

OBEC BANKA



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE BANKA

č. 4/2025

O MIESTNYCH DANIACH NA ÚZEMÍ OBCE BANKA

Návrh VZN:

- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 25.11.2025
- zverejnený na Centrálnej elektronickej úradnej tabuli dňa: 25.11.2025
- zverejnený na web sídle dňa: 25.11.2025
- lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (včítane): 10 dní
- doručené pripomienky v počte: 0
- vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: 16.12.2025
- vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa: 16.12.2025

VZN schválené obecným zastupiteľstvom v Banke dňa: 16.12.2025

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa: 17.12.2025

zvesené z úradnej tabule dňa: 31.12.2025

VZN zverejnené na Centrálnej elektronickej úradnej tabuli dňa od 17.12.2025 do 31.12.2025

VZN zverejnené na web sídle obce dňa: 17.12.2025

VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2026

Mgr. Tatiana JULINYOVÁ
starostka obce Banka

Obecné zastupiteľstvo obce Banka podľa § 6 ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov **v y d á v a t o t o**



V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E

č. 4/2025

O MIESTNYCH DANIACH NA ÚZEMÍ OBCE BANKA NA ROK 2026

I.ČASŤ

§ 1

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Obecné zastupiteľstvo v Banke podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o** , že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **s t a n o v u j e** s účinnosťou od 1. januára 2025 výšku miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je stanovenie pravidiel vyrubenia výšky miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady obcou Banka (ďalej len obec), ktorými sú:
 - a) daň z nehnuteľností
 - b) daň za psa
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva
 - d) daň za ubytovanie
 - e) daň za nevýherné hracie prístroje,
 - f) daň za jadrové zariadenie,

ČASŤ II.

§ 2

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

§ 3 DAŇ Z POZEMKOV

1. Daňovníkom dane z pozemkov sú osoby uvedené v ustanovení §5 zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“) v znení neskorších predpisov.
2. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Banka v členení podľa § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach. Predmetom dane z pozemkov nie sú pozemky uvedené v §6 ods. 2 zákona o miestnych daniach.
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty a lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zák. č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov pre k. ú. Banka:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,5473 Eur/m ²
b) trvalé trávnaté porasty	0,0195 Eur/m ²
c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,0195 Eur/m ²
d) hospodársky využívané vodné plochy	0,0195 Eur/m ²
4. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavené plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy okrem stavebných pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1m² uvedenej v prílohe č. 2 zák. č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov pre k. ú. Banka:

a) záhrady	1,85 Eur/m ²
b) zastavané plochy a nádvoría	1,85 Eur/m ²
c) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	1,85 Eur/m ²
d) stavebné pozemky	18,58 Eur/m ²
5. Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len „predajný stánok“), je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1m² uvedenej v prílohe 2 zák. č. 582/2004 Z. z. pre stavebné pozemky.
6. Výpočet základu dane sa vykonáva vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.

7. Všeobecná ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov v k. ú. Banka nasledovná:

a) za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,50% zo základu dane/m ²
b) trvalé trávnaté porasty	0,50 % zo základu dane/m ²
c) záhrady	0,60 % zo základu dane/m ²
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,60 % zo základu dane/m ²
e) hospodársky využívané vodné plochy	0,60 % zo základu dane/m ²
f) zastavané plochy a nádvoría	0,60 % zo základu dane/m ²
g) stavebné pozemky	2,50 % zo základu dane/m ²
h) ostatné plochy	0,60 % zo základu dane/m ²

§ 4

DAŇ ZO STAVIEB

1. Daňovníkom dane zo stavieb sú osoby uvedené v ustanovení zákona §9 zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach.
2. Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Banka, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží alebo ich častí spojené so zemou pevným základom alebo ukotvené pilótami.
3. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.
4. Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovaná:
 - a) **0,40 Eur/m²** za stavby na bývanie a za ostatné stavby tvoriace prísluš. hlavnej stavby
 - b) **0,40 Eur/m²** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky
 - c) **1,00 Eur/m²** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
 - d) **0,80 Eur/m²** za samostatne stojace garáže,
 - e) **0,80 Eur/m²** za hromadné garáže,
 - f) **1,00 Eur/m²** za hromadné garáže podzemné
 - g) **2,00 Eur/m²** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) **4,00 Eur/m²** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - i) **0,80 Eur/m²** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)
5. Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane, daň sa určí tak, že z jednotlivých pomerných častí základu dane sa vypočíta pomerná časť dane sadzbou určenou pre príslušný účel využitia.

