PRÍLOHA č. 1

K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU OBCE BANKA č.1/2026

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BANKA

ZMENY A DOPLNKY č. 4 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BANKA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4 Územného plánu obce Banka (ďalej aj ZaD č. 4/2024) sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej časti E. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BANKA platného Územného plánu obce Banka menia a dopĺňajú nasledovne:

E.A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZaD č. 4/2024 sa kapitola E.a) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA vrátane jej jednotlivých podkapitol E.a.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA a E.a.2 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA ***mení a dopĺňa*** *nasledovne:*

E.A.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.a.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA jej body E.a.1.1 Maximálna podlažnosť objektov a E.a.1.2 Odstupové vzdialenosti medzi objektmi ***nemenia****. Bod E.a.1.3 Regulatívy intenzity využitia plôch sa* ***mení a dopĺňa*** *nasledovne:*

E.A.1.3 REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA PLÔCH

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.a.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA jej bod E.a.1.3 Regulatívy intenzity využitia plôch ***mení a dopĺňa*** *nasledovne (zmeny a doplnenie sú vyznačené* ***tučným písmom kurzívou****, pre prehľadnosť je bod uvedený* ***v plnom znení****):*

Miera využitia pozemkov je definovaná:

- Koeficientom zastavanosti - ***udáva*** pomer medzi plochou zastavanou stavbami a ***celkovou výmerou vymedzeného územia.***
- Index***om*** prírodnej plochy (koeficient zelene) - udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. Pri zeleni nad podzemnými konštrukciami sa započítateľná plocha upravuje podľa nasledovnej tabuľky:

Koeficient zápočtu pre započítateľné plochy do koeficientu zelene

Požadovaný podiel	Kategória zelene a charakter výsadby	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka
min. 70%	**Zeleň na rastlom teréne** (výsadba zelene na rastlom teréne s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu)	bez obmedzenia	1,0	Komplexné sadovnícke úpravy
	Zeleň nad podzemnými konštrukciami (výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 2,0 m	0,9	Trávnik, kríky, stromy s veľkou korunou
max. 30%		nad 1,0 m	0,5	Trávnik, kríky, stromy s malou korunou
		nad 0,5 m	0,3	Trávnik, kvetiny, kríky

E.A.2 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.a.2 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA jej jednotlivé body E.a.2.2 REGULATÍVY ZMIEŠANÉ ÚZEMIA PREVAŽNE S MESTSKOU ŠTRUKTÚROU (PODĽA VYHLÁŠKY

55/2001 Z.Z., §12, ODSEKU 11), E.a.2.3 REGULATÍVY PRE ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAHOU PLÔCH PRE OBYTNÉ BUDOVY (PODĽA VYHLÁŠKY 55/2001 Z.Z., §12, ODSEKU 12), E.a.2.4 REGULATÍVY PRE PLOCHY S PREVLÁDAJÚCOU VÝROBNOU FUNKCIOU - VÝROBNÉ ÚZEMIA, E.a.2.5 REGULATÍVY PRE PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTU – REKREAČNÉ ÚZEMIA, E.a.2.6 REGULATÍVY PRE NEZASTAVANÉ ÚZEMIE, E.a.2.7 REGULATÍVY PRE ÚZEMIA A OBJEKTY INDIVIDUÁLNEJ REKREÁCIE a E.a.2.8 REGULATÍVY PRE ZÁHRADKÁRSKE ÚZEMIA A OBJEKTY ***nemenia.*** *Bod E.a.2.1 REGULATÍVY PRE PLOCHY S PREVLÁDAJÚCOU OBYTNOU FUNKCIOU - OBYTNÉ ÚZEMIA (PODĽA VYHLÁŠKY 55/2001 Z.Z., §12, ODSEKU 4 PÍSM. F) sa mení a dopĺňa nasledovne:*

E.A.2.1 REGULATÍVY PRE PLOCHY S PREVLÁDAJÚCOU OBYTNOU FUNKCIOU - OBYTNÉ ÚZEMIA (PODĽA VYHLÁŠKY 55/2001 Z.Z., §12, ODSEKU 4 PÍSM. F)

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.a.2 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA sa mení iba názov jej bodu z E.a.2.1 REGULATÍVY PRE PLOCHY S PREVLÁDAJÚCOU OBYTNOU FUNKCIOU - OBYTNÉ ÚZEMIA (PODĽA VYHLÁŠKY 55/2001 Z.Z., §12, ODSEKU 4 PÍSM. F) na „E.a.2.1 REGULATÍVY PRE PLOCHY OBYTNÉHO ÚZEMIA (PODĽA VYHLÁŠKY 55/2001 Z.Z., §12, ODSEKU 9)" nasledovne (zmena je vyznačené ***tučným písmom kurzívou****):*

E.A.2.1 REGULATÍVY PRE PLOCHY OBYTN*ÉHO* ÚZEMIA (PODĽA VYHLÁŠKY 55/2001 Z.Z., §12, ODSEKU *9*)

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.a.2 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA jej bod E.a.2.1 REGULATÍVY PRE PLOCHY OBYTNÉHO ÚZEMIA (PODĽA VYHLÁŠKY 55/2001 Z.Z., §12, ODSEKU 9) ***nemení****.*

E.B) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Riešením ZaD č. 4/2024 sa kapitola E.b) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA ***nemení.***

E.C) ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA KÚPEĽNEJ FUNKCIE

Riešením ZaD č. 4/2024 sa kapitola E.c) ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA KÚPEĽNEJ FUNKCIE ***nemení.***

E.D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Riešením ZaD č. 4/2024 sa podkapitola E.d) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA vrátane jej jednotlivých bodov E.d.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA a E.d.2 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ***mení a dopĺňa*** *nasledovne:*

E.D.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.d) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA jej bod E.d.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ***dopĺňa*** *nasledovne (doplnenie je vyznačené* ***tučným písmom kurzívou****, nezmenené texty nie sú uvádzané):*

V prípade vzniku nových dopravných napojení na cestu II/507 a II/499 musia byť dodržané všetky platné príslušné STN. Najmä dodržať najmenšie prípustné vzdialenosti cestných križovatiek v súlade s STN 73 6101 „Projektovanie ciest a diaľnic", resp. najmenšie vzdialenosti križovatiek v súlade s STN 73 6110 „Projektovanie miestnych ciest".

Zároveň musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

Každý prípadný zásah do telesa cesty II/507 a II/499 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okr. úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií (napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia).

Ak sa rozvojové plochy budú pripájať na jestvujúce komunikácie, je potrebné posúdiť, či tieto komunikácie budú šírkovo a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy.

Umiestňovanie inžinierskych sietí navrhovať prioritne mimo teleso cesty II. triedy a pozemkov vo vlastníctve TTSK a správe Správy a údržby ciest TTSK. Akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou II. triedy vždy následne individuálne posúdiť SaÚC TTSK.

V prípade návrhu cyklotrás v súbehu s cestou II. triedy je potrebné umiestňovať ich mimo telesa II. triedy v zmysle platných STN a TP ako samostatné cyklistické cesty.

Pri umiestňovaní novo navrhovaných lokalít pri cestách je potrebné uvažovať s izolačnou zeleňou a protihlukovými opatreniami už pri návrhu umiestnenia, aby tieto neboli dodatočne vyžadované od príslušných správcov ciest.

E.D.2 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.d) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA jej bod E.d.2 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ***mení a dopĺňa*** *nasledovne (zmeny a doplnenie sú vyznačené* ***tučným písmom kurzívou****, nezmenené texty nie sú uvádzané):*

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010.

- dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území ***(na pozemku investora) tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby*** (zachovať retenčnú schopnosť územia) ***napríklad*** akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolovane, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vybrežením vody z koryta alebo tzv. svahových vôd.
- do dobudovania splaškovej kanalizácie ako dočasné riešenie vybudovať žumpy a zadržané splaškové odpadové vody vyvážať na zneškodnenie do zmluvnej čistiarne odpadových vôd; obec alebo orgán štátnej vodnej správy môže žiadať predloženie dokladov o odvoze splaškových odpadových vôd;
- vody z povrchového odtoku z rodinných domov odvádzať na pozemkoch vlastníkov nehnuteľností;
- realizáciou zmien nenarušiť odtokové pomery v území;
- dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí v riešenom území (vodovod, kanalizácia).

Riešiť spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovacích plôch v súlade s ustanoveniami vodného zákona, nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a platnými STN.

E.E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Riešením ZaD č. 4/2024 sa podkapitola E.e) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENEE jej body E.e.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT a E.e.2 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY a ***nemenia.*** *Bod E.e.2.3 OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV sa* ***mení a dopĺňa*** *nasledovne:*

E.E.2.3 OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.e) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENEE jej Bod E.e.2.3 OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV ***mení a dopĺňa*** *nasledovne (zmeny a doplnenie sú vyznačené* ***tučným písmom kurzívou****, nezmenené texty nie sú uvádzané):*

Katastrálnym územím obce preteká vodohospodársky významný vodný tok Váh a drobné vodné toky Hraničný potok, Vápenník a niekoľko bezmenných prítokov.

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Váh a obtokového ramena Váhu***, ktoré*** je v šírke min. 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a ***ochranné pásmo priesakového kanála ako aj krytého*** drén***u v päte vzdušného svahu ochrannej hrádze VS Sĺňava*** v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne***, resp. od okraja drénu.***

V ochrannom pásme, ***ktoré požaduje správca ponechať bez trvalého oplotenia,*** nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. ***Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požaduje správca umiestňovať za hranicou ochranného pásma.***

Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného

toku užívať pobrežné pozemky (§49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

V blízkosti vodných tokov a na pobrežných pozemkoch neumožňovať stavby, v ktorých sa manipuluje so znečisťujúcimi látkami v rozpore s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon"), aby nedochádzalo k ohrozovaniu kvality povrchových a podzemných vôd a okolitého prostredia.

Dodržiavať všeobecné ustanovenia vodného zákona.

