďovanie - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie - zeleň, ihriská a oddychové plochy - ostatné súvisiace funkcie	- stavby občianskeho vybavenia - verejná zeleň - zeleň rodinných domov - detské ihriská a športoviská - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické - príslúchajúce plochy statickej dopravy - verejné technické vybavenie	- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
Regulatívny intenzity využitia územia:		
index zastavanosti (IZ):	max. 0,4	
maximálna podlažnosť:	- RD: 2 NP + podkrovie - bytové domy: 3NP + podkrovie, resp. ustúpené podlažie – tento regulatív platí len mimo kúpeľné územie kúpeľného miesta Piešťany - občianska vybavenosť: 3NP + podkrovie, resp. ustúpené podlažie	
koeficient zelene (KZ):	min. 0,5	
stavebná čiara	stanoví podrobnejšia dokumentácia	
Zaťaženosť územia:		
ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie		
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:		
ochranné pásma:	- kúpeľné územie kúpeľného miesta Piešťany. Objekty situované na kúpeľnom území nesmú mať charakter bytových domov, definovaných v §43b ods. 1 a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, nakoľko by to bolo v rozpore s ustanovením §35 ods. 5 písm. h) zákona č. 538/2005 Z. z., podľa ktorého je na kúpeľnom území zakázané stavať bytové domy. - ochranné pásmo I. stupňa prírodných liečivých zdrojov - OP letiska Piešťany - platí výška ochranného pásma vodorovnej roviny s obmedzujúcou nadmorskou výškou objektov 210 m n.m.Bpv. Umiestnenie objektov v časti lokality, kde	



	nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené ochranným pásmom alebo umiestnenie objektov nad výšky určené ochranným pásmom, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený, a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a objekt nebude mať vplyv na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť. • predmetnou lokalitou prechádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, VTL plynovod z materiálu oceľ DN 150 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 2,5 MPa so svojimi ochrannými a bezpečnostnými pásmami • ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Váh - obtokové rameno Váhu v šírke min. 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri odvodňovanom dréne v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne.
doprava	• miestne komunikácie ako obslužné v kategórii MO 8/40 resp. 7/40 alebo obslužné komunikácie s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30. • na pozemku jednotlivých domov vytvoriť dostatočnú plochu pre odstavenie min. dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110 (garáž, príp. plocha pred garážou) • krátkodobé státie na verejných parkoviskách a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií.
technická infraštruktúra	• v komunikačnom koridore
Intervenčné zásahy:	• dobudovanie siete pešieho a cyklistického pohybu • verejná zeleň, ochranná a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií.
Potreba následnej ÚPP a ÚPD: v urbanistickom podbloku 1.1 jestvujúca parcelačná štruktúra predurčuje priestorové usporiadanie územia, nie je preto potrebná podrobnejšia urbanistická dokumentácia, bude sa vyhotovovať len potrebná dokumentácia jednotlivých objektov	

Urbanistický podblok: 1.2 Záhrady – Horné rúbaniská		
časová etapa realizácie	návrhové obdobie – 1. priorita	
Funkčná náplň bloku:	Obytné územie	
Prevládajúci typ funkčnej náplne:	obytné územie s prevahou bývania a plôch zelene, zmiešané s vybavenosťou rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou	
Priorita funkčného využitia:	bývanie	
Regulatívny funkčného využitia:		
pripustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
• obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení. • občianska vybavenosť • budovy a zariadenia turistického ruchu • miesta na zhromažďovanie • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie	• stavby občianskeho vybavenia • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • detské ihriská a športoviská • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • verejné technické vybavenie	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
Regulatívny intenzity využitia územia:		
index zastavanosti (IZ):	max. 0,4	
maximálna podlažnosť:	• RD: 2 NP + podkrovie • bytové domy: 3NP + podkrovie, resp. ustúpené podlažie – tento regulatív platí len mimo kúpeľné územie kúpeľného miesta Piešťany • občianska vybavenosť: 3NP + podkrovie, resp. ustúpené podlažie	
koeficient zelene (KZ):	min. 0,5	
stavebná čiara	stanoví podrobnejšia dokumentácia	
Zaťaženosť územia:		
ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie		
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:		