6. Správca dane ustanovuje v zmysle § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach príplatok 0,20 Eur za ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia u stavieb uvedených v ods. 4, písm. a, b, c, a príplatok o 0,30 Eur za ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia uvedené v ods. 4, písm. g, h, za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

§ 5 D A Ň Z B Y T O V

1. Daňovníkom dane z bytov sú osoby uvedené v ustanovení § 13 zákona o miestnych daniach.
2. Predmetom dane z bytov v bytovom dome na území obce Banka, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby sú byty a nebytové priestory.
3. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².
4. Ročná sadzba dane z bytov a nebytového priestoru za každý aj začatý m² je :
 - a) **0,40 Eur/m²** za byty, bytové priestory
 - b) **0,80 Eur/m²** za nebytové priestory – nevyužívané na podnikanie
 - c) **2,50 Eur/m²** za nebytové priestory – využívané na podnikanie
 - d) **2,50 Eur/m²** za nebytový priestor - apartmán

§ 6 OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE DANE Z NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Správca dane môže poskytnúť zníženie dane zo samostatne stojacej garáže vo vlastníctve držiteľov preukazu ZŤP alebo ZŤP/S o 50% z ročnej sadzby dane pre garáž, ktorá slúži pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
2. Doklady preukazujúce nárok na oslobodenie alebo zníženie dane podľa ods. 1 (fotokópiu preukazu ZŤP a ZŤP/S) predloží daňovník na rok 2025 najneskôr do 31.januára 2025, inak nárok na oslobodenie alebo zníženie dane nebude priznaný.
3. Daň z nehnuteľnosti, ktorá nepresiahne sumu 1,- Euro správca dane nevyrubí.
4. Zníženie alebo oslobodenie od dane z nehnuteľností daňovník uplatňuje v priznaní k dani z nehnuteľnosti alebo v čiastkovom priznaní za to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie alebo oslobodenie od dane a to v lehote na podanie daňového priznania v zmysle zákona, inak nárok zanikne.
5. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti.

6. Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný podať do 31. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane.
7. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o jej vyrubení.
8. Vyrubená daň z nehnuteľností nad 166,00 Eur je splatná v troch rovnakých splátkach do 15. apríla, 15. júla, 15. októbra príslušného zdaňovacieho obdobia.

§ 7 DAŇ ZA PSA

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
2. Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely, pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.
3. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
4. Základom dane je počet psov.
5. Sadzba dane sa v zmysle § 25 a § 29 stanovuje za jedného psa a kalendárny rok:

a) v rodinných domoch	8.- Eur
b) v bytových domoch	20.- Eur
c) právnické osoby	20.- Eur

6. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa ods. 1 a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.
7. Ak vznikne alebo zanikne daňová povinnosť k dani za psa v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný túto skutočnosť nahlásiť správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku tejto daňovej povinnosti.

§ 8 DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva v katastri obce Banka.
2. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Banka, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

- a) miestne cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajinu, vrátane prístupných zelených pásov na celom území obce
 - b) vybudovaný chodník, vjazdy k rodinným domom, upravené plochy, parkoviská, parky, verejná zeleň na celom území obce
 - c) všetky neknihované parcely v zastavanom území obce.
3. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona.
4. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie :
- a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
 - b) umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, trvalého parkovania cestného vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva, odstavenia nepojazdného vozidla a autovraku
 - c) umiestnenie dočasnej skládky
5. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².
6. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva v obci Banka je **0,50 Eur za každý aj začatý m²** osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj za začatý deň.
7. Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.
8. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Taktiež je povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť správcovi dane skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.
9. Miestnu daň správca dane vyrubí rozhodnutím najskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

§ 9

DAŇ ZA UBYTOVANIE

- 1. Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie podľa § 754 až 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení v zmysle § 37 zákona o miestnych daniach.
- 2. Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.
- 3. Základ dane je počet prenocovaní.
- 4. Sadzba dane za ubytovanie je **0,50 Eur** na osobu a prenocovanie.
- 5. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatne poskytuje prechodné ubytovanie. O vybratej dani vedie prevádzkovateľ evidenciu v knihe ubytovaných. Kniha ubytovaných musí mať povinne očíslované strany a musí obsahovať minimálne tieto údaje:

1. údaje o platiteľovi dane a prevádzkovateľovi, ktorý poskytuje službu prechodného ubytovania
2. názov a miesto zariadenia prechodného ubytovania
3. meno a priezvisko ubytovaného
4. dátum narodenia a miesto trvalého pobytu ubytovaného
5. dátum príchodu a odchodu
6. počet prenocovaní ubytovaného
7. výšku zaplatenej dane za ubytovanie a číslo účtovného dokladu o zaplatení.