E.F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v kapitole E.f) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola E.f.1 RADÓNOVÉ RIZIKO ***nemení.*** *Kapitola sa* ***doplňa*** *o nasledovné odseky (doplnenie sú vyznačené* ***tučným písmom kurzívou****, nezmenené odseky nie sú uvádzané):*

- ***Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona, ktorý stanovuje všeobecné podmienky zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami a následne vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.***
- ***V lokalitách určených pre obytnú, resp. rekreačnú funkciu nepripustiť také druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.***

E.G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZaD č. 4/2024 sa kapitola E.g) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE ***nemení.***

E.H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZaD č. 4/2024 sa kapitola E.h) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ vrátane jej podkapitoly E.h.1 ÚZEMIA VYŽADUJÚCE ZVLÁŠTNU OCHRANU ***mení a doplňa*** *nasledovne (doplnenie je vyznačené* ***tučným písmom kurzívou****, nezmenené texty nie sú uvádzané):*

- **Ochranné pásma vodných prameňov a tokov**

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je nutné zachovať ochranné pásmo v šírke min. 10,0 m od vzdušnej päty hrádze Obtokového ramena a 5,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze potoka Vápeník. ***Je potrebné rešpektovať a zachovať aj ochranné pásmo priesakového kanála ako aj krytého drénu v päte vzdušného svahu ochrannej hrádze VS Sĺňava v šírke min. 6 m od brehovej čiary, resp. od okraja drénu. S vypúšťaním dažďových vôd do priesakového kanála nebude správca vodných tokov súhlasiť.***

- **Ochranné pásma dopravy:**
  - ochranné pásmo pre cesty II. triedy:
    25 m od osi ***cesty*** pre územie mimo zastavaného územia

Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich, výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán. Cestné ochranné pásmo je zriadené mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.

Inžinierske siete, chodníky, cyklotrasy a ich súčasti riešené v rámci dopravnej a technickej vybavenosti jednotlivých lokalít musia byť umiestnené mimo cestný pozemok ciest II. a III. triedy min. 4,0m od asfaltového kraja cesty.

E.I) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Riešením ZaD č. 4/2024 sa kapitola E.i) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA vrátane jej jednotlivých podkapitol

*E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU – 1.PRIORITA a E.i.2 BLOKY K VÝHĽADOVÉMU OBDOBIU **mení a dopĺňa** nasledovne:*

E.I.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU – 1.PRIORITA

*Riešením ZaD č. 4/2024 sa v kapitole E.i) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA **mení názov** jej podkapitoly z E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU – 1.PRIORITA na E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU a podkapitola sa **mení a dopĺňa** nasledovne:*

E.I.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU

*Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU **dopĺňa** bod E.i.1.31 a jej jednotlivé body E.i.1.1 – E.i.1.30 sa **menia a dopĺňajú** nasledovne:*

E.I.1.1 BLOK 1 – ZÁHRADY – HORNÉ RÚBANISKÁ

*Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU jej bod E.i.1.1 BLOK 1 – ZÁHRADY – HORNÉ RÚBANISKÁ **mení a dopĺňa** v urbanistických podblokoch 1.1 Záhrady – Horné rúbaniská a 1.2 Záhrady – Horné rúbaniská nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, text tabuliek podblokov je pre prehľadnosť v plnom znení):*

URBANISTICKÝ PODBLOK: 1.1 ZÁHRADY – HORNÉ RÚBANISKÁ		
časová etapa realizácie	návrhové obdobie	
Funkčná náplň bloku:	Obytné územie	
Prevládajúci typ funkčnej náplne	obytné územie s prevahou bývania a plôch zelene, zmiešané s vybavenosťou rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou	
Priorita funkčného využitia:	bývanie	
Regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: ● ***rodinné domy*** ● obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení ● občianska vybavenosť ● budovy a zariadenia turistického ruchu ● miesta na zhromažďovanie ● príslušné verejné dopravné a technické vybavenie ● zeleň, ihriská a oddychové plochy ● ostatné súvisiace funkcie	**doplnkové funkcie:** ● stavby občianskeho vybavenia ● verejná zeleň ● zeleň rodinných domov ● detské ihriská a športoviská ● komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické ● prislúchajúce plochy statickej dopravy ● verejné technické vybavenie	**neprípustné funkcie:** ● priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi ● skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru ● služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
Regulatívy intenzity využitia územia:		
index zastavanosti (IZ):	max. 0,4	
maximálna podlažnosť	● RD: 2 NP + podkrovie ● bytové domy: 3NP ***alebo 2NP*** + podkrovie, resp. ustúpené podlažie – tento regulatí platí len mimo kúpeľné územie kúpeľného miesta Piešťany ● občianska vybavenosť: 3NP + podkrovie, resp. ustúpené podlažie	
koeficient zelene (KZ):	min. 0,***6***	
stavebná čiara	stanoví podrobnejšia dokumentácia	
min. výmera pozemkov pre RD	***600 m²***	
Zaťaženosť územia: ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie		
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:		
ochranné pásma	● kúpeľné územie kúpeľného miesta Piešťany. Objekty situované na kúpeľnom území nesmú mať charakter bytových domov, definovaných v §43b ods. 1 a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, nakoľko by to bolo v rozpore s ustanovením §35 ods. 5 písm. h) zákona č. 538/2005 Z. z., podľa ktorého je na kúpeľnom území zakázané stavať bytové domy.	
	● ochranné pásmo I. stupňa prírodných liečivých zdrojov	
	● OP letiska Piešťany - platí výška ochranného pásma vodorovnej roviny s obmedzujúcou nadmorskou výškou objektov 210 m n.m.Bpv Umiestnenie objektov v časti lokality, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie	

	objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené ochranným pásmom alebo umiestnenie objektov nad výšky určené ochranným pásmom, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený, a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a objekt nebude mať vplyv na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.
	● predmetnou lokalitou prechádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, VTL plynovod z materiálu oceľ DN 150 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 2,5 MPa so svojími ochrannými a bezpečnostnými pásmami
	● ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Váh – obtokové rameno Váhu v šírke min. 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri odvodňovacom dréne v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne.
doprava	● miestne komunikácie ako obslužné v kategórii MO 8/40 resp. 7/40 alebo obslužné komunikácie s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30.
	● na pozemku jednotlivých domov vytvoriť dostatočnú plochu pre odstavenie min. dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110 (garáž, príp. plocha pred garážou)
	● krátkodobé státie na verejných parkoviskách a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií.
technická infraštruktúra	● v komunikačnom koridore
Intervenčné zásahy:	● dobudovanie siete pešieho a cyklistického pohybu ● verejná zeleň, ochranná a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií.
Potreba následnej ÚPP a ÚPD: v urbanistickom podbloku 1.1 jestvujúca parcelačná štruktúra predurčuje priestorové usporiadanie územia, nie je preto potrebná podrobnejšia urbanistická dokumentácia, bude sa vyhotovovať len potrebná dokumentácia jednotlivých objektov	

URBANISTICKÝ PODBLOK: 1.2 ZÁHRADY – HORNÉ RÚBANISKÁ		
časová etapa realizácie	návrhové obdobie	
Funkčná náplň bloku:	Obytné územie	
Prevládajúci typ funkčnej náplne	obytné územie s prevahou bývania a plôch zelene, zmiešané s vybavenosťou rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou	
Priorita funkčného využitia:	bývanie	
Regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: ***● rodinné domy*** ● obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení ● občianska vybavenosť ● budovy a zariadenia turistického ruchu ● miesta na zhromažďovanie ● príslušné verejné dopravné a technické vybavenie ● zeleň, ihriská a oddychové plochy ● ostatné súvisiace funkcie	**doplnkové funkcie:** ● stavby občianskeho vybavenia ● verejná zeleň ● zeleň rodinných domov ● detské ihriská a športoviská ● komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické ● prislúchajúce plochy statickej dopravy ● verejné technické vybavenie	**neprípustné funkcie:** ● priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi ● skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru ● služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
Regulatívy intenzity využitia územia:		
index zastavanosti (IZ):	max. 0,4	
maximálna podlažnosť	● RD: 2 NP + podkrovie ● bytové domy: 3NP ***alebo 2NP*** + podkrovie, resp. ustúpené podlažie – tento regulatív platí len mimo kúpeľné územie kúpeľného miesta Piešťany ● občianska vybavenosť: 3NP + podkrovie, resp. ustúpené podlažie	
koeficient zelene (KZ):	min. 0,***6***	
stavebná čiara	stanoví podrobnejšia dokumentácia	
min. výmera pozemkov pre RD	***600 m²***	
Zaťaženosť územia: ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa		

všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie	
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:	
ochranné pásma	● kúpeľné územie kúpeľného miesta Piešťany. Objekty situované na kúpeľnom území nesmú mať charakter bytových domov, definovaných v §43b ods. 1 a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, nakoľko by to bolo v rozpore s ustanovením §35 ods. 5 písm. h) zákona č. 538/2005 Z. z., podľa ktorého je na kúpeľnom území zakázané stavať bytové domy.
	● ochranné pásmo I. stupňa prírodných liečivých zdrojov
	● OP letiska Piešťany - platí výška ochranného pásma vodorovnej roviny s obmedzujúcou nadmorskou výškou objektov 210 m n.m.Bpv
	● predmetnou lokalitou prechádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, VTL plynovod z materiálu oceľ DN 150 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 2,5 MPa so svojimi ochrannými a bezpečnostnými pásmami
	● ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Váh – obtokové rameno Váhu v šírke min. 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri odvodňovacom dréne v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne.
doprava	● miestne komunikácie ako obslužné v kategórii MO 8/40 resp. 7/40 alebo obslužné komunikácie s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30.
	● na pozemku jednotlivých domov vytvoriť dostatočnú plochu pre odstavenie min. dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110 (garáž, príp. plocha pred garážou)
	● krátkodobé státie na verejných parkoviskách a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií.
technická infraštruktúra	● v komunikačnom koridore
Intervenčné zásahy:	● dobudovanie siete pešieho a cyklistického pohybu ● verejná zeleň, ochranná a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií.
Potreba následnej ÚPP a ÚPD: Požiadavka je premietnutá v kapitole E.k záväznej časti	

E.I.1.2 BLOK 2 – PRI DRUŽSTVE INOVECKÁ

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU v jej bode E.i.1.2 BLOK 2 – PRI DRUŽSTVE INOVECKÁ ***mení a dopĺňa*** *tabuľka nasledovne (doplnenie je vyznačené* ***tučným písmom kurzívou****, text tabuľky je pre prehľadnosť v plnom znení):*

BLOK: 2 PRI DRUŽSTVE INOVECKÁ	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	obytné územie
Typologický druh zástavby	rodinné domy
Regulatívy funkčného využitia:	
Prípustné využitie:	***● rodinné domy samostatne stojace*** ● príslušné verejné dopravné a technické vybavenie ● zeleň, ihriská a oddychové plochy ● stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie
Neprípustné využitie:	● priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi ● skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
Regulatívy intenzity využitia územia:	
index zastavanosti (IZ)	***max. 0,4***
maximálna podlažnosť	***● RD: 2 NP alebo jednopodlažné s obytným podkrovím***
koeficient zelene (KZ)	***min. 0,6***
stavebná čiara	podľa jestvujúcej so zohľadnením rozšírenia koridoru pre komunikácie
min. výmera pozemkov pre RD	***400 m²***
Špeciálny regulatív pre tento blok: V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v ***záväznej časti územného plánu obce Banka***.	