ochranné pásma:	- kúpeľné územie kúpeľného miesta Piešťany. Objekty situované na kúpeľnom území nesmú mať charakter bytových domov, definovaných v §43b ods. 1 a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, nakoľko by to bolo v rozpore s ustanovením §35 ods. 5 písm. h) zákona č. 538/2005 Z. z., podľa ktorého je na kúpeľnom území zakázané stavať bytové domy. - ochranné pásmo I. stupňa prírodných liečivých zdrojov - ochranné pásmo letiska Piešťany - platí výška ochranného pásma vodorovnej roviny 210 m n.m.Bpv - predmetnou lokalitou prechádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, VTL plynovod z materiálu oceľ DN 150 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 2,5 MPa so svojimi ochrannými a bezpečnostnými pásmami - ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Váh - obtokové rameno Váhu v šírke min. 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri odvodňovacom dréne v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne.
doprava	- miestne komunikácie ako obslužné v kategórii MO 8/40 resp. 7/40 alebo obslužné komunikácie s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30. - na pozemku jednotlivých domov vytvoriť dostatočnú plochu pre odstavenie min. dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110 (garáž, príp. plocha pred garážou) - krátkodobé státie na verejných parkoviskách a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií.
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore
Intervenčné zásahy:	- dobudovanie siete pešieho a cyklistického pohybu - verejná zeleň, ochranná a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií.
Potreba následnej ÚPP a ÚPD: Požiadavka je premietnutá v kapitole E.k záväznej časti	

E.i.1.2 BLOK 2 – PRI DRUŽSTVE INOVECKÁ

Regulatívy pre tento blok zostávajú bezo zmeny

E.i.1.3 BLOK 3A – TECHNICKÉ PREVÁDZKY KÚPEĽOV

Regulatívy pre tento blok zostávajú bezo zmeny

E.i.1.4 BLOK 3B – OPROTI ŠKOLE

Na koniec tabuľky tohto urbanistického bloku sa vkladá bunka textu Potreba následnej ÚPP a ÚPD.

Potreba následnej ÚPP a ÚPD:

- Požiadavka na následnú územnoplánovaciú dokumentáciu je premietnutá v kapitole E.k záväznej časti

Za tieto bloky sa vkladá tabuľka bloku 3c

E.i.1.5 BLOK 3C – OPROTI ŠKOLE

Urbanistický blok: 3c Oproti škole		
časová etapa realizácie	návrhové obdobie – 1. priorita	
Funkčná náplň bloku:	obytné územie s prevahou bývania a plôch zelene	
typologický druh zástavby	bývanie v rodinných domoch	
Priorita funkčného využitia:	bývanie	
Regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie:	doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:
- obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení. - občianska vybavenosť - budovy a zariadenia turistického ruchu - miesta na zhromažďovanie - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie - zeleň, ihriská a oddychové	- stavby občianskeho vybavenia - verejná zeleň - zeleň rodinných domov - detské ihriská a športoviská - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické - príslúchajúce plochy statickej dopravy - verejné technické vybavenie	- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie



plochy		
• ostatné súvisiace funkcie		
Regulatívy intenzity využitia územia:		
index zastavanosti (IZ):	max. 0,4	
maximálna podlažnosť:	RD: 2 NP + podkrovie	
	bytové domy a OV: 3NP + podkrovie (resp. ustúpené podlažie)	
koeficient zelene (KZ):	min. 0,5	
stavebná čiara	stanoví podrobnejšia dokumentácia	
Zaťaženosť územia:		
ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie		
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:		
ochranné pásma:	• ochranné pásmo I. stupňa prírodných liečivých zdrojov • OP letiska Piešťany - platí výška ochranného pásma vodorovnej roviny s obmedzujúcou nadmorskou výškou objektov 210 m n.m.Bpv	
doprava	• miestne komunikácie ako obslužné v kategórii MO 8/40 resp. 7/40 alebo obslužné komunikácie s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30. • na pozemku jednotlivých domov vytvoriť dostatočnú plochu pre odstavenie min. dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110 (garáž, príp. plocha pred garážou) • krátkodobé státie na verejných parkoviskách a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií.	
technická infraštruktúra	• v komunikačnom koridore	
Intervenčné zásahy:	• dobudovanie siete pešieho a cyklistického pohybu • verejná zeleň, ochranná a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií.	
Potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
• Požiadavka na následnú územnoplánovaciú dokumentáciu je premietnutá v kapitole E.k záväznej časti		

E.i.1.6 BLOK 4 – ŽIACKA ULICA

Regulatívy pre tento blok zostávajú bezo zmeny

E.i.1.7 BLOK 5 - U RAMPY

Na koniec tabuľky tohto urbanistického bloku sa vkladá bunka textu Potreba následnej ÚPP a ÚPD.

