

Meno a priezvisko žiadateľa (obch. názov): .....

Adresa (sídlo) žiadateľa .....

e-mail  
.....

číslo tel.  
.....

**Obec Banka**  
Topoľčianska cesta 23  
921 01 Banka

**Vec:**

Žiadosť o územnoplánovaciu informáciu

Žiadam (-e) o územnoplánovaciu informáciu (ÚPI) , ktorá bude obsahovať údaje o prípustnom využití plochy, regulatívoch a podmienkach vyplývajúcich u územnoplánovacej dokumentácie obce Banka.

Číslo parcely: .....

Stručný popis zámeru, o ktorého realizáciu mám (-e) záujem\*: .....

.....  
.....  
.....

Preferovaná forma doručenia UPI (poštou, mailom, osobne) .....

V ..... dňa .....

Podpis žiadateľa .....

Prílohy:

Grafická situácia s vyznačením záujmovej plochy, napr. snímka z katastrálnej mapy a pod.

Poznámka:

1. Vydanie územnoplánovacej dokumentácie je spoplatnené v zmysle zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, všeobecná správa, pol. 2, písm. a/, poplatkom 2,- € /strana (aj začatá)
2. Ako príloha môže slúžiť aj snímka s katastrálnej mapy alebo iný mapový podklad s vyznačením predmetných pozemkov

---

\* nepovinný údaj

## **Informácie k žiadosti o územnoplánovaciú informáciu.**

Ak zvažujete kúpu konkrétneho pozemku, prípadne výstavbu na konkrétnom pozemku, **jedna z prvých vecí**, ktorú si treba zabezpečiť je **územnoplánovacia informácia (ÚPI)**. Tento dokument vám poskytne základnú informáciu, či je daný pozemok stavebným pozemkom, resp. aký je možný účel využitia pozemku podľa platného územného plánu. ÚPI obsahuje presné požiadavky, ktoré sa na budúcu zástavbu vzťahujú, ako napr.: maximálne možné percento zastavanosti pozemku, maximálna zastavaná plocha objektu /stanovená je striktne u záhradných chatiek v záhradkárskych osadách/, maximálna prípustná podlažnosť, minimálny podiel zelene. Okrem toho ÚPI slúži aj pre účely majetkovoprávneho vysporiadania s tretími osobami, pre účely finančných inštitúcií (tento dokument zvykne vyžadovať banka pri žiadosti o úver) alebo pre účely konania o vyňatí plôch z poľnohospodárskej pôdy.

**Žiadosť o územnoplánovaciú informáciu sa podáva** v podateľni obce Banka (na OcÚ). Vzor žiadosti je dostupný na stránke obce a podáva sa buď osobne, alebo emailom. Je dôležité zdôrazniť, že územnoplánovacia informácia nenahrádza rozhodnutia (povolenia), stanoviská, vyjadrenia alebo opatrenia mesta ako stavebného úradu, či orgánu verejnej správy podľa osobitných predpisov.

Vyplnené tlačivo "**Žiadosť o územnoplánovaciú informáciu**", musí obsahovať meno a priezvisko fyzickej osoby /názov právnickej osoby, korešpondenčnú adresu, číslo telefónu/ mailovú adresu, katastrálne územie, parcelné čísla pozemku, register „C“ alebo „E“, investičný zámer, resp. účel žiadosti (napr. ako podklad pre konanie o vyňatí plôch z poľnohospodárskej pôdy, pre výstavbu rod. domu ap.).

### **Súvisiace predpisy:**

- zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- vyhláška MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
- vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, - zákon o správnych poplatkoch č. 145/1995 v znení neskorších predpisov

**Poplatok za vydanie ÚPI je 2,00 €/strana** (aj začatá) v zmysle zákona o správnych poplatkoch č. 145/1995 v znení neskorších predpisov, I. časť Všeobecná správa, pol. 2 písm a/.

Správny poplatok je možné uhradiť osobne do pokladne obce Banka, prípadne bezhotovostne úhradou na bankový účet, kde ako informáciu pre prijímateľa treba napísať "úhrada ÚPI".

Údaje potrebné na úhradu: Prima Banka, a. s. IBAN: **SK02 5600 0000 0052 0767 3002**.

Žiadateľovi o ÚPI bude po vyhotovení ÚPI oznámená výška správneho poplatku formou SMS správy resp. elektronicky mailom. Žiadateľ obdrží ÚPI až po preukázaní úhrady správneho poplatku.