E.I.1.3 BLOK 3a – TECHNICKÉ PREVÁDZKY KÚPEĽOV

*Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU **mení názov** jej bodu z BLOK 3a – TECHNICKÉ PREVÁDZKY KÚPEĽOV na BLOK 3a – DOMINOVÁ ALEJ a zároveň sa bod E.i.1.3 **mení a dopĺňa** nasledovne:*

E.I.1.3 BLOK 3a – DOMINOVÁ ALEJ

*Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU v jej bode E.i.1.3 BLOK 3a – DOMINOVÁ ALEJ **mení a dopĺňa** tabuľka nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, tabuľka je pre prehľadnosť v plnom znení):*

BLOK: 3a – *DOMINOVÁ ALEJ*	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
funkčné využitie:	územie rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou s dôrazom na zeleň
Typologický druh zástavby	zariadenia pre rozvoj rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu
Regulatívy funkčného využitia:	
prípustné využitie:	● obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení ● občianska vybavenosť ● budovy a zariadenia turistického ruchu ● miesta na zhromažďovanie ● príslušné verejné dopravné a technické vybavenie ● zeleň, ihriská a oddychové plochy ● ostatné súvisiace funkcie
neprípustné využitie:	● priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi ● skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
Regulatívy intenzity využitia územia:	
index zastavanosti (IZ)	***max. 0,4***
maximálna podlažnosť	***● RD: 2 NP + podkrovie*** ***● bytové domy: 3NP + podkrovie, resp. ustúpené podlažie*** ***● občianska vybavenosť: 3NP + podkrovie, resp. ustúpené podlažie***
koeficient zelene (KZ)	***min. 0,4***
stavebná čiara	stanoví podrobnejšia dokumentácia
min. výmera pozemkov pre RD	***600 m²***
Špeciálny regulatív pre tento blok: V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v ***záväznej časti územného plánu obce Banka*** Špeciálny regulatív, na ktorý je potrebné v týchto lokalitách upozorniť je: - vnútorné kúpeľné územie	

E.I.1.4 BLOK 3b – OPROTI ŠKOLE

*Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU v jej bode E.i.1.3 BLOK 3B – OPROTI ŠKOLE **mení a dopĺňa** tabuľka nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, tabuľka je pre prehľadnosť v plnom znení):*

BLOK: 3b – OPROTI ŠKOLE	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	obytné územie, zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou ***(minimálne 30% občianskej vybavenosti)***
Typologický druh zástavby	intenzívne formy bývania, objekty občianskeho vybavenia, polyfunkčné objekty bývania a vybavenosti, centrotvorný charakter zástavby
Regulatívy funkčného využitia:	
Prípustné využitie:	● obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení ● občianska vybavenosť ● budovy a zariadenia turistického ruchu ● miesta na zhromažďovanie ● príslušné verejné dopravné a technické vybavenie ● zeleň, ihriská a oddychové plochy ● ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné využitie:	● priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi ● skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
Regulatívy intenzity využitia územia:	
index zastavanosti (IZ)	***max. 0,4***
maximálna podlažnosť	***● RD: 2 NP + podkrovie*** ***● bytové domy: 3NP + podkrovie, resp. ustúpené podlažie*** ***● občianska vybavenosť: 3NP + podkrovie, resp. ustúpené podlažie***
koeficient zelene (KZ)	***min. 0,6***
stavebná čiara	stanoví podrobnejšia ***dokumentácia***
min. výmera pozemkov pre RD	***600 m²***
Špeciálny regulatív pre tento blok: V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v ***záväznej časti územného plánu obce Banka***. Špeciálny regulatív, na ktorý je potrebné v týchto lokalitách upozorniť je: - vnútorné kúpeľné územie	
Potreba následnej ÚPP a ÚPD: Požiadavka na následnú územnoplánovaciu dokumentáciu je premietnutá v kapitole E.k záväznej časti.	

E.I.1.5 BLOK 3C – OPROTI ŠKOLE

*Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU **mení názov** jej bodu E.i.1.5 BLOK 3C –OPROTI ŠKOLE na E.i.1.5 BLOK 3C – ZA IHRISKOM a bod sa **mení a dopĺňa** nasledovne:*

E.I.1.5 BLOK 3C – *ZA IHRISKOM*

*Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU v jej bode E.i.1.5 BLOK 3C – ZA IHRISKOM **mení a dopĺňa** tabuľka nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, tabuľka je pre prehľadnosť v plnom znení):*

BLOK: 3C *ZA IHRISKOM*		
časová etapa realizácie	návrhové obdobie	
Funkčná náplň bloku:	Obytné územie	
Typologický druh zástavby	bývanie v rodinných domoch	
Regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: ***● rodinné domy samostatne stojace*** ● príslušné verejné dopravné a technické vybavenie ● zeleň rodinných domov ● ihriská a oddychové plochy	**doplnkové funkcie:** ***● stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie,***	**neprípustné funkcie:** ● priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi ● skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru ● služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
Regulatívy intenzity využitia územia:		
index zastavanosti (IZ)	max. 0,4	
maximálna podlažnosť	● RD: 2 NP ***alebo jednopodlažné s obytným podkrovím***	
koeficient zelene (KZ)	min. 0,***6***	
stavebná čiara	***podľa jestvujúcej so zohľadnením rozšírenia koridoru pre komunikácie***	
min. výmera pozemkov pre RD	***400 m²***	
Špeciálne regulatívy pre tento blok: ***V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v záväznej časti územného plánu obce Banka.***		
Zaťaženosť územia: ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie		
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:		
ochranné pásma	● ochranné pásmo I. stupňa prírodných liečivých zdrojov	
	● OP letiska Piešťany - platí výška ochranného pásma vodorovnej roviny s obmedzujúcou nadmorskou výškou objektov 210 m n.m.Bpv	
doprava	● miestne komunikácie ako obslužné v kategórii MO 8/40 resp. 7/40 alebo obslužné komunikácie s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30.	

technická infraštruktúra	● na pozemku jednotlivých domov vytvoriť dostatočnú plochu pre odstavenie min. dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110 (garáž, príp. plocha pred garážou) ● krátkodobé státie na verejných parkoviskách a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií. ● v komunikačnom koridore
Intervenčné zásahy:	● dobudovanie siete pešieho a cyklistického pohybu ● verejná zeleň, ochranná a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií.
Potreba následnej ÚPP a ÚPD: Požiadavka na následnú územnoplánovaciu dokumentáciu je premietnutá v kapitole E.k záväznej časti	

E.I.1.6 BLOK 4 – ŽIACKA ULICA

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU v jej bode E.i.1.6 BLOK 4 – ŽIACKA ULICA ***mení a dopĺňa*** *tabuľka nasledovne (doplnenie je vyznačené* ***tučným písmom kurzívou****, tabuľka je pre prehľadnosť v plnom znení):*

BLOK: 4 ŽIACKA ULICA	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	obytné územie, zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou
Typologický druh zástavby	rodinné domy
Regulatívy funkčného využitia:	
Prípustné využitie:	***● rodinné domy samostatne stojace*** ● príslušné verejné dopravné a technické vybavenie ● zeleň, ihriská a oddychové plochy ● ostatné súvisiace funkcie ● stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy
Neprípustné využitie:	● priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi ● skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
Regulatívy intenzity využitia územia:	
index zastavanosti (IZ)	***max 0,4***
maximálna podlažnosť	***● RD: 2 NP alebo jednopodlažné s obytným podkrovím***
koeficient zelene (KZ)	***min. 0,6***
stavebná čiara	podľa jestvujúcej so zohľadnením rozšírenia koridoru pre komunikácie
min. výmera pozemkov pre RD	***400 m²***

E.I.1.7 BLOK 5 – U RAMPY

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU v jej bode E.i.1.7 BLOK 5 – U RAMPY ***mení a dopĺňa*** *tabuľka nasledovne (doplnenie je vyznačené* ***tučným písmom kurzívou****, tabuľka je pre prehľadnosť v plnom znení):*

BLOK: 5 U RAMPY		
časová etapa realizácie	návrhové obdobie	
Funkčná náplň bloku:	***Obytné územie***	
Prevládajúci typ funkčnej náplne	obytné územie s prevahou bývania a plôch zelene, zmiešané s vybavenosťou rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou	
Priorita funkčného využitia:	***bývanie a občianska vybavenosť***	
Regulatívy funkčného využitia:		
prípustné *funkcie:* ***● rodinné domy*** ● obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení ● občianska vybavenosť ● miesta na zhromažďovanie	***doplnkové funkcie:*** ***● stavby občianskeho vybavenia*** ***● verejná zeleň*** ***● zeleň rodinných domov*** ***● detské ihriská a športoviská***	**neprípustné funkcie:** ● priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi ● skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

