

ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu	
Stavebný úrad	
Názov:	Dátum a odtlačok pečiatky:
Ulica / časť obce:	
Číslo súpisné / číslo orientačné:	
PSČ a obec:	
Okres:	
Ohlásenie stavby a stavebných úprav podľa § 63 Stavebného zákona	
Typ drobnej stavby podľa § 2 ods. 4 Stavebného zákona	
<input type="checkbox"/> drobná stavba podľa 2 ods. 4 písm. a) Stavebného zákona	
<input type="checkbox"/> drobná stavba podľa 2 ods. 4 písm. b) Stavebného zákona	
<input type="checkbox"/> drobná stavba podľa 2 ods. 4 písm. c) Stavebného zákona	
<input type="checkbox"/> nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií	
Drobná stavba alebo stavebná úprava podľa § 2 ods. 4 písm. d) až i) Stavebného zákona, pre ktorú sa vyžaduje ohlásenie podľa § 18 ods. 3 Stavebného zákona	
<input type="checkbox"/> ak sa stavebné práce uskutočňujú na verejnom priestranstve	
<input type="checkbox"/> ak sa má stavebnými prácami zhotoviť alebo umiestniť stavba alebo terénne úpravy na pozemku stavebníka vo vzdialenosti menšej ako 2 m od hranice pozemku	
<input type="checkbox"/> ak sa má stavebnými prácami zhotoviť alebo odstrániť stavba, ktorá je predmetom číslovania súpisným číslom	
<input type="checkbox"/> ak sa má stavebnými prácami zhotoviť budova spojená so zemou pevným základom	
<input type="checkbox"/> ak sa má stavebnými prácami zhotoviť podzemná stavba	
<input type="checkbox"/> ak sa uskutočňujú na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou	
<input type="checkbox"/> ak sa stavebné práce uskutočňujú na stavbe v pamiatkovom území, v chránenom území mimo zastavaného územia obce alebo v ochrannom pásme chráneného územia	
<input type="checkbox"/> ak sa stavebnými prácami alebo prevádzkou stavby môže ohroziť zdravie ľudí, významne negatívne ovplyvniť životné prostredie, protipožiarne bezpečnosť alebo mechanická odolnosť a stabilita a bezpečnosť pri užívaní	
<input type="checkbox"/> ak sa stavebné práce uskutočňujú na pobrežnom pozemku, v inundačnom území s retenčným potenciálom a v ochrannom pásme vodárenského zdroja, prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja	
<input type="checkbox"/> nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií	
Iná drobná stavba alebo stavebná úprava, pre ktorú sa vyžaduje ohlásenie podľa § 18 ods. 4 Stavebného zákona	
<input type="checkbox"/> pri nových nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí	
<input type="checkbox"/> pri zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu a spoločné umiestnenia uskladňovania energie vrátane zariadení integrovaných do budovy v existujúcich alebo budúcich umelých konštrukciách a pri zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu od 50 kW do 100 kW vrátane	
<input type="checkbox"/> pri údržbe stavby, ktorá by mohla ovplyvniť stabilitu stavby, protipožiarne bezpečnosť stavby, jej vzhľad vo verejnom priestore alebo životné prostredie	
<input type="checkbox"/> pri údržbe stavby, ktorá je kultúrnou pamiatkou	
<input type="checkbox"/> nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií	

