

Stavebník (alebo jeho splnomocnený zástupca):

meno (názov firmy): .....

adresa (sídlo): ..... PSČ: .....

kontakt (tel. č., e-mail): .....

**OBEC BANKA**

**Stavebný úrad**

Topoľčianska 50

92101 Banka

v ..... dňa .....

Vec:

**Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie** v súlade s § 140d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

**Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie obsahuje:**

číslo a dátum územného rozhodnutia, ak bolo vydané:

.....

číslo a dátum kolaudačného rozhodnutia, ak sa jedná o zmenu dokončenej stavby:

.....

a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) stavebníka

meno (názov firmy): .....

rodné číslo / IČO: .....

adresa (sídlo): .....

korešpondenčná adr.: .....

meno poverenej osoby: .....tel.: .....

e-mail: .....

**splnomocnená organizácia/osoba**

meno (názov firmy): .....

rodné číslo / IČO: .....

adresa (sídlo): .....

korešpondenčná adr.: .....

meno poverenej osoby: .....tel.: .....

e-mail: .....

b) druh, účel a miesto stavby, dobu trvania stavby

**názov stavby:** .....

v členení na stavebné objekty:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

c) parcelné čísla a druhy (kultúry) zastavaného pozemku s uvedením vlastníckych alebo iných práv podľa katastra nehnuteľností a parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb alebo ostatných pozemkov.

- **miesto stavby**

ulica, obec: .....

parcelné čísla	č. LV	druh pozemku	vlastník (iné právo) meno, adresa
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

- **umiestnenie prípojok inžinierskych sietí**

parcelné čísla	č. LV	druh pozemku	vlastník (iné právo) meno, adresa
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

.....

- **susedné pozemky a susedné stavby**

parcelné čísla	č. LV	druh pozemku	vlastník (iné právo) meno, adresa
----------------	-------	--------------	-----------------------------------

.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

d) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) projektanta

meno (názov firmy): .....

rodné číslo / IČO: .....

adresa (sídlo): .....

korešpondenčná adr.: .....

meno poverenej osoby: .....tel. ....

e-mail: .....

e) údaj o tom, či sa stavba uskutočnila zhotoviteľom alebo svojpomocou

❖ dodávateľsky:

meno (názov): .....

rodné číslo / IČO: .....

adresa (sídlo): .....

korešpondenčná adr.: .....

meno poverenej osoby: .....tel.: .....

e-mail: .....

❖ svojpomocne

❖ svojpomocne, pod odborným vedením:

meno (názov): .....

rodné číslo / IČO: .....

adresa (sídlo): .....

korešpondenčná adr.: .....

f) základné údaje o stavbe, rok zhotovenia, členení, účele užívania, technickom alebo výrobnom zariadení, prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Prílohy:**

1. splnomocnenie na zastupovanie v konaní (ak žiadosť podáva stavebník prostredníctvom svojho zástupcu)
2. doklady, ktorými stavebník relevantne preukáže vek stavby (napr. znalecký posudok k stavbe, úradne osvedčené čestné prehlásenie o veku stavby)
3. doklady, ktorými stavebník preukazuje, že má k stavbe iné právo podľa § 139 ods. 1) stavebného zákona, (ak nie je vlastníkom stavby)
4. situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu preskúmania spôsobilosti stavby
5. záväzné stanovisko orgánu územného plánovania
6. projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou
7. Doklad o uhradení správneho poplatku vo výške 25,- €

**Poznámka:**

*Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplynúť požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.*

Súhlasím so spracovaním uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tohto návrhu v rozsahu poskytnutých údajov.

Súhlasím – nesúhlasím <sup>a)</sup> so sprístupňovaním informácií v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), v platnom znení, tretím osobám, z administratívneho spisu vedeného na stavebnom úrade vo veci navrhovaného konania.

a) nehodiace sa škrtnite

.....  
meno a podpis stavebníka  
(štatutárneho zástupcu)  
(odtlačok pečiatky)

### **Poučenie:**

V zmysle ustanovenia § 140d ods. 3 stavebného zákona: „*Vlastník stavby môže podať žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie podľa odsekov 1 a 2 do 31. marca 2029. Žiadosť o preskúmanie nie je možné podať, ak sa začalo konanie o odstránení stavby podľa § 88a.*“

V zmysle ustanovenia § 140d ods. 4 stavebného zákona: „*Prílohou žiadosti o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie je dokumentácia potvrdzujúca skutočnosti podľa odseku 1 alebo odseku 2 vrátane záväzných stanovísk dotknutých orgánov. Stavebný úrad môže určiť, že pre posúdenie spôsobilosti stavby na užívanie postačuje dokumentácia stavby v rozsahu § 104 ods. 2.*“

V zmysle ustanovenia § 140d ods. 5 stavebného zákona: „*Ak vlastník stavby preukáže splnenie podmienok podľa odseku 1 alebo odseku 2, stavebný úrad vydá rozhodnutie, ktorým potvrdí spôsobilosť stavby na užívanie. Na konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie sa primerane vzťahujú ustanovenia o kolaudácii stavieb. Rozhodnutie o spôsobilosti stavby na užívanie má účinky kolaudačného rozhodnutia.*“

V zmysle ustanovenia § 140d ods. 6 stavebného zákona: „*Ak stavebný úrad v konaní o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie zistí na stavbe závady brániace jej užívaniu, preruší konanie, nariadi vykonanie nevyhnutných úprav alebo zabezpečovacích prác v primeranej lehote.*“

V zmysle ustanovenia § 140d ods. 7 stavebného zákona: „*Ak vlastník stavby nepreukáže splnenie podmienok na vydanie rozhodnutia, ktorým potvrdí spôsobilosť stavby na užívanie, alebo stavebník v určenej lehote nevykoná nevyhnutné úpravy alebo zabezpečovacie práce, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby podľa § 88.*“

V zmysle ustanovenia § 140d ods. 9 stavebného zákona: „*Ustanovenia odsekov 1 až 8 sa nevzťahujú na reklamné stavby.*“