● budovy a zariadenia turistického ruchu ● príslušné verejné dopravné a technické vybavenie ● zeleň, ihriská a oddychové plochy ● ostatné súvisiace funkcie	***● komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické*** ***● prislúchajúce plochy statickej dopravy*** ***● verejné technické vybavenie***	***● služby negatívne ovplyvňujúce bývanie***
Regulatívy intenzity využitia územia:		
index zastavanosti (IZ)	***max. 0,4***	
koeficient zelene (KZ)	***min. 0,6***	
maximálna podlažnosť	***● RD: 2 NP + podkrovie*** ***● bytové domy: 3NP alebo 2NP + podkrovie, resp. ustúpené podlažie*** ***● občianska vybavenosť: 3NP + podkrovie, resp. ustúpené podlažie***	
stavebná čiara	stanoví podrobnejšia ***dokumentácia***	
min. výmera pozemkov pre RD	***600 m²***	
Špeciálne regulatívy pre tento blok: V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v predchádzajúcich kapitolách. Špeciálny regulatív, na ktorý je potrebné v týchto lokalitách upozorniť je: - kúpeľné územie kúpeľného miesta Piešťany - ochranné pásma letiska Piešťany - platí výška ochranného pásma vodorovnej roviny 210 m n.m.Bpv		
Potreba následnej ÚPP a ÚPD: Požiadavka na následnú územnoplánovaciu dokumentáciu je premietnutá v kapitole E. k záväznej časti		

E.I.1.8 BLOK 6a – TOBOLKA

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU v jej bode E.i.1.8 BLOK 6a – TOBOLKA ***mení a dopĺňa*** *tabuľka nasledovne (doplnenie je vyznačené* ***tučným písmom kurzívou****, tabuľka je pre prehľadnosť v plnom znení):*

BLOK: 6a - TOBOLKA	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	obytné územie, zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou
Typologický druh zástavby	rodinné domy
Regulatívy funkčného využitia:	
Prípustné využitie:	***● rodinné domy samostatne stojace*** ● miesta na zhromažďovanie ● príslušné verejné dopravné a technické vybavenie ● zeleň, ihriská a oddychové plochy ● ostatné súvisiace funkcie
Neprípustné využitie:	● priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi ● skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
Regulatívy intenzity využitia územia:	
index zastavanosti (IZ)	***max. 0,4***
maximálna podlažnosť	***● RD: 2 NP alebo jednopodlažné s obytným podkrovím***
koeficient zelene (KZ)	***min. 0,6***
stavebná čiara	podľa jestvujúcej so zohľadnením rozšírenia koridoru pre komunikácie
min. výmera pozemkov pre RD	***400 m²***
Špeciálny regulatív pre tento blok: V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v ***záväznej časti územného plánu obce Banka***.	

E.I.1.9 BLOK 6b – TOBOLKA

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU v jej bode E.i.1.9 BLOK 6B – TOBOLKA ***mení a dopĺňa*** *tabuľka nasledovne (doplnenie je vyznačené* ***tučným písmom kurzívou****, tabuľka je pre prehľadnosť v plnom znení):*

BLOK: 6b - TOBOLKA	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	obytné územie, zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou

Typologický druh zástavby	rodinné domy samostatne stojace, objekty občianskeho vybavenia
Regulatívy funkčného využitia:	
Prípustné využitie:	***● rodinné domy samostatne stojace*** ● občianska vybavenosť ● miesta na zhromažďovanie ● príslušné verejné dopravné a technické vybavenie ● zeleň, ihriská a oddychové plochy ● ostatné súvisiace funkcie
Neprípustné využitie:	● priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi ● skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
Regulatívy intenzity využitia územia:	
index zastavanosti (IZ)	***max. 0,4***
maximálna podlažnosť	***● RD: 2 NP alebo jednopodlažné s obytným podkrovím***
koeficient zelene (KZ)	***min. 0,6***
stavebná čiara	podľa jestvujúcej so zohľadnením rozšírenia koridoru pre komunikácie
min. výmera pozemkov pre RD	***600 m²***
Špeciálny regulatív pre tento blok: V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v ***záväznej časti územného plánu obce Banka***. ● dopravné prepojenie lokality je nutné riešiť podrobnejšou dokumentáciou do presného zamerania zohľadňujúcou konkrétne možnosti riešenia, treba definovať dopravné väzby na okolité lokality a na celkovú dopravnú a technickú infraštruktúru.	
Potreba následnej ÚPP a ÚPD: Požiadavka na následnú územnoplánovaciu dokumentáciu je premietnutá v kapitole E.k záväznej časti	

E.I.1.10 BLOK 8 – STRED – KAMENNÁ

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU v jej bode E.i.1.10 BLOK 8 – STRED – KAMENNÁ ***mení a dopĺňa*** *tabuľka nasledovne (doplnenie je vyznačené* ***tučným písmom kurzívou****, tabuľka je pre prehľadnosť v plnom znení):*

BLOK: 8 – STRED – KAMENNÁ	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	obytné územie, zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou
Typologický druh zástavby	rodinné domy
Regulatívy funkčného využitia:	
Prípustné využitie:	***● rodinné domy samostatne stojace*** ● miesta na zhromažďovanie ● príslušné verejné dopravné a technické vybavenie ● zeleň, ihriská a oddychové plochy ● ostatné súvisiace funkcie
Neprípustné využitie:	● priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi ● skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
Regulatívy intenzity využitia územia:	
index zastavanosti (IZ)	***max. 0,4***
maximálna podlažnosť	***● RD: 2 NP alebo jednopodlažné s obytným podkrovím***
koeficient zelene (KZ)	***min. 0,6***
stavebná čiara	podľa jestvujúcej so zohľadnením rozšírenia koridoru pre komunikácie
min. výmera pozemkov pre RD	***400 m²***
Špeciálny regulatív pre tento blok: V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v ***záväznej časti územného plánu obce Banka***.	

E.I.1.11 BLOK 9 – ZÁHUMENCE – TOPOĽČIANSKA

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU v jej bode E.i.1.11 BLOK 9 – ZÁHUMENCE – TOPOĽČIANSKA ***mení a dopĺňa*** *tabuľka nasledovne (doplnenie je vyznačené* ***tučným písmom kurzívou****, tabuľka je pre prehľadnosť v plnom znení):*

BLOK: 9 – ZÁHUMENCE – TOPOĽČIANSKA	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	obytné územie
Typologický druh zástavby	rodinné domy
Regulatívy funkčného využitia:	
Prípustné využitie:	***● rodinné domy samostatne stojace*** ● miesta na zhromažďovanie ● príslušné verejné dopravné a technické vybavenie ● zeleň, ihriská a oddychové plochy ● ostatné súvisiace funkcie
Neprípustné využitie:	● priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi ● skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
Regulatívy intenzity využitia územia:	
index zastavanosti (IZ)	***max. 0,4***
maximálna podlažnosť	***● RD: 2 NP alebo jednopodlažné s obytným podkrovím***
koeficient zelene (KZ)	***min. 0,6***
stavebná čiara	podľa jestvujúcej so zohľadnením rozšírenia koridoru pre komunikácie
min. výmera pozemkov pre RD	***600 m²***
Špeciálny regulatív pre tento blok: V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v ***záväznej časti územného plánu obce Banka***.	

E.I.1.12 BLOK 10a – ČERVENÁ VEŽA - CESTA

*Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU **mení názov** jej bodu z BLOK 10a – ČERVENÁ VEŽA -CESTA na BLOK 10a - CESTA JANKA ALEXYHO I a bod sa **mení a dopĺňa** nasledovne:*

E.I.1.12 BLOK 10a - CESTA *JANKA ALEXYHO I*

*Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU v jej bode E.i.1.12 BLOK 10a - CESTA JANKA ALEXYHO I **mení a dopĺňa** tabuľka nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, tabuľka je pre prehľadnosť v plnom znení):*

BLOK: 10a - CESTA *JANKA ALEXYHO I*	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	obytné územie
Typologický druh zástavby	rodinné domy
Regulatívy funkčného využitia:	
Prípustné využitie:	***● rodinné domy samostatne stojace*** ● miesta na zhromažďovanie ● príslušné verejné dopravné a technické vybavenie ● zeleň, ihriská a oddychové plochy ● ostatné súvisiace funkcie
Neprípustné využitie:	● priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi ● skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
Regulatívy intenzity využitia územia:	
index zastavanosti (IZ)	***max. 0,4***
maximálna podlažnosť	***● RD: 2 NP alebo jednopodlažné s obytným podkrovím***
koeficient zelene (KZ)	***min. 0,6***
stavebná čiara	podľa jestvujúcej so zohľadnením rozšírenia koridoru pre komunikácie
min. výmera pozemkov pre RD	***600 m²***
Špeciálny regulatív pre tento blok: V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v ***záväznej časti územného plánu obce Banka***.	

E.I.1.13 BLOK 10b – ČERVENÁ VEŽA

*Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU **mení názov** jej bodu z E.i.1.13 BLOK 10B – ČERVENÁ VEŽA na BLOK 10B – ČERVENÁ VEŽA – RÁDIOVÝ VRCH a bod sa **mení a dopĺňa** nasledovne:*

E.I.1.13 BLOK 10b – ČERVENÁ VEŽA – RÁDIOVÝ VRCH

*Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU v jej bode E.i.1.13 BLOK 10B – ČERVENÁ VEŽA – RÁDIOVÝ VRCH **mení a dopĺňa** tabuľka nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, tabuľka je pre prehľadnosť v plnom znení):*

BLOK: 10b – ČERVENÁ VEŽA – RÁDIOVÝ VRCH	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	lesopark, územie rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu
Typologický druh zástavby	lesopark, doplňujúce zariadenia vybavenosti v minimálnom rozsahu.
Regulatívy funkčného využitia:	
Prípustné využitie:	● občianska vybavenosť ● budovy a zariadenia turistického ruchu ● miesta na zhromažďovanie ● príslušné verejné dopravné a technické vybavenie ● zeleň, ihriská a oddychové plochy ● ostatné súvisiace funkcie
Neprípustné využitie:	● priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi ● skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
Regulatívy intenzity využitia územia:	
index zastavanosti (IZ)	***max. 0,1***
maximálna podlažnosť	***● 2NP+ podkrovie, resp. ustúpené podlažie***
koeficient zelene (KZ)	***min. 0,9***
Druh oplotenia	***● neprípustné je bariérové oplotenie, spôsobujúce vnemovú prekážku***
min. výmera pozemkov pre RD	***1000 m²***
Špeciálny regulatív pre tento blok: V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v ***záväznej časti územného plánu obce Banka***. Špeciálny regulatív, na ktorý je potrebné v týchto lokalitách upozorniť je: - vnútorné kúpeľné územie - ochranné pásmo letiska Piešťany - objekty, zariadenia, porasty a stavebné mechanizmy je možné v týchto lokalitách umiestňovať maximálne do výšky 10m nad terénom, zároveň však nesmú prekročiť 240 m n. m. B. p. v. - regulatív zo záväzných častí ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja č. 6.5 - zabezpečiť dobudovanie lesného parku	
Potreba následnej ÚPP a ÚPD: ***Požiadavka na následnú územnoplánovaciu dokumentáciu je premietnutá v kapitole E.k záväznej časti***	