Potreba následnej ÚPP a ÚPD:

- Požiadavka na následnú územnoplánovaciú dokumentáciu je premietnutá v kapitole E.k záväznej časti

E.i.1.8 BLOK 6A - TOBOLKA

Regulatívy pre tento blok zostávajú bezo zmeny

E.i.1.9 BLOK 6B - TOBOLKA

Do tejto tabuľky sa vkladá požiadavka na riešenie dopravného napojenia a na následnú dokumentáciu:

Potreba následnej ÚPP a ÚPD:

- Požiadavka na následnú územnoplánovaciú dokumentáciu je premietnutá v kapitole E.k záväznej časti
- dopravné prepojenie lokality je nutné riešiť podrobnejšou dokumentáciou do presného zamerania zohľadňujúcou konkrétne možnosti riešenia, treba definovať dopravné väzby na okolité lokality a na celkovú dopravnú a technickú infraštruktúru.

E.i.1.10 BLOK 8 – STRED - KAMENNÁ

Regulatívy pre tento blok zostávajú bezo zmeny

E.i.1.11 BLOK 9 - ZÁHUMENICE-TOPOLČIANSKA

Regulatívy pre tento blok zostávajú bezo zmeny

E.i.1.12 BLOK 10A - ČERVENÁ VEŽA - CESTA

Regulatívy pre tento blok zostávajú bezo zmeny

E.i.1.13 BLOK 10B – ČERVENÁ VEŽA

Regulatívy pre tento blok zostávajú bezo zmeny

E.i.1.14 BLOK 11 – HLAVINA

U tohto bloku sa mení názov z Vapenišťa na Hlavina.

Do špeciálnych regulatívov pre tento blok sa vkladá odstavec:

- lokalita leží v ochrannom pásme letiska Piešťany - ochranné pásmo kužeľovej plochy s obmedzujúcou nadmorskou výškou objektov v rozmedzí 235,3 — 238,5 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 4 % - 1 :25 v smere od letiska, keďže v časti lokality už samotný terén presahuje výšky určené ochranným pásmom letiska alebo je nedostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúcu výšku ochranného pásma, je potrebné maximálnu výšku umiestňovaných objektov individuálne prerokovať s Dopravným úradom.

Zároveň sa dopĺňa potreba následnej dokumentácie:

Potreba následnej ÚPP a ÚPD:

- Požiadavka na následnú územnoplánovaciú dokumentáciu je premietnutá v kapitole E.k záväznej časti

E.i.1.15 BLOK 12 – STARÁ TEHELŇA

Mení sa názov bloku z Dolné Petříkovské n Stará tehelňa

Regulatívy pre tento blok zostávajú bezo zmeny

E.i.1.16 BLOK 13A SĽŇAVA II

Regulatívy pre tento blok zostávajú bezo zmeny

E.i.1.17 BLOK 13B - SĽŇAVA II - CHATOVÁ OBLASŤ

U tohto bloku sa upravujú regulatívy intenzity využitia a dopĺňa sa regulatív pre záhradkárské osady. Takto upravená tabuľka je nasledovná:

Blok: 13b	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
funkčné využitie:	chatové a záhradkárské osady
typologický druh zástavby	záhradné a rekreačné domčeky
prípustné využitie:	• zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady sady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a vodné plochy • športové zariadenia, ihriská • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • ostatné súvisiace funkcie
neprípustné využitie:	• trvalé bývanie, obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení. • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
Špeciálne regulatívy pre tento blok: • V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v predchádzajúcich kapitolách. • rekreačné domčeky - chaty do veľkosti 70m² - maximálna podlažnosť: 2 nadzemné podlažia, resp. 1 nadzemné podlažie + obytné podkrovie (podľa v súčasnosti prevládajúcich) • záhradné domčeky: - chatky do veľkosti 30m² - maximálna podlažnosť: 1 nadzemné podlažie + obytné podkrovie (podľa v súčasnosti prevládajúcich)	

E.i.1.18 BLOK 14 - SĽŇAVA II – AUTOCAMPING

Na koniec tabuľky tohto urbanistického bloku sa vkladá bunka textu Potreba následnej ÚPP a ÚPD.