Knihu ubytovaných je povinný prevádzkovateľ predložiť ku kontrole a overeniu správnosti vedených údajov pred začiatkom poskytovania služieb prechodného ubytovania a vždy na výzvu správcu dane.

6. Daň za ubytovanie prevádzkovateľ vyberá pri nástupe daňovníka do zariadenia. O zaplatení dane prevádzkovateľ vypíše príjmový pokladničný doklad vydaný prevádzkovateľom s predpísanými náležitosťami.
7. Prevádzkovateľ ako platiteľ dane odvádza daň obci nasledovným spôsobom:
 - a) v hotovosti priamo do pokladne obce
 - b) bezhotovostným prevodom na účet obce vedený v Prima banka Slovensko, a.s. na č. ú. IBAN: SK02 5600 0000 0052 0767 3002 štvrťročne vždy do 10. Dňa po uplynutí príslušného štvrťroka.

§10

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

1. Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“).
2. Nevýherné hracie prístroje sú :
 - a) elektronické prístroje na počítačové hry
 - b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry
3. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.
3. Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.
4. Sadzba dane za nevýherné hracie prístroje je **166,- Eur** za jeden hrací prístroj za kalendárny rok.
5. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie. Ak dôjde v rámci jedného kalendárneho mesiaca k zmene správcu dane k tomu istému predmetu dane, vzniká daňová povinnosť u nového správcu dane prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k zmene správcu dane.

6. Daň obec vyberá nasledovným spôsobom:
- a) do pokladne obce
 - b) prevodným príkazom na účet obce

§ 11

DAŇ ZA JADROVÉ ZARIADENIA

1. Predmetom dane za jadrové zariadenie je jadrové zariadenie, v ktorom prebieha štiepna reakcia a vyrába sa elektrická energia (ďalej len „jadrové zariadenie“), a to aj časť kalendárneho roka.
2. Daňovníkom dane je držiteľ povolenia na uvádzanie jadrového zariadenia do prevádzky a povolenia na prevádzku jadrového zariadenia na výrobu elektrickej energie.
3. Základom dane je výmera katastrálneho územia obce v m², ktoré sa nachádza v oblasti ohrozenia jadrovým zariadením, schválenej Úradom jadrového dozoru Slovenskej republiky. Na zmenu oblasti ohrozenia jadrovým zariadením v priebehu zdaňovacieho obdobia sa na účely tejto dane neprihliada. Výmera katastrálneho územia obce Banka je **8 582 677m²**.
4. Pre účely sadzby dane sa zastavané územie obce Banka nachádza v oblasti ohrozenia jadrovým zariadením Jadrová elektrárň Slovenské elektrárne, a. s., EBO V-2 v Jaslovských Bohuniciach v pásme nad 1/3 polomeru do 2/3 polomeru (v súlade s rozhodnutím Obvodného úradu v Trnave č. A2008/01894-3 zo dňa 29.1.2008) .
5. V súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa pre katastrálne územie obce Banka týmto VZN určuje sadzba nasledovne:
 - ohrozenie jadrovým zar. SE-EBO V2 v Jasl. Bohuniciach ... **0,0013 Eura/ m²**.
6. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia skúšobnej prevádzky jadrového zariadenia a zaniká dňom vyvezenia jadrového paliva z posledného reaktora jadrového zariadenia.
7. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti a zániku daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti.
8. Daň za jadrové zariadenia vyrubí správca dane rozhodnutím do 31. januára zdaňovacieho obdobia za predchádzajúci kalendárny rok.
9. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

§12

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

1. Správu miestnych daní vykonáva obec Banka prostredníctvom starostky obce a poverených zamestnancov obce.

2. Výnos daní podľa § 1 ods. 1 písm. a) až f) a poplatku podľa § 1 ods. 1 písm. g) vrátane pokuty a sankčného úroku vzťahujúcich sa k týmto daniam a poplatku sú príjmom rozpočtu obce Banka.

§13

PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

1. Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Banka č. 1/2024 zo dňa 13.12.2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Banka.
2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Banka č. 4/2025 schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Banka uznesením č. 106/2025 dňa 16.12.2025.
3. Toto všeobecné záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom **01.01.2026**.

V Banke, dňa 17.12.2025

Mgr. Tatiana JULINYOVÁ
starostka obce Banka