E.I.1.14 BLOK 11 – HLAVINA

*Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU v jej bode E.i.1.14 BLOK 11 – HLAVINA **mení a dopĺňa** tabuľka nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, tabuľka je pre prehľadnosť v plnom znení):*

BLOK: 11 – HLAVINA	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	obytné územie
Typologický druh zástavby	rodinné domy
Regulatívy funkčného využitia:	
Prípustné využitie:	***● rodinné domy samostatne stojace*** ● miesta na zhromažďovanie ● príslušné verejné dopravné a technické vybavenie ● zeleň, ihriská a oddychové plochy ● ostatné súvisiace funkcie
Neprípustné využitie:	● priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi ● skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Regulatívy intenzity využitia územia:	
index zastavanosti (IZ)	***max. 0,4***
maximálna podlažnosť	***● RD: 2 NP alebo jednopodlažné s obytným podkrovím***
koeficient zelene (KZ)	***min. 0,6***
stavebná čiara	podľa jestvujúcej so zohľadnením rozšírenia koridoru pre komunikácie
min. výmera pozemkov pre RD	***400 m²***
Špeciálny regulatív pre tento blok: V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v ***záväznej časti územného plánu obce Banka***. ● lokalita leží v ochrannom pásme letiska Piešťany - ochranné pásmo kužeľovej plochy s obmedzujúcou nadmorskou výškou objektov v rozmedzí 235,3 — 238,5 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 4 % - 1 :25 v smere od letiska, keďže v časti lokality už samotný terén presahuje výšky určené ochranným pásmom letiska alebo je nedostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúcu výšku ochranného pásma, je potrebné maximálnu výšku umiestňovaných objektov individuálne prerokovať s Dopravným úradom.	
Potreba následnej ÚPP a ÚPD: Požiadavka na následnú územnoplánovaciu dokumentáciu je premietnutá v kapitole E.k záväznej časti	

E.I.1.15 BLOK 12 – STARÁ TEHELŇA

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU v jej bode E.i.1.15 BLOK 12 – STARÁ TEHELŇA ***mení a dopĺňa*** *tabuľka nasledovne (doplnenie je vyznačené* ***tučným písmom kurzívou****, tabuľka je pre prehľadnosť v plnom znení):*

BLOK: 12 – STARÁ TEHELŇA	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	obytné územie
Typologický druh zástavby	rodinné domy
Regulatívy funkčného využitia:	
Prípustné využitie:	***● rodinné domy samostatne stojace*** ● miesta na zhromažďovanie ● príslušné verejné dopravné a technické vybavenie ● zeleň, ihriská a oddychové plochy ● ostatné súvisiace funkcie
Neprípustné využitie:	● priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi ● skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
Regulatívy intenzity využitia územia:	
index zastavanosti (IZ)	***max. 0,4***
maximálna podlažnosť	***● RD: 2 NP alebo jednopodlažné s obytným podkrovím***
koeficient zelene (KZ)	***min. 0,6***
stavebná čiara	podľa jestvujúcej so zohľadnením rozšírenia koridoru pre komunikácie
min. výmera pozemkov pre RD	***400 m²***
Špeciálny regulatív pre tento blok: V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v ***záväznej časti územného plánu obce Banka***.	

E.I.1.16 BLOK 13a – SĹŇAVA II

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU ***mení názov*** *jej bodu z E.i.1.16 BLOK 13a – SĹŇAVA II na BLOK 13a – CESTA JANKA ALEXYHO II a bod sa* ***mení a dopĺňa*** *nasledovne:*

E.I.1.16 BLOK 13a – *CESTA JANKA ALEXYHO II*

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU v jej bode E.i.1.16 BLOK 13a – CESTA JANKA ALEXYHO II ***mení a dopĺňa*** *tabuľka nasledovne (doplnenie je vyznačené* ***tučným písmom kurzívou****, tabuľka je pre prehľadnosť v plnom znení):*

BLOK: 13a - ***CESTA JANKA ALEXYHO II***	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	obytné územie
Typologický druh zástavby	rodinné domy
Regulatívy funkčného využitia:	

Prípustné využitie:	***● rodinné domy samostatne stojace*** ● miesta na zhromažďovanie ● príslušné verejné dopravné a technické vybavenie ● zeleň, ihriská a oddychové plochy ● ostatné súvisiace funkcie
Neprípustné využitie:	● priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi ● skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
Regulatívy intenzity využitia územia:	
index zastavanosti (IZ)	***max. 0,4***
maximálna podlažnosť	***● RD: 2 NP s obytným podkrovím***
koeficient zelene (KZ)	***min. 0,6***
stavebná čiara	podľa jestvujúcej so zohľadnením rozšírenia koridoru pre komunikácie
min. výmera pozemkov pre RD	***600 m²***
Špeciálny regulatív pre tento blok: V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v ***záväznej časti územného plánu obce Banka***.	

E.I.1.17 BLOK 13b – SĽŇAVA II – CHATOVÁ OBLASŤ

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU v jej bode E.i.1.17 BLOK 13B – SĽŇAVA II – CHATOVÁ OBLASŤ ***mení a dopĺňa*** *tabuľka nasledovne (doplnenie je vyznačené* ***tučným písmom kurzívou****, tabuľka je pre prehľadnosť v plnom znení):*

Blok: 13b – SĽŇAVA II – CHATOVÁ OBLASŤ	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	chatové a záhradkárske osady
Typologický druh zástavby	záhradné a rekreačné domčeky
Regulatívy funkčného využitia:	
Prípustné využitie:	● zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady sady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a vodné plochy ● športové zariadenia, ihriská ● príslušné verejné dopravné a technické vybavenie ● ostatné súvisiace funkcie
Neprípustné využitie:	● trvalé bývanie, obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení ● priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi ● skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
rekreačné domčeky:	- chaty do veľkosti 70m2 - maximálna podlažnosť: 2 nadzemné podlažia, resp. 1 nadzemné podlažie + obytné podkrovie (podľa v súčasnosti prevládajúcich)
záhradné domčeky:	- chatky do veľkosti 30m2 - maximálna podlažnosť: 1 nadzemné podlažie + obytné podkrovie (podľa v súčasnosti prevládajúcich).
druh oplotenia:	***- neprípustné je bariérové oplotenie, spôsobujúce vnemovú prekážku***
Špeciálne regulatívy pre tento blok: ● V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v ***záväznej časti územného plánu obce Banka***	

E.I.1.18 BLOK 14 – SĽŇAVA II - AUTOCAMPING

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU ***mení názov*** *jej bodu z E.i.1.18 BLOK 14 – SĽŇAVA II - AUTOCAMPING na BLOK 14 – SĽŇAVA II.*

E.I.1.18 BLOK 14 – SĽŇAVA II

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU je z jej bodu E.i.1.18 BLOK 14 – SĽŇAVA II vypustená tabuľka „Blok 14 – Slňava II autocamping" a je nahradená štyrmi tabuľkami v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou):

BLOK: 14a–Slňava II	
časová etapa realizácie	***návrhové obdobie***
Funkčné využitie:	***obytné územie, zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou s občianskou vybavenosťou***

Typologický druh zástavby	***intenzívne formy bývania, polyfunkčné objekty bývania a vybavenosti***
Regulatívy funkčného využitia:	
Prípustné využitie:	***• obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení • občianska vybavenosť • budovy a zariadenia turistického ruchu • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie***
Neprípustné využitie:	***• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru***
Regulatívy intenzity využitia územia:	
index zastavanosti (IZ)	***max. 0,6***
maximálna podlažnosť	***• bytové domy: max 3 NP + ustúpené podlažie • občianska vybavenosť: 3NP + podkrovie, resp. ustúpené podlažie***
koeficient zelene (KZ)	***min. 0,4***
Špeciálny regulatív pre tento blok: V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v záväznej časti územného plánu obce Banka. • dopravné napojenie a parkovacie miesta musia byť napojené na miestne cesty	
Potreba následnej ÚPP a ÚPD: Požiadavka na následnú územnoplánovaciu dokumentáciu je premietnutá v kapitole E.k záväznej časti	

BLOK: 14b – Vilová štvrť	
časová etapa realizácie	***návrhové obdobie***
Funkčné využitie:	***obytné územie***
Typologický druh zástavby	***rodinné domy***
Regulatívy funkčného využitia:	
Prípustné využitie:	***• rodinné domy samostatne stojace • miesta na zhromažďovanie • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie***
Neprípustné využitie:	***• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru***
Regulatívy intenzity využitia územia:	
index zastavanosti (IZ)	***max. 0,4***
maximálna podlažnosť	***• RD: 2 NP s obytným podkrovím***
koeficient zelene (KZ)	***min. 0,6***
stavebná čiara	***podľa jestvujúcej***
min. výmera pozemkov pre RD	***600 m²***
Špeciálny regulatív pre tento blok: V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v záväznej časti územného plánu obce Banka. • dopravné napojenie a parkovacie miesta musia byť napojené na miestne cesty	

BLOK: 14c– Kúpalisko	
časová etapa realizácie	***návrhové obdobie***
Funkčné využitie:	***územie rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu a športu v zeleni***