ČASŤ B - Identifikačné údaje ohlasovateľa, stavebníka a projektanta		
Ohlasovateľ (vyplňte v prípade, ak je iný ako stavebník):		
<input type="checkbox"/> Fyzická osoba	<input type="checkbox"/> Fyzická osoba podnikateľ	<input type="checkbox"/> Právnická osoba
Titul, meno, priezvisko alebo názov:		
Adresa alebo sídlo:		
Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):		
Emailová adresa a telefónne číslo:		IČO:
Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):		
Emailová adresa a telefónne číslo:		Typ oprávnenia na zastupovanie:
Stavebník (pri viacerých stavebníkoch uviesť v samostatnej Prílohe č. 1)		
<input type="checkbox"/> Fyzická osoba	<input type="checkbox"/> Fyzická osoba podnikateľ	<input type="checkbox"/> Právnická osoba
Titul, meno, priezvisko alebo názov:		
Adresa alebo sídlo:		
Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):		
Emailová adresa a telefónne číslo:		Dátum narodenia alebo IČO:
Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):		
Emailová adresa a telefónne číslo:		Typ oprávnenia:
Projektant alebo spracovateľ projektu stavby na ohlásenie		
<input type="checkbox"/> Fyzická osoba	<input type="checkbox"/> Fyzická osoba podnikateľ	<input type="checkbox"/> Právnická osoba
Titul, meno, priezvisko alebo názov:		
Adresa alebo sídlo:		
Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):		
Emailová adresa:	Telefónne číslo:	IČO:
Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):		
Registračné číslo, číslo oprávnenia alebo údaj o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby:		
Projektant alebo spracovateľ časti dokumentácie (uviesť v samostatnej Prílohe č. 2)		

ČASŤ C - Základné údaje o stavbe			
Identifikačné údaje stavby			
ID stavby (ak bolo pridelené informačným systémom):			
Názov stavby / súboru stavieb:			
Miesto stavby / súboru stavieb (adresa, ak je určená):			
Identifikácia všetkých pozemkov stavby (pri väčšom počte parciel uviesť na samostatnej Prílohe č. 3)			
Okres:		Obec:	Katastrálne územie:
Parcelné číslo:	List vlastníctva:	Druh pozemku:	Vlastník:
Typ stavby alebo stavebnej úpravy			
<input type="checkbox"/> Drobná stavba		Informačná konštrukcia:	
<input type="checkbox"/> Stavebná úprava existujúcej stavby		<input type="checkbox"/> s informačnou plochou do 1,2 m ²	
<input type="checkbox"/> Udržiavacie práce existujúcej stavby		<input type="checkbox"/> s informačnou plochou do 2,0 m ²	
Členenie stavby (podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb)			
Identifikačný kód ohlasovanej stavby:			
Ak ide o stavebnú úpravu, identifikačný kód stavby, na ktorej sa stavebná úprava vykonáva:			
Vlastník stavby, ak sa jedná o stavebné úpravy alebo udržiavacie práce existujúcej stavby (vyplňte v prípade, ak je iný ako stavebník; v prípade viacerých vlastníkoch uviesť v samostatnej Prílohe č. 5):			
<input type="checkbox"/> Fyzická osoba		<input type="checkbox"/> Fyzická osoba podnikateľ	<input type="checkbox"/> Právnická osoba
Titul, meno, priezvisko alebo názov:			
Adresa alebo sídlo:			
Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):			
Emailová adresa a telefónne číslo:			IČO:
Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):			
Emailová adresa a telefónne číslo:			Typ oprávnenia na zastupovanie:

Vlastník susednej nehnuteľnosti, ak sa pri uskutočňovaní stavby majú použiť susedné nehnuteľnosti
(pri viacerých vlastníkoch uviesť v samostatnej Prílohe č. 3):

Okres:		Obec:	Katastrálne územie:
Parcelné číslo:	List vlastníctva:	Druh pozemku:	Vlastník:

Uskutočňovanie stavby
 Svojpomocne

 Dodávateľsky

Kvalifikovaná osoba pre vedenie uskutočňovania stavby
 Fyzická osoba podnikateľ

 Právnická osoba

Titul, meno, priezvisko alebo názov:

Adresa alebo sídlo:

Emailová adresa a telefónne číslo:

IČO:

Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby *(v prípade právnickej osoby):*

Registračné číslo, číslo oprávnenia alebo údaj o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby:

Zhotoviteľ
 Fyzická osoba podnikateľ

 Právnická osoba

Titul, meno, priezvisko alebo názov:

Adresa alebo sídlo:

Korešpondenčná adresa *(vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):*