Potreba následnej ÚPP a ÚPD:

- Požiadavka na následnú územnoplánovaciú dokumentáciu je premietnutá v kapitole E.k záväznej časti

E.i.1.19 BLOK 15A - SĽŇAVA II - BLAŽEJOVEC

Regulatívy pre tento blok zostávajú bezo zmeny

E.i.1.20 BLOK 15B - SĽŇAVA II - BLAŽEJOVEC

Doplňa sa medzi neprípustné funkcie bývanie v rodinných domoch

Na koniec tabuľky tohto urbanistického bloku sa vkladá bunka textu Potreba následnej ÚPP a ÚPD.

Potreba následnej ÚPP a ÚPD:

- Požiadavka na následnú územnoplánovaciu dokumentáciu je premietnutá v kapitole E.k záväznej časti

E.i.1.21 BLOK 16A – HRUBÉ TRSTINY - VRCHY

Do tohto bloku sa dopĺňa medzi špeciálne regulatívy pre tento blok požiadavka:

- zvýšiť pozornosť na dopravnú a technickú infraštruktúru. Dopravné prepojenie bloku je nutné riešiť podrobnejšou dokumentáciou do presného zamerania zohľadňujúcou konkrétne možnosti riešenia, treba definovať dopravné väzby s rešpektom na predpokladané premostenie Váhu podľa ÚPN VÚC
- v prípade naplnenia zákonných podmienok je potrebné posudzovanie vplyvov na životné prostredie – EIA

Na koniec tabuľky tohto urbanistického bloku sa vkladá bunka textu Potreba následnej ÚPP a ÚPD.

Potreba následnej ÚPP a ÚPD:

- Požiadavka na následnú územnoplánovaciu dokumentáciu je premietnutá v kapitole E.k záväznej časti

E.i.1.22 BLOK 17 - ROVINY

Do špeciálnych regulatívov pre tento blok sa dopĺňa požiadavka na riešenie dopravného napojenia a na následnú dokumentáciu:

Potreba následnej ÚPP a ÚPD:

- Požiadavka na následnú územnoplánovaciu dokumentáciu je premietnutá v kapitole E.k záväznej časti
- dopravné prepojenie lokality je nutné riešiť podrobnejšou dokumentáciou do presného zamerania zohľadňujúcou konkrétne možnosti riešenia, treba definovať dopravné väzby na okolité lokality a na celkovú dopravnú a technickú infraštruktúru.

E.i.1.23 BLOK 20B – PETRÍKOVSKÉ

Do špeciálnych regulatívov pre tento blok sa dopĺňa požiadavka na riešenie dopravného napojenia a na následnú dokumentáciu:

Potreba následnej ÚPP a ÚPD:

- v urbanistickom bloku 20b je potrebné vyhotoviť podrobnejšiu dokumentáciu, táto požiadavka je premietnutá v kapitole E.k záväznej časti
- dopravné prepojenie lokality je nutné riešiť podrobnejšou dokumentáciou do presného zamerania zohľadňujúcou konkrétne možnosti riešenia, treba definovať dopravné väzby na okolité lokality a na celkovú dopravnú a technickú infraštruktúru.

E.i.1.24 BLOK 21 – NA ZÁHRADÁCH

Do špeciálnych regulatívov pre tento blok sa dopĺňa požiadavka na riešenie dopravného napojenia a na následnú dokumentáciu:

Potreba následnej ÚPP a ÚPD:

- v urbanistickom bloku 21 je potrebné vyhotoviť podrobnejšiu dokumentáciu, táto požiadavka je premietnutá v kapitole E.k záväznej časti
- dopravné prepojenie lokality je nutné riešiť napojením na navrhovanú križovatku Bananská, Topoľčianska podrobnejšou dokumentáciou do presného zamerania zohľadňujúcou konkrétne možnosti riešenia, treba definovať dopravné väzby na okolité lokality a na celkovú dopravnú a technickú infraštruktúru.