Typologický druh zástavby	***kúpaliská, aquaparky, športoviská, športové haly, workautové ihriská, zariadenia rekreácie cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou***
Regulatívy funkčného využitia:	
Prípustné využitie:	***• kúpalisko, tenisové kurty, športová hala, futbalový areál, golfový areál • ubytovacie budovy a zariadenia turistického ruchu maximálne 10% • miesta na zhromažďovanie • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy***
Neprípustné využitie:	***• rodinné domy, obytné budovy na trvalé bývanie a k nim prislúchajúce príslušenstvo • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru***
Regulatívy intenzity využitia územia (pozn.: budú ďalej precizované v rámci podrobnejších územnoplánovacích podkladov podľa kapitoly E.k Územného plánu obce Banka):	
index zastavanosti (IZ):	***max. 0,2***
maximálna podlažnosť	***• občianska vybavenosť: max. 2 NP***
koeficient zelene (KZ):	***min. 0,8***
stavebná čiara	***stanoví podrobnejšia dokumentácia***
Špeciálny regulatív pre tento blok: V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v záväznej časti územného plánu obce Banka. • dopravné napojenie a parkovacie miesta musia byť napojené na miestne cesty	
Potreba následnej ÚPP a ÚPD: Požiadavka na následnú územnoplánovaciu dokumentáciu je premietnutá v kapitole E.k záväznej časti	

BLOK: 14d– Autocamping	
časová etapa realizácie	***návrhové obdobie***
Funkčné využitie:	***územie rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou***
Typologický druh zástavby	***zariadenia rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou***
Regulatívy funkčného využitia:	
Prípustné využitie:	***• občianska vybavenosť • budovy a zariadenia turistického ruchu • miesta na zhromažďovanie • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie***
Neprípustné využitie:	***• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru***
Regulatívy intenzity využitia územia:	
index zastavanosti (IZ):	***max. 0,3***
maximálna podlažnosť	***• občianska vybavenosť: 3 NP + podkrovie, resp. ustúpené podlažie***
koeficient zelene (KZ):	***min. 0,7***
stavebná čiara	***stanoví podrobnejšia dokumentácia***
Špeciálny regulatív pre tento blok: V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v záväznej časti územného plánu obce Banka. Špeciálny regulatív, na ktorý je potrebné upozorniť: • vnútorné kúpeľné územie: v predmetnej lokalite podlieha povolenie stavieb súhlasu Ministerstva zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel • dopravné napojenie a parkovacie miesta musia byť napojené na miestne cesty	

E.I.1.19 BLOK 15a – SĽŇAVA II– BLAŹEJOVEC

*Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU **mení názov** jej bodu z E.i.1.19 BLOK 15a – SĽŇAVA II – BLAŹEJOVEC na BLOK 15a –BLAŹEJOVEC I.*

E.I.1.19 BLOK 15a – BLAŽEJOVEC *I*

*Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU v jej bode E.i.1.19 BLOK 15a – BLAŹEJOVEC I **mení a dopĺňa** tabuľka nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, tabuľka je pre prehľadnosť v plnom znení):*

BLOK: 15a – BLAŽEJOVEC *I*	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	územie rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou v zeleni
Typologický druh zástavby	zariadenia rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou
Regulatívy funkčného využitia:	
Prípustné využitie:	● občianska vybavenosť ● budovy a zariadenia turistického ruchu ● miesta na zhromažďovanie
	● príslušné verejné dopravné a technické vybavenie ● zeleň, ihriská a oddychové plochy ● ostatné súvisiace funkcie
Neprípustné využitie:	● priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi ● skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
Regulatívy intenzity využitia územia:	
index zastavanosti (IZ)	***max. 0,3***
maximálna podlažnosť	● občianska vybavenosť: ***max. 5*** NP
koeficient zelene (KZ)	***min. 0,7***
stavebná čiara	***zostáva zachovaná***
Špeciálny regulatív pre tento blok: ***V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v záväznej časti územného plánu obce Banka.***	

E.I.1.20 BLOK 15b – SĽŇAVA II – BLAŹEJOVEC

*Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU **mení názov** jej bodu z E.i.1.20 BLOK 15B – SĽŇAVA II – BLAŹEJOVEC na BLOK 15B –BLAŹEJOVEC II.*

E.I.1.20 BLOK 15b – BLAŹEJOVEC II

*Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU v jej bode E.i.1.20 BLOK 15A – BLAŹEJOVEC II **mení a dopĺňa** tabuľka nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, tabuľka je pre prehľadnosť v plnom znení):*

BLOK: 15b – BLAŹEJOVEC II	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	územie rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou v zeleni
Typologický druh zástavby	zariadenia rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou
Regulatívy funkčného využitia:	
Prípustné využitie:	● občianska vybavenosť ● budovy a zariadenia turistického ruchu ● miesta na zhromažďovanie ● príslušné verejné dopravné a technické vybavenie ● zeleň, ihriská a oddychové plochy ● ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné využitie:	● bývanie v rodinných domoch ● priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi ● skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
Regulatívy intenzity využitia územia:	
index zastavanosti (IZ)	***max. 0,3***
maximálna podlažnosť	***● občianska vybavenosť: max. 5 NP***
koeficient zelene (KZ)	***min. 0,7***
stavebná čiara	podľa jestvujúcej
Špeciálny regulatív pre tento blok: V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v ***záväznej časti územného plánu obce Banka***. ***● zachovanie lesoparku, rešpektovanie Územnoplánovacej dokumentácie Vyššieho územného celku – plánované južné premostenie meste Piešťany.***	
Potreba následnej ÚPP a ÚPD: ● Požiadavka na následnú územnoplánovaciu dokumentáciu je premietnutá v kapitole E.k záväznej časti	

E.I.1.21 BLOK 16a – HRUBÉ TRSTINY-VRCHY

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU v jej bode E.i.1.21 BLOK 16a – HRUBÉ TRSTINY-VRCHY ***mení a dopĺňa*** *tabuľka nasledovne (doplnenie je vyznačené* ***tučným písmom kurzívou****, tabuľka je pre prehľadnosť v plnom znení):*

BLOK: 16a – HRUBÉ TRSTINY-VRCHY	
časová etapa realizácie	návrh
Funkčné využitie:	obytné územie
Typologický druh zástavby	rodinné domy, bytové domy
Regulatívy funkčného využitia:	
Prípustné využitie:	● obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení ● občianska vybavenosť ● budovy a zariadenia turistického ruchu ● miesta na zhromažďovanie ● príslušné verejné dopravné a technické vybavenie ● zeleň, ihriská a oddychové plochy ● ostatné súvisiace funkcie
Neprípustné využitie:	● priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi ● skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
Regulatívy intenzity využitia *územia*:	
index zastavanosti (IZ)	***max. 0,4***
koeficient zelene (KZ)	***min. 0,6***
maximálna podlažnosť	***RD a bytové domy maximálne: 2 NP alebo jednopodlažné s obytným podkrovím***
stavebná čiara	***podľa jestvujúcej so zohľadnením rozšírenia koridoru pre komunikácie***
min. výmera pozemkov pre RD	***600 m²***
druh oplotenia	neprípustné je bariérové oplotenie, spôsobujúce vnemovú prekážku
Špeciálny regulatív pre tento blok: V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v predchádzajúcich kapitolách. Špeciálny regulatív, na ktorý je potrebné v týchto lokalitách upozorniť je: - ochranné pásmo letiska Piešťany – dodržať stanovisko Leteckého úradu SR - uplatniť ekostabilizačné opatrenia zachovaním prvkov ÚSES a interakčných prvkov, eliminovať stresové faktory- zvýšenie stability územia ● zvýšiť pozornosť na dopravnú a technickú infraštruktúru. Dopravné prepojenie bloku je nutné riešiť podrobnejšou dokumentáciou do presného zamerania zohľadňujúcou konkrétne možnosti riešenia, treba definovať dopravné väzby s rešpektom na predpokladané premostenie Váhu podľa ÚPN VÚC ● v prípade naplnenia zákonných podmienok je potrebné posudzovanie vplyvov na životné prostredie – EIA	
Potreba následnej ÚPP a ÚPD: ● Požiadavka na následnú územnoplánovaciu dokumentáciu je premietnutá v kapitole E.k záväznej časti	

E.I.1.22 BLOK 17 – ROVINY

*Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU v jej bode E.i.1.22 BLOK 17 – ROVINY **mení a dopĺňa** tabuľka nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, tabuľka je pre prehľadnosť v plnom znení):*

BLOK: 17 - ROVINY	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	obytné územie
Typologický druh zástavby	rodinné domy
Regulatívy funkčného využitia:	
Prípustné využitie:	***● rodinné domy samostatne stojace*** ● budovy a zariadenia turistického ruchu ● miesta na zhromažďovanie ● príslušné verejné dopravné a technické vybavenie ● zeleň, ihriská a oddychové plochy ● ostatné súvisiace funkcie
Neprípustné využitie:	● priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi ● skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
Regulatívy intenzity využitia územia:	
index zastavanosti (IZ)	***max. 0,4***
maximálna podlažnosť	***● RD: 2 NP alebo jednopodlažné s obytným podkrovím***
koeficient zelene (KZ)	***min. 0,6***
stavebná čiara	podľa jestvujúcej so zohľadnením rozšírenia koridoru pre komunikácie
druh oplotenia	neprípustné je bariérové oplotenie, spôsobujúce vnemovú prekážku
min. výmera pozemkov pre RD	***600 m²***
Špeciálny regulatív pre tento blok: V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v ***záväznej časti územného plánu obce Banka***. Špeciálny regulatív, na ktorý je potrebné v týchto lokalitách upozorniť je: - ochranné pásmo letiska Piešťany – objekty, zariadenia, porasty a stavebné mechanizmy v lokalite 16 je možné umiestňovať maximálne do výšky 10 m nad terénom, zároveň však nesmú prekročiť 240 m n. m. B. p. v. - uplatniť ekostabilizačné opatrenia zachovaním prvkov ÚSES a interakčných prvkov, eliminovať stresové faktory - zvýšenie stability územia ● dopravné prepojenie lokality je nutné riešiť podrobnejšou dokumentáciou do presného zamerania zohľadňujúcou konkrétne možnosti riešenia, treba definovať dopravné väzby na okolité lokality a na celkovú dopravnú a technickú infraštruktúru	
Potreba následnej ÚPP a ÚPD: ● Požiadavka na následnú územnoplánovaciu dokumentáciu je premietnutá v kapitole E.k záväznej časti	

E.I.1.23 BLOK 20b – PETRÍKOVSKÉ

*Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU v jej bode E.i.1.23 BLOK 20B – PETRÍKOVSKÉ **mení a dopĺňa** tabuľka nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, tabuľka je pre prehľadnosť v plnom znení):*