Emailová adresa a telefónne číslo:

IČO:

Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby *(v prípade právnickej osoby):*

Registračné číslo, číslo oprávnenia alebo údaj o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby:

ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe		
Rozsah a účel ohlasovaných stavebných úprav a prác		
Popis stavby, rozsah a účel stavebných úprav a prác a ich jednoduchý technický opis:		
<p>Podrobná identifikácia stavby / stavebných úprav z hľadiska chránených záujmov</p> <input type="checkbox"/> Pre stavbu je potrebné odňatie poľnohospodárskej pôdy <input type="checkbox"/> Pre stavbu je potrebné zvláštne užívanie pozemnej komunikácie <input type="checkbox"/> Pre stavbu je potrebné konanie o výrube drevín <input type="checkbox"/> Stavba je národná kultúrna pamiatka <input type="checkbox"/> Stavba je v pamiatkovej rezervácii <input type="checkbox"/> Stavba je v pamiatkovej zóne <input type="checkbox"/> Stavba je v ochrannom pásme pamiatkovej zóny		
Uviesť spôsob nakladania s odpadom, ktorý vznikne pri realizácii:		
Zastavovacie údaje stavby		
Zastavaná plocha ohlasovanej stavby (m ²):		
Zastavaná plocha iných existujúcich stavieb na stavebnom pozemku (m ²):		
Zastavená plocha spolu (m ²):		
Spevnená plocha (m ²):		
Plocha zelene (m ²):		
Celková plocha pozemku (m ²):		
Max. rozmery stavby (šírka x dĺžka v m):	Úroveň podlahy 1.NP (m. n. m.):	Celková výška stavby (v m od 1.NP):

Odstupové vzdialenosti stavieb / stavebných objektov od susedných parciel a stavieb na nich (pri väčšom počte parciel uviesť na samostatnej Prílohe č. 6)

Stavba /stavebný objekt	Parcelné číslo:	Odstupová vzdialenosť (m):	Stavba /stavebný objekt	Parcelné číslo:	Odstupová vzdialenosť (m):

Bilancia plôch stavby

Celková podlahová plocha (m ²):	Celková podlahová plocha nadzemných podlaží (m ²):
Celková obytná plocha (m ²):	Celková podlahová plocha podzemných podlaží (m ²):

Ostatné bilancie stavby

Počet podlaží spolu:	Počet nadzemných podlaží:	Počet podzemných podlaží:
----------------------	---------------------------	---------------------------

Prípojka na inžinierske siete, ak je predmetom ohlásenia (uviesť relevantné)

<input type="checkbox"/> Elektrická prípojka	<input type="checkbox"/> Kanalizačná prípojka splašková
<input type="checkbox"/> Prípojka k elektronickej komunikačnej sieti	<input type="checkbox"/> Kanalizačná prípojka dažďová
<input type="checkbox"/> Plynová prípojka	<input type="checkbox"/> Vodovodná prípojka

ČASŤ E - Dokumentácia stavby**Projektová dokumentácia**

<input type="checkbox"/> Uložená v informačnom systéme	<input type="checkbox"/> Priložená listinne
	Počet vyhotovení:

Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia

<input type="checkbox"/> Uložene v informačnom systéme	<input type="checkbox"/> Priložené listinne
	Počet:

ČASŤ F - Údaje o poplatku**Výška správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov**

Položka, písmeno, číslo položky:

Výška správneho poplatku spolu v eurách:

Doklad o úhrade poplatku

<input type="checkbox"/> Je prílohou žiadosti	<input type="checkbox"/> Nie je prílohou žiadosti
---	---

ČASŤ G - Vyhlásenie ohlasovateľa a dátum podania		
Potvrdzujem, že všetky údaje uvedené v tejto žiadosti sú pravdivé a správne.		
Dátum:	Podpis ohlasovateľa:	Pečiatka ohlasovateľa:
<p><i>Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov:</i> <i>Vaše osobné údaje spracúvame na základe zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a Zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, v rozsahu určenom vyhláškou č. 60/2025 Z. z. Viac informácií o spracúvaní Vašich údajov nájdete na webstránke Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (https://uupv.sk/gdpr).</i></p>		