E.i.1.25 BLOK 22 ZÁHUMENICE

Tento blok sa ponecháva v jeho súčasnom využití ako orná pôda a vypúšťa sa z bilancii územného plánu

E.i.1.26 BLOK 24 A – DOLNÉ LÚKY

Do kolónky funkčné využitie sa upravuje znenie nasledovne

funkčné využitie:	obytné územia, zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou, zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy a rodinné domy
-------------------	--

Do špeciálnych regulatívov pre tento blok sa dopĺňa požiadavka na riešenie dopravného napojenia a na následnú

dokumentáciu:

Potreba následnej ÚPP a ÚPD:

- v urbanistickom bloku 24a je potrebné vyhotoviť podrobnejšiu dokumentáciu, táto požiadavka je premietnutá v kapitole E.k záväznej časti
- dopravné prepojenie lokality je nutné riešiť podrobnejšou dokumentáciou do presného zamerania zohľadňujúcou konkrétne možnosti riešenia, treba definovať dopravné väzby na okolité lokality a na celkovú dopravnú a technickú infraštruktúru.

E.i.1.27 BLOK 26 PODVORNÉ

Na koniec tabuľky tohto urbanistického bloku sa vkladá bunka textu Potreba následnej ÚPP a ÚPD.

Potreba následnej ÚPP a ÚPD:

- Požiadavka na následnú územnoplánovacia dokumentáciu je premietnutá v kapitole E.k záväznej časti

E.i.1.28 BLOK 28 - SENIŠTIA

Do špeciálnych regulatívov pre tento blok sa dopĺňa požiadavka na riešenie dopravného napojenia a na následnú dokumentáciu:

Potreba následnej ÚPP a ÚPD:

- v urbanistickom bloku 28 je potrebné vyhotoviť podrobnejšiu dokumentáciu, táto požiadavka je premietnutá v kapitole E.k záväznej časti
- dopravné prepojenie lokality je nutné riešiť napojením na navrhovanú križovatku Bananská, Topoľčianska podrobnejšou dokumentáciou do presného zamerania zohľadňujúcou konkrétne možnosti riešenia, treba definovať dopravné väzby na okolité lokality a na celkovú dopravnú a technickú infraštruktúru.

E.i.1.29 BLOK 29A ŠINDLEROV DIEL

Na koniec tabuľky tohto urbanistického bloku sa vkladá bunka textu Potreba následnej ÚPP a ÚPD.

Potreba následnej ÚPP a ÚPD:

- Požiadavka na následnú územnoplánovacia dokumentáciu je premietnutá v kapitole E.k záväznej časti

E.i.1.30 BLOK 30 - VEĽKÉ VÁPENIŠTIA

Na koniec tabuľky tohto urbanistického bloku sa vkladá bunka textu Potreba následnej ÚPP a ÚPD.

Potreba následnej ÚPP a ÚPD:

- Požiadavka na následnú územnoplánovacia dokumentáciu je premietnutá v kapitole E.k záväznej časti

E.i.2 URBANISTICKÉ BLOKY K VÝHLADOVÉMU OBDOBÍU

Keďže ide o bloky výhladové neurčujú sa u nich záväzné regulatívy. Tieto sa budú definovať až keď budú predmetné lokality prevedené do návrhového obdobia

E.j) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEL'OVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.k) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ DOKUMENTÁCIU NIŽŠIEHO STUPŇA

V tejto kapitole sa prvá odrážka „územný plán pre bloky...“ vypúšťa a nahrádza sa nasledovným textom

- územný plán zóny pre bloky:

• 1.2	Záhrady – Horné rúbaniská	
• 3b	Oproti škole	buď ako spoločnú dokumentáciu pre všetky tieto bloky dohromady, alebo po jednotlivých logických celkoch
• 3c	Oproti škole	
• 5	U rampy	
• 6b	Tobolka	
• 7	Pod Štepnícou	
• 10b	Červená Veža	
• 11	Hlavina	
• 14	Síňava II - autocamping	
• 15b	Síňava II - Blažejovec	
• 16a	Hrubé Trstiny – Vrchy	
• 17	Roviny	

• 18	Kapustníská, Dolné Klčoviny	
• 20a	Petrikovské	
• 21	Na záhradách	
• 24a	Dolné lúky	
• 25	Dolné rúbaniská	po jednotlivých logických celkoch
• 26	Podvorné	
• 28	Seništia	
• 29a,b	Šindlerov diel	
• 30	Veľké Vápenišťia	

Druhá odrážka sa vypúšťa

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú bezo zmeny.