BLOK: 20b - PETRÍKOVSKÉ	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	obytné územie
Typologický druh zástavby	rodinné domy
Regulatívy funkčného využitia:	
Prípustné využitie:	***● rodinné domy samostatne stojace (max. 5 rodinných domov)*** ● budovy a zariadenia turistického ruchu ● miesta na zhromažďovanie ● príslušné verejné dopravné a technické vybavenie ● zeleň, ihriská a oddychové plochy ● ostatné súvisiace funkcie
Neprípustné využitie:	● priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi ● skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Regulatívy intenzity využitia územia:	
index zastavanosti (IZ)	***max. 0,3***
koeficient zelene (KZ)	***min. 0,7***
maximálna podlažnosť	***● RD: 2 NP alebo jednopodlažné s obytným podkrovím***
stavebná čiara	stanoví podrobnejšia ***dokumentácia***
druh oplotenia	neprípustné je bariérové oplotenie, spôsobujúce vnemovú prekážku
min. výmera pozemkov pre RD	***1000 m²***
Špeciálny regulatív pre tento blok: V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v ***záväznej časti územného plánu obce Banka***. Špeciálny regulatív, na ktorý je potrebné v týchto lokalitách upozorniť je: - ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch - ochranné pásmo letiska Piešťany – objekty, zariadenia, porasty a stavebné mechanizmy je možné umiestňovať maximálne do výšky 20 m nad terénom, zároveň však nesmú prekročiť 240 m n. m. B. p. v. - uplatniť ekostabilizačné opatrenia zachovaním prvkov ÚSES a interakčných prvkov, eliminovať stresové faktory - zvýšenie stability územia ● dopravné prepojenie lokality je nutné riešiť podrobnejšou dokumentáciou do presného zamerania zohľadňujúcou konkrétne možnosti riešenia, treba definovať dopravné väzby na okolité lokality a na celkovú dopravnú a technickú infraštruktúru	
Potreba následnej ÚPP a ÚPD: ● Požiadavka na následnú územnoplánovaciu dokumentáciu je premietnutá v kapitole E.k záväznej časti	

E.I.1.24 BLOK 21 – NA ZÁHRADÁCH

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU v jej bode E.i.1.24 BLOK 21 – NA ZÁHRADÁCH ***mení a dopĺňa*** *tabuľka nasledovne (doplnenie je vyznačené* ***tučným písmom kurzívou****, tabuľka je pre prehľadnosť v plnom znení):*

BLOK: 21 - NA ZÁHRADÁCH	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	územie rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou ***s dôrazom na zeleň***
Typologický druh zástavby	***zariadenia pre rozvoj rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu***
Regulatívy funkčného využitia:	
Prípustné využitie:	● občianska vybavenosť ● budovy a zariadenia turistického ruchu ● miesta na zhromažďovanie ● príslušné verejné dopravné a technické vybavenie ● zeleň, ihriská a oddychové plochy ● ostatné súvisiace funkcie
Neprípustné využitie:	● priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi ● skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
Regulatívy intenzity využitia územia:	
index zastavanosti (IZ)	***max. 0,4***
maximálna podlažnosť	***● občianska vybavenosť: 2 NP***
koeficient zelene (KZ)	***min. 0,6***
stavebná čiara	stanoví podrobnejšia ÚPD
min. výmera pozemkov pre RD	***600 m²***
Špeciálne regulatívy pre tento blok: V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v ***záväznej časti územného plánu obce Banka.*** Špeciálny regulatív, na ktorý je potrebné v týchto lokalitách upozorniť je: - ***vnútorné*** kúpeľné územie kúpeľného miesta Piešťany - ochranné pásmo letiska Piešťany – - rešpektovať výšky povolené vo výnimke leteckého úradu. Pre túto lokalitu je to výška v rozmedzí cca 280 - 293 m n.m.Bpv. - rešpektovať významný krajinný prvok- nelesnú drevinovú vegetáciu v západnej časti územia a nezasahovať do nej ● dopravné prepojenie lokality je nutné riešiť podrobnejšou dokumentáciou do presného zamerania zohľadňujúcou konkrétne možnosti riešenia, treba definovať dopravné väzby na okolité lokality a na celkovú dopravnú a technickú infraštruktúru	
Potreba následnej ÚPP a ÚPD:	

● Požiadavka na následnú územnoplánovaciu dokumentáciu je premietnutá v kapitole E.k záväznej časti

E.I.1.25 BLOK 22 – ZÁHUMENICE

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU jej bod E.i.1.25 BLOK 22 – ZÁHUMENICE ***nemení.*** *Riešením v ZaD č. 3 sa tento blok ponechal v jeho súčasnom využití ako orná pôda a bol vypustený z bilancií územného plánu.*

E.I.1.26 BLOK 24a – DOLNÉ LÚKY

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU v jej bode E.i.1.26 BLOK 24a – DOLNÉ LÚKY ***mení a dopĺňa*** *tabuľka nasledovne (doplnenie je vyznačené* ***tučným písmom kurzívou****, tabuľka je pre prehľadnosť v plnom znení):*

BLOK: 24a – DOLNÉ LÚKY	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	obytné územie, zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou, zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy a rodinné domy
Typologický druh zástavby	rodinné domy samostatne stojace
Regulatívy funkčného využitia:	
Prípustné využitie:	***● rodinné domy samostatne stojace*** ● miesta na zhromažďovanie ● príslušné verejné dopravné a technické vybavenie
	● zeleň, ihriská a oddychové plochy ● ostatné súvisiace funkcie
Neprípustné využitie:	● priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi ● skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
Regulatívy intenzity využitia územia:	
index zastavanosti (IZ)	***max. 0,4***
maximálna podlažnosť	***● RD: 2 NP alebo jednopodlažné s obytným podkrovím***
koeficient zelene (KZ)	***min. 0,6***
stavebná čiara	podľa jestvujúcej so zohľadnením rozšírenia koridoru pre komunikácie
min. výmera pozemkov pre RD	***600 m²***
Špeciálny regulatív pre tento blok: V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v ***záväznej časti územného plánu obce Banka***.	
Potreba následnej ÚPP a ÚPD: ● v urbanistickom bloku 24a je potrebné vyhotoviť podrobnejšiu dokumentáciu, táto požiadavka je premietnutá v kapitole E.k záväznej časti ● dopravné prepojenie lokality je nutné riešiť podrobnejšou dokumentáciou do presného zamerania zohľadňujúcou konkrétne možnosti riešenia, treba definovať dopravné väzby na okolité lokality a na celkovú dopravnú a technickú infraštruktúru	

E.I.1.27 BLOK 26 – PODVORNÉ

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU v jej bode E.i.1.27 BLOK 26 – PODVORNÉ ***mení a dopĺňa*** *tabuľka nasledovne (doplnenie je vyznačené* ***tučným písmom kurzívou****, tabuľka je pre prehľadnosť v plnom znení):*

BLOK: 26 – PODVORNÉ	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	územie rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou
Typologický druh zástavby	zariadenia pre rozvoj rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu (hotely, sanatória, penzióny...)
Regulatívy funkčného využitia:	
Prípustné využitie:	● občianska vybavenosť ● budovy a zariadenia turistického ruchu ● miesta na zhromažďovanie ● príslušné verejné dopravné a technické vybavenie ● zeleň, ihriská a oddychové plochy ● ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné využitie:	● priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi ● skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
Regulatívy intenzity využitia územia:	
index zastavanosti (IZ)	***max. 0,4***
maximálna podlažnosť	***● občianska vybavenosť: 3NP + podkrovie, resp. ustúpené podlažie***
koeficient zelene (KZ)	***min. 0,6***
stavebná čiara	stanoví podrobnejšia ÚPD
min. výmera pozemkov pre RD	***600 m2***
Špeciálny regulatív pre tento blok: V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v ***záväznej časti územného plánu obce Banka***. Špeciálny regulatív, na ktorý je potrebné v týchto lokalitách upozorniť je: - ochranné pásmo letiska Piešťany – dodržať stanovisko Leteckého úradu SR - uplatniť ekostabilizačné opatrenia zachovaním prvkov ÚSES a interakčných prvkov, eliminovať stresové faktory - zvýšenie stability územia	
Potreba následnej ÚPP a ÚPD: ●▪ Požiadavka na následnú územnoplánovaciu dokumentáciu je premietnutá v kapitole E.k záväznej časti	

E.I.1.28 BLOK 28 – SENIŠTIA

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU v jej bode E.i.1.28 BLOK 28 – SENIŠTIA ***mení a dopĺňa*** *tabuľka nasledovne (doplnenie je vyznačené* ***tučným písmom kurzívou****, tabuľka je pre prehľadnosť v plnom znení):*

BLOK: 28 – SENIŠTIA	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	športovo rekreačné
Typologický druh zástavby	-
Regulatívy funkčného využitia:	
Prípustné využitie:	● športovo rekreačné využitie, ktoré však bude musieť zohľadniť priority územia, ochranu vodných prameňov, blízkosť ochranných lesov a genofondových plôch a nepôsobiť negatívne na eróziu svahov
Neprípustné využitie:	***● bytová výstavba*** ● priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi ● skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
Špeciálny regulatív pre tento blok: V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v predchádzajúcich kapitolách. Špeciálny regulatív, na ktorý je potrebné v týchto lokalitách upozorniť je: - ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch - uplatniť ekostabilizačné opatrenia zachovaním prvkov ÚSES a interakčných prvkov, eliminovať stresové faktory - zvýšenie stability územia - ochranné pásmo letiska Piešťany - maximálna povolená výška 10 m nad terénom a zároveň 360 m n.m.Bpv. - špeciálne regulatívy pre funkciu motokrosu: 1. Motokrosová trať bude využívaná len ako tréningová, nie pretekárska! 2. Tréningy budú vykonávané v intervaloch a rozsahu podľa predloženého projektu; zároveň je potrebné vypracovať samostatný prevádzkový poriadok tréningovej motokrosovej trate. 3. V prípade úniku pohonných hmôt resp. iných havarijných stavov sa bude postupovať v súlade s predloženým Havarijným plánom. 4. Vzhľadom na lokalizáciu trate na území kúpeľného miesta Piešťany (tvorené k.ú: Piešťany, Banka, Moravany nad Váhom) nesmie dôjsť k prekračovaniu prípustných hodnôt hluku, v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. (kategória I.). 5. V prípade akýchkoľvek zmien týkajúcich sa prevádzky motokrosovej trate resp. využitia územia bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR - Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, s priložením príslušnej dokumentácie. ● dopravné prepojenie lokality je nutné riešiť napojením na navrhovanú križovatku Bananská, Topoľčianska podrobnejšou dokumentáciou do presného zamerania zohľadňujúcou konkrétne možnosti riešenia, treba definovať dopravné väzby na okolité lokality a na celkovú dopravnú a technickú infraštruktúru	
Potreba následnej ÚPP a ÚPD: ●▪ Požiadavka na následnú územnoplánovaciu dokumentáciu je premietnutá v kapitole E.k záväznej časti	