Zoznam príloh
Počet listov spolu (okrem dokumentácie stavby) A4 / A3:
<p><i>Príloha k časti B: Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký)</i></p> <p><i>Príloha k časti C: Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký), splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, vyhlásenie kvalifikovanej osoby pre vedenie uskutočňovania stavby, súhlas vlastníkov pozemkov alebo stavieb, iný doklad (uviesť aký)</i></p> <p><i>Príloha k časti D: Iný doklad (uviesť aký)</i></p> <p><i>Príloha k časti E: Záväzné stanoviská dotknutého orgánu a záväzné vyjadrenia právnických osôb</i></p> <p><i>Príloha k časti F: Doklad o úhrade poplatku.</i></p>
Zoznam príloh:

VYSVETLIVKY – Definícia drobnej stavby podľa § 2 ods. 4 Stavebného zákona

Drobná stavba je stavba, ktorá nemôže podstatne ovplyvniť svoje okolie. Drobnými stavbami sú najmä

- a) prízemné stavby, konštrukcie, zariadenia alebo výrobky dovezené na miesto osadenia alebo výrobky zmontované z konštrukčných prvkov na mieste osadenia, (ďalej len „zmontovaný výrobok“) pevne spojené so zemou, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 50 m² a výšku 5 m, najmä kôlne, pracovne, letné kuchyne, prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky, stavby na chov drobných zvierat, sauny, úschovne bicyklov a detských kočíkov, čakárne, stavby športových zariadení a garáže,
- b) podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a hĺbku 3 m, najmä pivnice, žumpy, retenčné nádrže, bazény,
- c) stavby na lesných pozemkoch a iných pozemkoch slúžiace na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 50 m² a výšku 5 m, najmä sklady krmiva, náradia alebo hnojiva,
- d) oplotenie z pevných nepriehľadných materiálov do výšky 1,6 m alebo oplotenie z ľahkých priehľadných materiálov do výšky 2 m od príľahlého terénu,
- e) elektrická prípojka pre pripojenie odberného elektrického zariadenia do sústavy podľa osobitného predpisu, telekomunikačná prípojka k elektronickej komunikačnej sieti, pripojovací plynovod pre pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti, vodovodná prípojka alebo kanalizačná prípojka a jej zaústenie do verejnej kanalizácie,
- f) nástupné ostrovčeky verejnej dopravy, priechody cez chodníky a na susedné pozemky a priepusty,
- g) informačná konštrukcia, ktorou je konštrukcia s informačnou plochou, ktorej účelom je verejné šírenie informačných, navigačných, kultúrnych, reklamných, športových a iných informácií bez ohľadu na spôsob osadenia, upevnenia a konštrukčného vyhotovenia a materiálového vyhotovenia, ktorej najväčšia informačná plocha je najviac 20 m²,
- h) nabíjacia stanica pre elektromobily s celkovým výkonom do 22 kW s jedným alebo viacerými nabíjacími bodmi situovanými v exteriéri vrátane odberných elektrických zariadení pre nabíjacie stanice a ich inštalácie,
- i) zariadenie na výrobu elektriny, tepla a chladu z obnoviteľných zdrojov s celkovým inštalovaným výkonom do 100 kW vrátane.

Za drobné stavby sa nepovažujú stavby skladov horľavín a výbušnín, stavby pre civilnú ochranu, stavby pre ochranu pred požiarmi, stavby jadrových zariadení a stavby súvisiace s jadrovým zariadením a stavby čerpacích staníc kvapalných palív, skvapalnených plynov alebo stlačených plynov pre pohon motorových vozidiel, stavby prečerpávacích staníc horľavých kvapalín, horľavých plynov alebo horenie podporujúcich plynov a stavby plniarní tlakových nádob horľavým plynom alebo horenie podporujúcim plynom.