E.I) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Do úvodu tejto kapitoly sa vkladá nasledovný text:

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Pre územný plán obce Banka je záväzná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je:

- Územný plán veľkého územného celku Trnavský kraj (ďalej aj ÚPN VÚC), ktorý bol spracovaný v rokoch 1996-1998 a schválený uznesením vlády SR č. 245 dňa 31.3.1998. Jeho záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 183/1998 Z. z. 9. apríla 1998.
- Územný plán bol dvakrát aktualizovaný prostredníctvom zmien a doplnkov v rokoch 2002 a 2007, ktorých úplné znenie je v znení „Zmeny a doplnky č.2“, (AUREX, 2007), schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením číslo 217/2007/13 dňa 04.07.2007. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trnavský kraj bola vyhlásená VZN č. 11/2007.
- V roku 2014 bol spracovaný Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja (ÚPN-R TTSK) schválený zastupiteľstvom TTSK dňa 17.12.2014, uznesením číslo 149/2014/08. Záväzná časť ÚPN-R TTSK bola vyhlásená VZN č. 33/2014, právoplatnosť nadobudla dňa 19.01.2015.

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z uvedenej dokumentácie v súvislosti s obcou Banka (číslovanie ako v ÚPN-R TTSK):

13.1. CESTNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

13.1.12.	Cesta II/499:
13.1.12.1.	Piešťany, preložka cesty Banka – križovatka s II/507 – Piešťany nové premostenie Váhu – križovatka s cestou I/61 – mimoúrovňové križovanie trate č. 120 - trasa v priestore pozdĺž železničnej trate č. 120 – križovatka s pôvodnou cestou II/499 (Vrbovská cesta) – trasa v priestore pozdĺž železničnej trate č. 120 – križovatka s cestou III/061021 - mimoúrovňové križovanie trate č. 120 - križovatka s cestou I/61, v celom úseku medzi križovatkami s I/61 ako peáž s preložkou cesty I/61, severný obchvat Vrbové.

13.6. INFRAŠTRUKTÚRA CYKLISTICKEJ DOPRAVY

13.6.1.	Stavby cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.
---------	---

14.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD

14.3.1.	Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd.
---------	--

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BANKA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.m) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

F. VÝKRESOVÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 ÚPN-O BANKA:

Priložené sú:

- výkr. č.2 Komplexný urbanistický návrh M 1:5000:
 - zmeny a doplnky 3.01 – Blok 1 – zmena (priesvitka)
 - zmeny a doplnky 3.01 – Blok 1 - pred zmenou / po zmene
 - zmeny a doplnky 3.02 – Blok 3b; zmeny a doplnky 3.04 – križovatka; – zmena (priesvitka)
 - zmeny a doplnky 3.02 – Blok 3b; zmeny a doplnky 3.04 – križovatka; - pred zmenou / po zmene
 - zmeny a doplnky 3.05 – Blok 22; zmeny a doplnky 3.06 - Blok 20a,b; zmeny a doplnky 3.15 – Blok 11; – zmena (priesvitka)
 - zmeny a doplnky 3.05 – Blok 22; zmeny a doplnky 3.06 - Blok 20a,b; zmeny a doplnky 3.15 – Blok 11; - pred zmenou / po zmene
 - zmeny a doplnky 3.08 – Blok 24a – zmena (priesvitka)
 - zmeny a doplnky 3.08 – Blok 24a – pred zmenou / po zmene
 - zmeny a doplnky 3.10 – Blok 13a.b Blok 10a,b; 3.16 - Blok 14; - zmena (priesvitka)
 - zmeny a doplnky 3.10 – Blok 13a.b Blok 10a,b; 3.16 - Blok 14; - pred zmenou / po zmene
- výkr. č.3 Verejné dopravné vybavenie M1:5000
 - zmeny a doplnky 3.04 – križovatka; – zmena (priesvitka)
 - zmeny a doplnky 3.04 – križovatka; - pred zmenou / po zmene
- výkr. č.6 Použitie poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely M 1:5000
 - zmeny a doplnky 3.06 – Blok 20a,b; 3.15 – Blok 11; - zmena (priesvitka)
 - zmeny a doplnky 3.06 – Blok 20a,b; 3.15 – Blok 11; - pred zmenou / po zmene

Poznámka - nasledovné výkresy nie sú dotknuté ZaD č.8 v oblastiach, ktorými sa zaoberajú, prípadne sú dotknuté s ekvivalentnou platnosťou ako pre výkres č.2, preto neboli zmenami a doplnkami č.3 zmenené:

výkr. č.1 Širšie vzťahy M 1:50 000

výkr. č.4a) Verejné technické vybavenie – energetika a spoje M 1:5000

výkr. č.4b) Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo M 1:5000

výkr. č.5 Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES M 1:5000