E.I.1.29 BLOK 29a – ŠINDLEROV DIEL

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU v jej bode E.i.1.29 BLOK 29a – ŠINDLEROV DIEL ***mení a dopĺňa*** *tabuľka nasledovne (doplnenie je vyznačené* ***tučným písmom kurzívou****, tabuľka je pre prehľadnosť v plnom znení):*

BLOK: 29a - ŠINDLEROV DIEL	
časová etapa realizácie	návrhové
Funkčné využitie:	obytné územie, ***bývanie v zeleni***
Typologický druh zástavby	rodinné domy
Regulatívy funkčného využitia:	
Prípustné využitie:	***● rodinné domy*** ● občianska vybavenosť ● budovy a zariadenia turistického ruchu ● miesta na zhromažďovanie ● príslušné verejné dopravné a technické vybavenie ● zeleň, ihriská a oddychové plochy ● ostatné súvisiace funkcie
Neprípustné využitie:	● priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi ● skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
Regulatívy intenzity využitia územia:	
index zastavanosti (IZ)	***max. 0,3***
koeficient zelene (KZ)	***min. 0,7***
maximálna podlažnosť	***● RD: 2 NP alebo jednopodlažné s obytným podkrovím***
stavebná čiara	***podľa jestvujúcej so zohľadnením rozšírenia koridoru pre komunikácie***
min. výmera pozemkov pre RD	***600 m²***
Špeciálny regulatív pre tento blok: V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v predchádzajúcich kapitolách. Špeciálny regulatív, na ktorý je potrebné v týchto lokalitách upozorniť je: - rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásmo vysokotlakového plynovodu - zachovať priestorovú rezervu pre infraštruktúru južného premostenia - ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch - ochranné pásmo letiska Piešťany – dodržať stanovisko Leteckého úradu SR - uplatniť ekostabilizačné opatrenia zachovaním prvkov ÚSES a interakčných prvkov, eliminovať stresové faktory - zvýšenie stability územia - ochranné pásmo letiska Piešťany - v severo-východnej časti lokality terén presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska Piešťany, tzn. tvorí leteckú prekážku. Na základe vykonaného letovo - prevádzkového posúdenia Dopravný úrad súhlasí a povoľuje aj využitie riešeného územia v tejto lokalite, a to do výšky maximálne 12 m nad terénom v časti, kde terén tvorí leteckú prekážku a v jej tesnej blízkosti, v ostatnej časti lokality platia výšky stanovené ochrannými pásmami letiska.	
Potreba následnej ÚPP a ÚPD: ● Požiadavka na následnú územnoplánovaciu dokumentáciu je premietnutá v kapitole E.k záväznej časti	

E.I.1.30 BLOK 30 – VEĽKÉ VÁPENIŠTIA

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU v jej bode E.i.1.30 BLOK 30 – VEĽKÉ VÁPENIŠTIA ***mení a dopĺňa*** *tabuľka nasledovne (doplnenie je vyznačené* ***tučným písmom kurzívou****, tabuľka je pre prehľadnosť v plnom znení):*

BLOK: 30 - VEĽKÉ VÁPENIŠTIA	
časová etapa realizácie	návrh
Funkčné využitie:	rekreácia a oddych
Typologický druh zástavby	chaty
Regulatívy funkčného využitia:	
Prípustné využitie:	● budovy a zariadenia turistického ruchu ● príslušné verejné dopravné a technické vybavenie ● zeleň, ihriská a oddychové plochy ● ostatné súvisiace funkcie
Neprípustné využitie:	***● obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení*** ● priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi ● skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Regulatívy intenzity využitia územia:	
index zastavanosti (IZ)	***max. 0,2***
koeficient zelene (KZ)	***min. 0,7***
maximálna podlažnosť	***1 NP s obytným podkrovím***
druh oplotenia	neprípustné je bariérové oplotenie, spôsobujúce vnemovú prekážku
Špeciálny regulatív pre tento blok: V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v predchádzajúcich kapitolách. Špeciálny regulatív, na ktorý je potrebné v týchto lokalitách upozorniť je: - ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch - uplatniť ekostabilizačné opatrenia zachovaním prvkov ÚSES a interakčných prvkov, eliminovať stresové faktory - zvýšenie stability územia - ochranné pásmo letiska Piešťany – v časti lokality terén presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska Piešťany, tzn. tvorí leteckú prekážku. Na základe vykonaného letovo - prevádzkového posúdenia letecký úrad súhlasí a povoľuje aj využitie riešeného územia v tejto lokalite a to do výšky maximálne 10 m nad terénom. - lokalita zasahuje do OP lesa, preto pred vydaním územného rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa bude potrebné aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, podľa §10 ods.2 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov	
Potreba následnej ÚPP a ÚPD: ● Požiadavka na následnú územnoplánovaciu dokumentáciu je premietnutá v kapitole E.k záväznej časti	

E.I.1.31 BLOK 19 – LIPINY – OBRÁZKOVÁ HORA

*Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU dopĺňa bod E.i.1.31 BLOK 19 – LIPINY – OBRÁZKOVÁ HORA, ktorý obsahuje tabuľku v nasledovnom znení (doplnená tabuľka je uvedená **tučným písmom kurzívou**):*

Blok: 19 – Lipiny –Obrázková hora	
časová etapa realizácie	***návrhové obdobie***
Funkčné využitie:	***chatové a záhradkárske osady***
Typologický druh zástavby	***záhradné a rekreačné domčeky***
Regulatívy funkčného využitia:	
Prípustné využitie:	***• zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady sady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a vodné plochy*** ***• príslušné verejné dopravné a technické vybavenie*** ***• ostatné súvisiace funkcie***
Neprípustné využitie:	***• trvalé bývanie, obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení*** ***• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi*** ***• skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru***
rekreačné domčeky:	***- chaty do veľkosti 70m2*** ***- maximálna podlažnosť: 1 nadzemné podlažia, resp. 1 nadzemné podlažie + obytné podkrovie (podľa v súčasnosti prevládajúcich)***
záhradné domčeky:	***- chatky do veľkosti 30m²*** ***- maximálna podlažnosť: 1 nadzemné podlažie + obytné podkrovie (podľa v súčasnosti prevládajúcich).***
druh oplotenia:	***- neprípustné je bariérové oplotenie, spôsobujúce vnemovú prekážku***
Špeciálne regulatívy pre tento blok: ***• V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v záväznej časti.***	
Potreba následnej ÚPP a ÚPD: ***•· Požiadavka na následnú územnoplánovaciu dokumentáciu je premietnutá v kapitole E.k záväznej časti***	

E.I.2 URBANISTICKÉ BLOKY K VÝHĽADOVÉMU OBDOBIU

*Riešením ZaD č. 4/2024 sa z kapitoly E.i) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA **vypúšťa** jej podkapitola E.i.2 URBANISTICKÉ BLOKY K VÝHĽADOVÉMU OBDOBIU.*

E.J) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZaD č. 4/2024 sa kapitola E.j) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY ***nemení.***

E.K) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ DOKUMENTÁCIU NIŽŠIEHO STUPŇA

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v kapitole E.k) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ DOKUMENTÁCIU NIŽŠIEHO STUPŇA ruší prvá odrážka vrátane tabuľky a ***doplňa*** *sa nasledovným textom a novou tabuľkou (doplnenie je vyznačené* ***tučným písmom kurzívou****, nezmenené texty nie sú uvádzané):*

Nasledujúca tabuľka uvádza na ktoré územia (urbanistické bloky) je potrebné obstarať územnoplánovaciu dokumentáciu nižšieho stupňa, resp. urbanistickú štúdiu, ktorá musí byť odsúhlasená v OZ obce Banka.

Vymedzenie urbanistických blokov na ktoré je potrebné obstarať územnoplánovaciu dokumentáciu nižšieho stupňa, resp. urbanistickú štúdiu, ktorá musí byť odsúhlasená v OZ obce Banka:

Číslo bloku	*Názov bloku*	*Územný plán zóny*	*Urbanistická štúdia*
1.2	***Záhrady – Horné rúbaniská***	***ÚPN Z***	
3b	***Oproti škole***	***ÚPN Z***	
3c	***Za ihriskom***		***UŠ***
5	***U rampy***	***ÚPN Z***	
6b	***Tobolka***	***ÚPN Z***	
10b	***Červená Veža –Rádiový vrch***	***ÚPN Z***	
11	***Hlavina***		***UŠ***
14a	***Slňava II***		***UŠ***
14c	***Kúpalisko***	***ÚPN Z***	
15b	***Blažejovec II***		***UŠ***
16a	***Hrubé Trstiny - Vrchy***		***UŠ***
17	***Roviny***	***ÚPN Z***	
19	***Lipiny – obrázková hora***		***UŠ***
20b	***Petrikovské***		***UŠ***
21	***Na záhradách***	***ÚPN Z***	
24a	***Dolné lúky***	***ÚPN Z***	
26	***Podvorné***		***UŠ***
28	***Seništia***	***ÚPN Z***	
29a	***Šindlerov diel***	***ÚPN Z***	
30	***Veľké Vápeniština***		***UŠ***

E.L) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Riešením ZaD č. 4/2024 sa kapitola E.l) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB ***nemení.***

E.M) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v kapitole E.m) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB „Schéma Verejnoprospešných stavieb" ***nemení.*** *„Schéma záväzných častí" sa* ***mení a dopĺňa*** *v zmysle riešenia ZaD č. 4/2024.*